



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 084	
Annen driftsinntekt		588 000	580 644
Sum inntekter		597 084	580 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 818	57 825
Annen driftskostnad	2	62 415	86 239
Sum kostnader		120 233	144 064
Driftsresultat		476 852	436 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	3
Sum finansinntekter		57	3
Annen rentekostnad			122 053
Annen finanskostnad			977
Sum finanskostnader			123 030
Netto finans		57	-123 027
Ordinært resultat før skattekostnad		476 909	313 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 920	68 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 989	244 571
Årsresultat		371 989	244 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 989	244 571
Totalresultat		371 989	244 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra / til annen egenkapital	8	371 989	244 571
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		371 989	244 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 072 308	2 130 126
Sum varige driftsmidler	6	2 072 308	2 130 126
Sum anleggsmidler		2 072 308	2 130 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 104	43 857
Andre kortsiktige fordringer		9 809	8 617
Sum fordringer		58 912	52 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 613	277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 613	277
Sum omløpsmidler		221 526	52 752
SUM EIENDELER		2 293 834	2 182 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	899 647	730 904
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		899 647	730 904
Sum egenkapital		1 099 647	930 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 215	117 376
Sum avsetninger for forpliktelser		116 215	117 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 215	117 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 134	12 127
Betalbar skatt	4	48 755	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 003 083	1 122 470
Sum kortsiktig gjeld		1 077 972	1 134 597
Sum gjeld		1 194 187	1 251 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 834	2 182 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674278

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 084	
Annen driftsinntekt		588 000	580 644
Sum inntekter		597 084	580 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 818	57 825
Annen driftskostnad	2	62 415	86 239
Sum kostnader		120 233	144 064
Driftsresultat		476 852	436 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	3
Sum finansinntekter		57	3
Annen rentekostnad			122 053
Annen finanskostnad			977
Sum finanskostnader			123 030
Netto finans		57	-123 027
Ordinært resultat før skattekostnad		476 909	313 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 920	68 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 989	244 571
Årsresultat		371 989	244 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 989	244 571
Totalresultat		371 989	244 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overført fra / til annen egenkapital	8	371 989	244 571
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		371 989	244 571





Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 072 308	2 130 126
Sum varige driftsmidler	6	2 072 308	2 130 126
Sum anleggsmidler		2 072 308	2 130 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 104	43 857
Andre kortsiktige fordringer		9 809	8 617
Sum fordringer		58 912	52 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 613	277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 613	277
Sum omløpsmidler		221 526	52 752
SUM EIENDELER		2 293 834	2 182 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	899 647	730 904
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		899 647	730 904
Sum egenkapital		1 099 647	930 904



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 215	117 376
Sum avsetninger for forpliktelser		116 215	117 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 215	117 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 134	12 127
Betalbar skatt	4	48 755	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 003 083	1 122 470
Sum kortsiktig gjeld		1 077 972	1 134 597
Sum gjeld		1 194 187	1 251 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 834	2 182 878



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Infosørbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Infosørbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Infosørbygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 19. August 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-08-20 09:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Infosørbygget AS

Organisasjonsnummer 980 787 389



Resultatregnskap

Infosørbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 084	0
Annen driftsinntekt		588 000	580 644
Sum driftsinntekter		<u>597 084</u>	<u>580 644</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 818	57 825
Annen driftskostnad	2	62 415	86 239
Sum driftskostnader		<u>120 233</u>	<u>144 064</u>
Driftsresultat		<u>476 852</u>	<u>436 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	3
Annen rentekostnad		0	122 053
Annen finanskostnad		0	977
Resultat av finansposter		<u>57</u>	<u>-123 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		476 909	313 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 920	68 982
Ordinært resultat		<u>371 989</u>	<u>244 571</u>
Årsresultat		<u>371 989</u>	<u>244 571</u>
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital	8	371 989	244 571
Sum overføringer		<u>371 989</u>	<u>244 571</u>



Balanse

Infosørbygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 072 308	2 130 126
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 072 308</u>	<u>2 130 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 072 308</u>	<u>2 130 126</u>
Fordringer			
Kundefordringer		49 104	43 857
Andre kortsiktige fordringer		9 809	8 617
Sum fordringer		<u>58 912</u>	<u>52 475</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 613	277
Sum omløpsmidler		<u>221 526</u>	<u>52 752</u>
Sum eiendeler		<u>2 293 834</u>	<u>2 182 878</u>



Balanse

Infosørbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	<u>899 647</u>	<u>730 904</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>899 647</u>	<u>730 904</u>
Sum egenkapital		<u>1 099 647</u>	<u>930 904</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>116 215</u>	<u>117 376</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>116 215</u>	<u>117 376</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 134	12 127
Betalbar skatt	4	48 755	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 003 083</u>	<u>1 122 470</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 077 972</u>	<u>1 134 597</u>
Sum gjeld		<u>1 194 187</u>	<u>1 251 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 293 834</u>	<u>2 182 878</u>

His, 19.08.2021
Styret i Infosørbygget AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelse til revisor

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre ytelser til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter love om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 400,- eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 051 241	3 051 241
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 051 241	3 051 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	978 933	978 933
= Bokført verdi 31.12.20	2 072 308	2 072 308
Årets ordinære avskrivninger	57 818	57 818
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 081	69 315
Endring i utsatt skatt	-1 161	-333
Skattekostnad ordinært resultat	104 920	68 982
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	476 909	313 553
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	5 278	1 514
Avgitt konsernbidrag	-260 573	-315 069
Skattepliktig inntekt	221 615	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 081	69 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 326	-69 315
Sum betalbar skatt i balansen	48 755	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	528 251	533 529	5 278
Sum	528 251	533 529	5 278
Grunnlag for utsatt skatt	528 251	533 529	5 278
Utsatt skatt (22 %)	116 215	117 376	1 161



Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Nidelv Invest Holding AS	738 792	803 723
Konsernbidrag	260 573	315 069
Sum	999 365	1 118 792

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og forretningsbygg	2 072 308	2 130 126
Sum	2 072 308	2 130 126

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Nidelv Invest Holding AS.

Note 7 Fortsatt drift

Utbruddet av Covid 19 våren 2020 har ikke påvirkning på selskapets drift.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	730 904	930 904
Årets resultat		371 989	371 989
Egenkapital 31.12	200 000	1 102 894	1 302 894

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Infosørbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	166,7	200 000
Sum	1 200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nidelv Invest Holding AS	1 200	100,0