



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollenveien 132  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 096 750	1 175 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 750</b>	<b>1 175 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 408	127 792
Annen driftskostnad	3	907 470	421 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 878</b>	<b>549 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 872</b>	<b>625 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		198 140	209 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 140</b>	<b>209 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 016</b>	<b>-208 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 144</b>	<b>416 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 988	91 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			324 969
Overført fra annen egenkapital		-110 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 375 788	8 472 483
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>8 375 788</b>	<b>8 475 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 375 788</b>	<b>8 475 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 485	116 595
Andre kortsiktige fordringer	8	50 903	11 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 388</b>	<b>128 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 778	545 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 778</b>	<b>545 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 165</b>	<b>674 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 701 953</b>	<b>9 149 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 252	972 409
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 252</b>	<b>972 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 812 252</b>	<b>3 922 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	154 174	146 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 174</b>	<b>146 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 581 542	4 793 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 581 542</b>	<b>4 793 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 716</b>	<b>4 939 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 875	23 336
Betalbar skatt	7		81 602
Annen kortsiktig gjeld		142 110	182 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 985</b>	<b>287 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889 701</b>	<b>5 227 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 701 953</b>	<b>9 149 447</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollenveien 132  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 238 712  
NORPOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 096 750	1 175 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 750</b>	<b>1 175 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 408	127 792
Annen driftskostnad	3	907 470	421 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 878</b>	<b>549 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 872</b>	<b>625 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		198 140	209 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 140</b>	<b>209 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 016</b>	<b>-208 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 988	91 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			324 969
Overført fra annen egenkapital		-110 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>



Organisasjonsnr: 992 238 712  
NORPOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	8 375 788	8 472 483
Maskiner og anlegg			
	6		
Skip og flytende installasjoner			
	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			2 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 375 788</b>	<b>8 475 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 8		
Andre langsiktige fordringer			
	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 375 788</b>	<b>8 475 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		79 485	116 595
Andre kortsiktige fordringer			
	8	50 903	11 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 388</b>	<b>128 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		195 778	545 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 778</b>	<b>545 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 165</b>	<b>674 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 701 953</b>	<b>9 149 447</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		862 252	972 409
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 252</b>	<b>972 409</b>

**Sum egenkapital** 2 **3 812 252** **3 922 409**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	154 174	146 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 174</b>	<b>146 966</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 581 542	4 793 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 581 542</b>	<b>4 793 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **4 735 716** **4 939 966**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 875	23 336
Betalbar skatt	7		81 602
Annen kortsiktig gjeld		142 110	182 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 985</b>	<b>287 072</b>

**Sum gjeld** **4 889 701** **5 227 038**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **8 701 953** **9 149 447**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 4



Organisasjonsnr: 992 238 712  
NORPOLEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Erik Høgli	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mirosława Kraus	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Jan-Erik Høgli  
31.05.2021

 Legally signed by  
Miroslawa Kraus  
01.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Norpolen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 992 238 712**

Legally signed by  
Jan-Erik Høgli  
31.05.2021Legally signed by  
Miroslawa Kraus  
01.06.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Norpolen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	5	1 096 750	1 175 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 750</b>	<b>1 175 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 408	127 792
Annen driftskostnad	3	907 470	421 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 039 878</b>	<b>549 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 872</b>	<b>625 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	217
Annen rentekostnad		198 140	209 203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 016</b>	<b>-208 986</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 144	416 674
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 988	91 705
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	324 969
Overført fra annen egenkapital		110 156	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 156</b>	<b>324 969</b>



Legally signed by  
Jan-Erik Høgli  
31.05.2021

Legally signed by  
Miroslawa Kraus  
01.06.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Norpolen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 375 788	8 472 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 375 788</b>	<b>8 475 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 375 788</b>	<b>8 475 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 485	116 595
Andre kortsiktige fordringer	8	50 903	11 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 388</b>	<b>128 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 778	545 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 165</b>	<b>674 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 701 953</b>	<b>9 149 447</b>

Norpolen Eiendom AS

Side 3

Legally signed by  
Jan-Erik Høgli  
31.05.2021Legally signed by  
Miroslawa Kraus  
01.06.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Norpolen Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 252	972 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 252</b>	<b>972 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 812 252</b>	<b>3 922 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	154 174	146 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 174</b>	<b>146 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 581 542	4 793 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 581 542</b>	<b>4 793 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 875	23 336
Betalbar skatt	7	0	81 602
Annen kortsiktig gjeld		142 110	182 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 985</b>	<b>287 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889 701</b>	<b>5 227 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 701 953</b>	<b>9 149 447</b>
Heggedal, 30.05.2021 Styret i Norpolen Eiendom AS			
_____ Miroslawa Kraus styremedlem		_____ Jan-Erik Høgli styreleder/daglig leder	
<b>Norpolen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Jan-Erik Høgli  
31.05.2021

Legally signed by  
Miroslawa Kraus  
01.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Norpolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Høgli	500	50,0	50,0
Miroslawa Kraus	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Høgli	styreleder/daglig leder	500



Mirosława Kraus

styremedlem

**Totalt antall aksjer**



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	1 950 000	972 409	3 922 409
Årets resultat			-110 156	-110 156
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>862 252</b>	<b>3 812 252</b>

## Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til revisor

Norpolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 581 542	4 793 000
<b>Sum</b>	<b>4 581 542</b>	<b>4 793 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 375 788	8 472 483
<b>Sum</b>	<b>8 375 788</b>	<b>8 472 483</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med aksjonærer og nærstående selskaper om utleie av lokaler. Inntektsført verdi av disse leieavtalene utgjør kr 552 000,-. Markedsleie er lagt til grunn for leiebeløpet.



## Note 6 Anleggsmidler

Legally signed by  
Jan-Erik Høgli  
31.05.2021

Legally signed by  
Miroslawa Kraus  
01.06.2021

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 603 066	18 750	9 621 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 900		32 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 635 966</b>	<b>18 750</b>	<b>9 654 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 260 177	18 750	1 278 927
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 375 789</b>	<b>0</b>	<b>8 375 789</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 595	2 813	132 408
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 196	81 602
Endring i utsatt skatt	7 208	10 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 988</b>	<b>91 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 144	416 674
Permanente forskjeller	292	170
Endring i midlertidige forskjeller	-32 764	-45 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 616</b>	<b>370 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 602
Skatt på tilbakeført underskudd	-38 196	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-38 196</b>	<b>81 602</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	700 792	668 028	-32 764
<b>Sum</b>	<b>700 792</b>	<b>668 028</b>	<b>-32 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>700 792</b>	<b>668 028</b>	<b>-32 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>154 174</b>	<b>146 966</b>	<b>-7 208</b>



## Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilgode skatt, ikke fastsatt	38 196	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>38 196</b>	<b>0</b>

 Legally signed by  
Jan-Erik Høgli  
31.05.2021

 Legally signed by  
Miroslawa Kraus  
01.06.2021

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.