



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 040 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLINN AS  
Forretningsadresse: Rønneldveien 450  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 293	5 106 443
Annen driftsinntekt			263 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 293</b>	<b>5 370 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-570 436	4 160 455
Lønnskostnad	1, 2, 3	368 084	996 308
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 851	28 543
Annen driftskostnad	4	102 250	265 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>-93 251</b>	<b>5 450 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 544</b>	<b>-80 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		94 692	82 847
Annen finanskostnad		112	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 804</b>	<b>82 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 802</b>	<b>-82 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 742</b>	<b>-162 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 742</b>	<b>-162 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 742</b>	<b>-162 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 742	-162 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 742</b>	<b>-162 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		32 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>32 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 370 848	102 788
<b>Sum varer</b>		<b>3 370 848</b>	<b>102 788</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		805	
Konsernfordringer		121	57 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>927</b>	<b>57 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 297	400 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 297</b>	<b>400 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 433 072</b>	<b>561 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 433 072</b>	<b>593 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 10, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	220 015	264 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 015</b>	<b>-264 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-190 015</b>	<b>-234 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 526 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 329</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 329</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780 066	458 831
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		11 160	109 573
Annen kortsiktig gjeld		305 531	259 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 758</b>	<b>828 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 623 087</b>	<b>828 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 433 072</b>	<b>593 270</b>



## **Årsberetning 2019** **VIMO EIENDOM AS**

ViMo Eiendom AS er et eiendomsselskap. Virksomheten har som hovedformål å drive kjøp utvikling og salg av fast eiendom. For 2019 har vi gjennomført et normalt driftsår innen eiendomsutvikling. Styret er fornøyd med utviklingen i selskapet

### **Arbeidsmiljø**

Det har vært 1 ansatt i selskapet i 2019. Selskapet har hovedsete i Sarpsborg med lyse og trivelige lokaler plassert i Skjeberg. Det interne arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefravært har vært under 2% i løpet av år 2019.

### **Likestilling**

Det er ansatt 1 mann i selskapet. Selskapet har dermed ikke full likestilling i antall ansatte. for 2020 er det ingen ansatte i selskapet.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning. Styret må bemerke at den likvide situasjonen fremdeles er en utfordring, da vi ennå ikke har fått oppgjør for prosjekter avsluttet tidligere. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådet forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

### **Ytre miljø**

Virksomheten bedriver ikke aktiviteter som forurensar det ytre miljøet.

Sarpsborg 31.08.2020

I styret for ViMo Eiendom AS

---

Vidar Telle  
Styreformann



## Noter 2019 VIMO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	321 325	826 936



Arbeidsgiveravgift	43 959	132 660
Pensjonskostnader		22 145
Andre relaterte ytelser	2 800	14 567
<b>Sum</b>	<b>368 084</b>	<b>996 308</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	44 742	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 343)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(33 399)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 1.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(264 757)	(234 757)
Årets resultat		44 742	44 742
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(220 015)</b>	<b>(190 015)</b>



## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den største aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sval Bris Holding AS	1000	100 %

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000

## Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Sval Bris Holding AS	1000