



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 000	703 500
Sum inntekter		649 000	703 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	140 700	127 238
Annen driftskostnad		504 468	489 204
Sum kostnader		645 168	616 442
Driftsresultat		3 832	87 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			487
Sum finansinntekter			487
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	487
Resultat før skattekostnad		3 785	87 545
Skattekostnad på resultat	4	833	19 259
Årsresultat	5	2 952	68 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 952	68 286
Totalresultat		2 952	68 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 952	68 286
Sum overføringer og disponeringer	5	2 952	68 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 179 767	13 179 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	558 156	698 856
Sum varige driftsmidler	3	13 737 923	13 878 623
Sum anleggsmidler		13 737 923	13 878 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Sum fordringer		16 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	45 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	45 713
Sum omløpsmidler		16 652	45 713
SUM EIENDELER		13 754 574	13 924 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	1 947 210	1 944 258
Sum opptjent egenkapital	5	1 947 210	1 944 258
Sum egenkapital	5	2 047 210	2 044 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	688 671	687 838
Sum avsetninger for forpliktelser		688 671	687 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 014 166	11 171 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 014 166	11 171 855
Sum langsiktig gjeld		11 702 837	11 859 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 527	5 385
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 527	20 385
Sum gjeld		11 707 364	11 880 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 754 574	13 924 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424658

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 000	703 500
Sum inntekter		649 000	703 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		140 700	127 238
Annen driftskostnad		504 468	489 204
Sum kostnader		645 168	616 442
Driftsresultat		3 832	87 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			487
Sum finansinntekter			487
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	487
Resultat før skattekostnad		3 785	87 545
Skattekostnad på resultat 4		833	19 259
Årsresultat	5	2 952	68 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 952	68 286
Totalresultat		2 952	68 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 952	68 286
Sum overføringer og disponeringer	5	2 952	68 286



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 13 179 767 13 179 767

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 558 156 698 856

Sum varige driftsmidler 3 13 737 923 13 878 623

Sum anleggsmidler 13 737 923 13 878 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 000

Sum fordringer 16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 652 45 713

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 652 45 713**

Sum omløpsmidler 16 652 45 713

SUM EIENDELER 13 754 574 13 924 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 947 210 1 944 258

Sum opptjent egenkapital 5 1 947 210 1 944 258

Sum egenkapital 5 2 047 210 2 044 258

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	688 671	687 838
Sum avsetninger for forpliktelseser		688 671	687 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 014 166	11 171 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 014 166	11 171 855
Sum langsiktig gjeld		11 702 837	11 859 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 527	5 385
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 527	20 385
Sum gjeld		11 707 364	11 880 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 754 574	13 924 336



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Balanse			
Jarlsborgveien 2 B AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 179 767	13 179 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	558 156	698 856
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 737 923</u>	<u>13 878 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 737 923</u>	<u>13 878 623</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 000	0
Sum fordringer		<u>16 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	45 713
Sum omløpsmidler		<u>16 652</u>	<u>45 713</u>
Sum eiendeler		<u>13 754 574</u>	<u>13 924 336</u>

**Balanse**

Jarlsborgveien 2 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 947 210	1 944 258
Sum opptjent egenkapital	5	<u>1 947 210</u>	<u>1 944 258</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 047 210</u>	<u>2 044 258</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	688 671	687 838
Sum avsetning for forpliktelser		<u>688 671</u>	<u>687 838</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 014 166	11 171 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 014 166</u>	<u>11 171 855</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 527	5 385
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 527</u>	<u>20 385</u>
Sum gjeld		<u>11 707 364</u>	<u>11 880 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 754 574</u>	<u>13 924 336</u>

Trondheim, 20.04.2026
Styret i Jarlsborgveien 2 B AS

Tore Reginald Tøndel
styreleder



Jarlsborgveien 2 B AS

Årsoppgjør 2025



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Jarlsborgveien 2 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		649 000	703 500
Sum driftsinntekter		<u>649 000</u>	<u>703 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	140 700	127 238
Annen driftskostnad		504 468	489 204
Sum driftskostnader		<u>645 168</u>	<u>616 442</u>
Driftsresultat		<u>3 832</u>	<u>87 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	487
Annen rentekostnad		47	0
Resultat av finansposter		<u>-47</u>	<u>487</u>
Resultat før skattekostnad		3 785	87 545
Skattekostnad på resultat	4	833	19 259
Resultat		<u>2 952</u>	<u>68 286</u>
Årsresultat	5	<u>2 952</u>	<u>68 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 952	68 286
Sum overføringer	5	<u>2 952</u>	<u>68 286</u>



Noter 2025 for Jarlsborgv. 2B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Formål og drift

Selskapet driver drift og forvaltning av eiendom. Kontorkommune er Trondheim.

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2025 for Jarlsborgv. 2B AS

Note 2 Lønnskostnader

Jarlsborgveien 2 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fom. 2012 og det er derfor ingen regnskapsførte kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 179 767	984 294	14 164 061
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 179 767	984 294	14 164 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		426 138	426 138
= Bokført verdi 31.12.25	13 179 767	558 156	13 737 923
Årets ordinære avskrivninger		140 700	140 700
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	833	19 259
Skattekostnad ordinært resultat	833	19 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 785	87 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 916	-41 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 701	-46 423
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 899 011	4 910 927	11 916

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2025 for Jarlsborgv. 2B AS

Sum	4 899 011	4 910 927	11 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 768 688	-1 784 389	-15 701
Grunnlag for utsatt skatt	3 130 323	3 126 538	-3 785
Utsatt skatt (22 %)	688 671	687 838	-833

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 944 258	2 044 258
Årets resultat				2 952	2 952
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 947 210	2 047 210

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarlsborgv. 2B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tore Reginald Tøndel	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Reginald Tøndel	Daglig leder/ene styre	100

Note 5- Gjeld til aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.25 en gjeld til aksjonær på kr. 11.014.166,-.

Dette etter at Tore Tøndel har inffridd byggeånet til firmaet med egne midler i 2022, samt gjort diverse innlån og kjøp på vegne av selskapet. Lånet er i 2025 ikke renteberegnet.