



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 938 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NICOLAISEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Skogmotoppen 26 2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		374 617	169 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 617</b>	<b>169 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 617</b>	<b>-169 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			21 716 250
Annen renteinntekt		4 455 868	3 366 758
Annen finansinntekt		100 219	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 556 087</b>	<b>25 083 008</b>
Annen rentekostnad		17 690	
Annen finanskostnad		9 870	233 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 560</b>	<b>233 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 528 527</b>	<b>24 849 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 153 910</b>	<b>24 680 786</b>
Skattekostnad på resultat	1	914 846	795 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 239 064</b>	<b>23 885 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 239 064</b>	<b>23 885 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 239 064</b>	<b>23 885 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 239 064</b>	<b>23 885 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 500 000	47 300 000
Overført fra annen egenkapital		-24 260 936	-23 414 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 239 064</b>	<b>23 885 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		35 240 178	35 240 178
Lån til foretak i samme konsern		56 173 462	90 871 784
Investeringer i aksjer og andeler		5 594 993	2 802 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 008 632</b>	<b>128 914 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 008 632</b>	<b>128 914 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 155 329	25 226 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 155 329</b>	<b>25 226 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 680 141	42 064 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 680 141</b>	<b>42 064 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 835 470</b>	<b>67 290 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 844 102</b>	<b>196 204 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		21 164	21 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 164</b>	<b>1 121 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 164 765	145 425 701
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 164 765</b>	<b>145 425 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 285 929</b>	<b>146 546 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		143 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>143 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>143 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	1 058 173	2 214 465
Utbytte		27 500 000	47 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 558 173</b>	<b>49 514 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 558 173</b>	<b>49 657 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 844 102</b>	<b>196 204 657</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 223 610 338	4 458 549 909
Annen driftsinntekt		86 441 903	70 759 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 310 052 241</b>	<b>4 529 309 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	663 639 749	649 522 312
Lønnskostnad	3	502 902 006	486 997 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	42 524 119	16 063 565
Annen driftskostnad	3	2 185 712 375	2 893 077 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 394 778 249</b>	<b>4 045 660 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 726 008</b>	<b>483 648 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 553 058	668 508
Annen finansinntekt		100 219	531 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 653 277</b>	<b>1 199 744</b>
Annen rentekostnad		10 096 275	3 147 001
Annen finanskostnad		32 124 306	6 905 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 220 581</b>	<b>10 052 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 567 304</b>	<b>-8 853 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 293 312</b>	<b>474 795 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 390 360	51 009 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 902 952</b>	<b>423 786 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 902 952</b>	<b>423 786 185</b>
Minoritetsinteresser		-49 362 290	211 020 502
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 540 662</b>	<b>212 765 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 540 662</b>	<b>212 765 683</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-44 540 662	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 540 662</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	61 369 199	8 485 808
Utsatt skattefordel	4	68 260 460	78 351 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 629 659</b>	<b>86 837 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	36 646 546	53 556 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	82 946 941	79 923 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 593 487</b>	<b>133 480 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 217 874	12 712 194
Obligasjoner	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 217 874</b>	<b>12 712 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 441 020</b>	<b>233 029 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>465 917 714</b>	<b>853 074 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 480 438	8 594 490
Andre kortsiktige fordringer		90 463 528	66 191 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 943 966</b>	<b>74 785 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	754 391 578	638 783 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 391 578</b>	<b>638 783 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 253 258</b>	<b>1 566 644 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 694 278</b>	<b>1 799 673 943</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 100 000	1 100 000
Overkurs		21 164	21 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 164</b>	<b>1 121 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	665 944 133	732 690 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 944 133</b>	<b>732 690 848</b>
Minoritetsinteresser	14	533 414 359	553 199 533
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 200 479 656</b>	<b>1 287 011 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 366 405	101 536 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 366 405</b>	<b>101 536 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 366 405</b>	<b>101 536 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 771 645	98 100 854
Betalbar skatt	4	6 153 216	31 024 453
Skyldig offentlige avgifter		21 322 614	22 023 416
Utbytte		27 500 000	42 950 420
Annen kortsiktig gjeld		188 100 742	217 026 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 848 217</b>	<b>411 125 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 214 622</b>	<b>512 662 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 694 278</b>	<b>1 799 673 944</b>



**Årsberetning,  
Årsregnskap og  
Revisjonsberetning**

**2022**

**Nicolaisen Invest AS**

Org. nr. 888 938 702



**Styrets Årsberetning 2022**  
**Nicolaisen Invest AS**  
Org. Nr 888 938 702

Virksomhetsområdet til Nicolaisen Invest AS består i investeringer andre selskaper, særlig i Norwex konsernet. Virksomheten til Norwex Holding AS består i hovedsak av investeringer i aksjer i datterselskaper. Selskapets filosofi er å forbedre livskvaliteten ved radikalt å redusere bruken av kjemikalier i våre hjem.

Nicolaisen Invest har ikke egne kontorer, men har adresse Jessheim.

Norwex konsernet omsetter sine varer i det alt vesentlige ved direkte salg til forbruker, såkalt homeparty. Ved årsskiftet hadde konsernet 165.358 aktive salgskonsulenter. Flertallet av disse var i USA, Malaysia og Canada.

Konsernet har to datterselskaper, Nicolaisen Invest UK Ltd som eies 100% og Norwex Holding AS som eies 50,9%. Norwex Holding AS har datterselskapene Norwex Green Invest AS, Norwex Norge AS, Norwex Baltic SIA som opererer i de Baltiske stater, Norwex (China) Co, Norwex Cleaning Products (Zhangjiagang) Ltd, Norwex Australia Pty Ltd, Norwex New Zealand Ltd, Norwex Malaysia SDN BHD, Norwex Singapore Ptd Ltd, Norwex Malta Holding Ltd som igjen eier Norwex Malta Ltd, Norwex Germany GmbH, Norwex Austria GmbH, Norwex UK Ltd, Norwex Sweden AB, Norwex USA Inc, EMP Manufacturing Inc samt Norwex Canada Inc. Alle selskapene er eid 100% av Norwex Holding AS.

Konsernets omsetning er i likhet med 2021 blitt betydelig redusert i 2022 idet den sank fra 4.529 millioner i 2021 til 3.310 millioner i 2022, en nedgang på 27%. Omsetningen er nå på omtrent samme nivå som før pandemien. I 2023 er det budsjettert med ytterligere omsetningsreduksjon samt igjen et underskudd.

Resultat etter skatt i Nicolaisen Invest AS var i 2022 3,2 millioner og i konsernet et underskudd på 44,5 millioner (etter minoritetsinteresser). Dette er ikke tilfredsstillende, men selskapet har betydelig egenkapital.

Konsernets tilgjengelige likviditetsbeholdning utgjorde ved årsslutt kr 754 millioner og Nicolaisen Invest AS sin likviditet var 52 millioner.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved årsslutt 338 millioner eller 21%. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1,6 milliarder. Konsernets egenkapitalandel var ved årsskiftet 75,6%.

Konsernet har ikke igangsatt ny virksomhet 2022, men det planlegges oppstart av direkte salg i Taiwan om kort tid.

De økonomiske forhold i verdensøkonomien kan ha negativ innvirkning på selskapet, virkningene av Corona pandemien og betydningen den har hatt og antagelig vil fortsette å få for direkte salg og online salg. Det er nå en krise i direkte salgsbransjen generelt der selv betydelige direkte salgsselskaper er truet. Muligvis vil også krigen mellom Russland og Ukraina få negativ effekt for selskapet, men så langt har vi ikke sett en slik effekt.



Nicolaisen Invest AS mottar for første gang på svært lang tid ikke utbytte fra Norwex i år. Dette er bakgrunnen for det foreslåtte lave utbyttet i år idet styret vurderer at selskapet trenger å være så solid som mulig i tiden som kommer for å kunne håndtere nedgangen i omsetningen samt ha tilstrekkelig med likviditet til å fortsette satsingen i Nicolaisen Invest UK Ltd.

I konsernets langsiktige strategi for å sikre vekst ligger det betydelige investeringer. Norwex investerer tungt i nye internettsider samt en ny generasjon direktesalgspattform for Nord Amerika.

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko, særlig som følge av endringer i valutaforhold mot USD, CAD og GBP. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Valutautvikling utgjør en økonomisk risiko for selskapet. Vi ser risiko for å tape markedsandeler idet vår omsetning nå er nedadgående.

Det vesentlige av selskapets langsiktige gjeld er i utenlandsk valuta noe som gir en mindre ytterligere finansiell risiko. Selskapet er på lang sikt litt eksponert mot endringer i rentenivået i disse valutaene. Konsernet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået i NOK da vi for tiden ikke har lån i NOK. Vi er imidlertid eksponert for endringer i innskuddsrentenivået i NOK.

Konsernet er utsatt for risiko for tap på utestående fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen var i konsernet 92 millioner og i Nicolaisen Invest AS 2,2 millioner Tallene inkluderer ikke fordringer på konsernselskaper. Fordringene er usikrede.

Vi vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som meget god. Risikoen for tap på utestående fordringer endrer ikke dette bildet.

Ved utgangen av 2022 hadde ikke selskapet ansatte. I styret er det kun en person, en mann. Selskapet vil ikke ha ansatte i 2023 heller.

Konsernet hadde ved årsskiftet 632 ansatte som utgjorde 608,2 årsverk, ned fra 878,5 årsverk i 2021. Konsernet har en policy om ikke-diskriminering som følge av kjønn, etnisk tilhørighet osv. Et flertall av de ansatte i konsernet er kvinner.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Konsernet skal utarbeide en redegjørelse om aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven. Denne redegjørelsen vil publiseres på hjemmesiden til datterselskapet Norwex Holding AS på [www.norwex.eu](http://www.norwex.eu)

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Totalt sykefravær siste år i konsernet har vært ca 1,1%. Det var i 2022 ingen registrerte ulykker i konsernet.



Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Et unntak er at i forbindelse med innfarging av mikrofiber skjer det en viss forurensning. Konsernet benytter seg av eksterne fabrikker for å få utført denne tjenesten

Selskapet hadde i 2021 ingen forsikring for styret eller ledelse. Det i 2022 etablert forsikring for styre og ledelsesansvar i Norwex konsernet på inntil Euro 5 millioner.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022. Både Nicolaisen Invest AS og konsernet har på tross av underskudd i 2022 og sannsynligvis også i 2023 en sunn økonomisk og finansiell stilling. utfordringen vil være å snu utviklingen på lang sikt.

Styret og daglig leder mener at det avlagte resultatregnskapet med balanse og noter gir et rettviseende bilde over selskapets økonomiske stilling pr 31.12.2022. Styret har vurdert at både egenkapitalen og likviditeten er forsvarlig. Det har ikke inntrådt andre forhold enn de som er nevnt ovenfor etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

15. Mai 2023

Bjørn Nicolaisen  
Styreleder

Fennco Dokumentnrøkket: BMSGC-CADIO-YKEMP-HEFFH-VEIEB-NWOYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Nicolaisen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4824947

IP: 213.165.200.200

2023-05-15 19:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW5GC-CABIO-YKEMP-HE3FH-VE1EB-NW0Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>







**Kontantstrømanalyse****Nicolaisen Invest AS**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</i>		
Resultat før skattekostnad	4 153 910	24 680 786
Periodens betalte skatter	-2 214 465	-300 557
Endring i andre tidsavgrensingsposter	23 070 896	211 480 900
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<u>25 010 341</u>	<u>235 861 129</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</i>		
Innbetalinger ved salg av aksjer/tilbakebetaling	210 000	342 600
Investering i aksjer	- 3 002 580	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<u>-2 792 580</u>	<u>342 600</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</i>		
Netto endring kortsiktig gjeld	-	-
Netto endring konsernmellomværende	34 698 322	- 79 807 894
Utbetalinger av utbytte	-47 300 000	-130 900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<u>-12 601 678</u>	<u>-210 707 894</u>
<b>Netto endring i kontanter (A+B+C)</b>	9 616 083	25 495 835
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	42 064 058	16 568 223
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<u>51 680 141</u>	<u>42 064 058</u>



## Kontantstrømanalyse

### Konsernet Nicolaisen Invest AS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</i>		
Resultat før skattekostnad	-120 293 312	460 420 914
Periodens betalte skatter	-14 450 530	-108 672 880
Ordinære avskrivninger	21 029 087	16 063 565
Nedskrivning av anleggsmidler	21 486 515	-
Endring i varelager	372 782 395	-178 020 680
Endring i kundefordringer	7 114 052	2 019 367
Endring i leverandørgjeld	-3 329 209	-46 838 882
Effekt av valutakursendringer	100 606 445	33 845 078
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-25 859 490	59 477 122
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<b><u>359 085 953</u></b>	<b><u>238 293 604</u></b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</i>		
Utbetalinger ved kjøp av anleggsmidler	-83 485 494	-49 888 894
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	2 859 802	774 294
Innbetalinger ved salg av aksjer/tilbakebetaling	210 000	342 600
Investering i aksjer	-12 715 680	- 9 909 781
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<b><u>-93 131 372</u></b>	<b><u>-58 681 781</u></b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</i>		
Netto endring kortsiktig gjeld	-28 926 114	-77 867 373
Netto endring langsiktig gjeld	-53 169 996	21 879 658
Utbetalinger av utbytte	-68 250 420	-359 259 578
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<b><u>-150 346 530</u></b>	<b><u>-415 247 293</u></b>
<b>Netto endring i kontanter (A+B+C)</b>	<b>115 608 051</b>	<b>-235 635 470</b>
<b>Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse</b>	<b><u>638 783 527</u></b>	<b><u>874 418 998</u></b>
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b><u>754 391 578</u></b>	<b><u>638 783 527</u></b>



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nicolaisen Invest AS og selskapet Nicolaisen Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Pr 31.12.2022 eier Nicolaisen Invest AS 50,9 % av Norwex Holding AS og Nicolaisen Invest UK LTD. Norwex Holding AS's konsern er konsolidert.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra eventuelle tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et eventuelt tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### 1-2 Bruk av estimater

Eventuelle stimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. I konsernregnskapet er utenlandske datterselskapers balanse innarbeidet til balansedagens kurs, mens resultatregnskapet er innarbeidet til gjennomsnitt kurser.

#### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når den er opptjent. Frakttinntekter inngår som en del av salgsinntektene i regnskapet.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt i selskapsregnskapet er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt i konsernet er sammensatt med ulike skattesatser for de ulike selskapene innad i konsernet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 1-7 Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

### 1-8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### 1-9 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### 1-10 Varebeholdninger og varekost

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO/average cost metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### 1-11 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### 1-12 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### 1-13 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

### Note 2 Salgsinntekter

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Geografisk fordeling</b>				
Europa	-	-	192 768 347	68 133 170
Nord Amerika	-	-	2 894 834 430	4 048 039 184
Asia	-	-	53 858 160	218 302 733
Australia og Oceania	-	-	82 149 401	124 074 822
<b>Sum</b>	-	-	<b>3 223 610 338</b>	<b>4 458 549 909</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet og konsernselskapene har transaksjoner med datterselskaper (jfr. note 10) vedr. ordinære kjøp og salg av varer og tjenester. Låneforhold utover ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsipp er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår.

Transaksjoner med nærstående parter, jfr. note 10:

	Morselskap	
	2022	2021
Renteinntekter konsern	4 152 367	3 242 957
Rentekostnader konsern	-	-
Utbytteinntekter	-	21 716 250

### Note 4 Varer og varekost

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager av råvarer	-	-	35 707 822	46 951 555
Lager av ferdigvarer*	-	-	430 209 892	791 748 554
<b>Sum</b>	-	-	<b>465 917 714</b>	<b>838 700 109</b>

\*NOK 87 260 660 (2021:NOK 190 850 460,-) gjelder prosjekt under utførelse i Nicolaisen Invest UK Ltd

Tallene over er netto etter ukuransavsetning på NOK 196 091 124 (2021: NOK 94 916 549)

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	414 216 467	408 556 780
Arbeidsgiveravgift	-	-	71 183 835	54 009 629
Pensjonskostnader	-	-	7 051 739	15 129 361
Andre ytelser	-	-	10 449 965	9 301 573
<b>Sum</b>	-	-	<b>502 902 006</b>	<b>486 997 343</b>

Antall årsverk

	-	-	690	884
--	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Konsernleder	Styret
Lønn	-	-	-
Annen godtgjørelse	-	-	-

Ledende ansatte i konsernet har individuelle avtaler om bonus. De øvrige ansatte deltar i konsernets ordinære bonusordning.

Daglig leder har obligatorisk tjenestepensjonsavtale tilsvarende som øvrige ansatte.



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor forts.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

#### Mørselskap:

Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Skatterådgivning	Andre tjenester
93 124	-	-	88 125

#### Konsern:

Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Skatterådgivning	Andre tjenester
6 603 933	-	898 054	376 064

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 6 Pensjoner

#### Nicolaisen Invest AS

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

I de ulike konsernselskapene finnes det ulike varianter av pensjonsordninger. Ingen av selskapene har ytelsesbaserte ordninger. Pensjonskostnadene i konsernet er løpende kostnadsført basert på tilskudsordninger.

### Note 7 Immaterielle eiendeler

Konsern	Software	Konsesjoner Patenter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	60 037 365	222 040	60 259 405
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	59 064 498	-	59 064 498
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	119 101 863	222 040	119 323 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-57 732 664	-222 040	-57 954 704
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.22	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.22	61 369 199	-	61 369 199
Årets avskrivninger	7 179 762	-	7 179 762
Tap ved salg av anleggsmidler	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Den økonomiske levetiden er beregnet til:

- Utviklet software/website	År
- Patenter	4
	5



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

### Note 8 Varige driftsmidler

Konsern			
Varige driftsmidler	Tomter/bygninge annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.22	76 036 880	197 496 339	273 500 279
Tilgang kjøpte eiendeler	11 109 947	13 311 049	24 420 996
Avgang solgte eiendeler	1 448 562	1 411 240	2 859 802
Anskaffelseskost 31.12.22	85 698 265	209 396 148	295 094 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-49 051 719	-104 115 456	-153 167 175
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-22 333 751	-22 333 751
Reverserte nedskrivninger 31.12.22	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.22	36 646 546	82 946 941	119 593 487
Årets avskrivninger	3 528 532	10 329 310	13 857 842
Årets nedskrivninger	-	21 486 515	21 486 515

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom	År 20-50
- Maskiner og inventar	3-5
- Tomter	0

### Note 9 Finansposter

Finansinntekter	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Utbytte fra foretak i samme konsern	-	21 716 250	-	-
Annen renteinntekt	4 455 868	3 366 758	6 553 058	668 508
Annen finansinntekt	-	-	-	-
Annen finansinntekt (agio)	100 219	-	100 219	531 236
Sum finansinntekter	4 556 087	25 083 008	6 653 277	1 199 744
Finanskostnader	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Annen rentekostnad	17 690	-	10 096 275	3 147 001
Annen finanskostnad	-	-	32 114 436	6 672 617
Annen finanskostnad (disagio)	9 870	233 181	9 870	233 181
Nedskrivning finansielle eiendeler	-	-	-	-
Sum finanskostnader	27 560	233 181	42 220 581	10 052 799
Netto finansposter	4 528 527	24 849 827	-35 567 304	-8 853 055



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

### Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St. andel
Norwex Holding AS	2002-08	Lillestrøm, Norge	50,9 %	50,9 %
Nicolaisen Invest UK LTD	2019-03	Worthing, Storbrit	100,00 %	100,0 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2022
Norwex Holding AS	4 266 667	4 266 667	1 508 555	1 086 327 360	-100 528 988
Nicolaisen Invest UK	35 562 300	3 000 000	33 731 623	27 106 545	3 530 299
Sum			35 240 178		

Nedskrivning av investering i datterselskap i 2022 0

I tillegg har konsernet et eierskap på 10 % i Fluivicon GmbH. Balanseført verdi på NOK 19 622 881 tilsvarer kostpris.

### Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

#### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr 31.12.2022.

### Note 12 Valutakurser

Valutakurser anvendt i konsernregnskapet er følgende:	Resultatposter	Balanseposter
Amerikanske dollar	9,66	9,86
Australske dollar	6,69	6,70
Canadiske dollar	7,41	7,28
Euro	10,14	10,51
Kinesiske yuan	1,43	1,43
Malaysiske ringgit	2,19	2,24
New Zealand dollar	6,12	6,26
Svenske kroner	0,95	0,95
Britiske pund	11,89	11,85
Singapore dollar	7,00	7,35
New Taiwan dollar	0,32	0,32



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

## Note 13 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	1 058 173	2 214 465	-10 420 703	67 353 628
Endring i utsatt skatt	-143 327	-1 418 940	-15 969 657	9 716 487
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>914 846</b>	<b>795 525</b>	<b>-26 390 360</b>	<b>77 070 115</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	4 153 910	24 680 786		
Permanente forskjeller	655 966	-14 615 036		
Endring i midlertidige forskjeller	-	-		
Avsatt konsernbidrag	-	-		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 809 876</b>	<b>10 065 750</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 058 173</b>	<b>2 214 465</b>	<b>6 153 216</b>	<b>31 024 453</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>				
Resultat før skattekostnad	4 153 910	24 680 786		
Forventet inntektsskatt etter nominell sats (22 %)	913 860	5 429 773		
Skatteeffekt ikke fradragsberettigede kostnader	144 313	-3 215 308		
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 058 173</b>	<b>2 214 465</b>		
Effektiv skattesats	25,5 %	9,0 %		
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Omløpsmidler	-	-	-529 002 568	-584 122 006
Anleggsmidler	-	-	45 794 888	46 476 889
Gjeld/avsetninger	-	651 488	-25 298 939	-42 322 207
Underskudd til fremføring	-	-	-173 324 748	-13 092 891
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>651 488</b>	<b>-681 831 367</b>	<b>-593 060 215</b>
<b>Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>143 327</b>	<b>-68 260 460</b>	<b>-52 290 803</b>

\* Beregnet utsatt skatt er sammensatt med ulike skattesatser innen konsernet.



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

Note 14 Egenkapital					
Nicolaisen Invest AS					
	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum	
Egenkapital pr 31.12.2021 før korrigeringer	1 100 000	21 164	170 725 701	171 846 865	
Korrigeringer*	-	-	-25 300 000	-25 300 000	
<b>Egenkapital pr 31.12.2021 etter korrigeringer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>21 164</b>	<b>145 425 701</b>	<b>146 546 865</b>	
Årets resultat	-	-	3 239 064	3 239 064	
Avsatt utbytte	-	-	-11 000 000	-11 000 000	
Avsatt tilleggsutbytte	-	-	-16 500 000	-16 500 000	
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>21 164</b>	<b>121 164 765</b>	<b>122 285 929</b>	
Konsern					
	Aksje- kapital	Overkursfond	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021 før korrigeringer	1 100 000	21 164	553 199 533	732 690 848	1 287 011 545
Korrigeringer*	-	-	-19 854 802	-45 880 583	-65 735 385
<b>Egenkapital pr 31.12 2021 etter korrigeringer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>21 164</b>	<b>533 344 731</b>	<b>686 810 265</b>	<b>1 221 276 159</b>
Årets resultat	-	-	-49 362 290	-44 540 662	-93 902 952
Kursdifferanser ved eliminering	-	-	49 431 918	51 174 527	100 606 445
Avsatt utbytte	-	-	-	-11 000 000	-11 000 000
Avsatt tilleggsutbytte	-	-	-	-16 500 000	-16 500 000
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>21 164</b>	<b>533 414 359</b>	<b>693 444 133</b>	<b>1 200 479 656</b>

\* Korrigeringer som følge av endringer på varelageret i 2021. Sammenligningstall for varekostnad, varelager, skattekostnad, utsatt skattefordel og egenkapital er omarbeidet. Disponering av utbytte for 2021 for Nicolaisen Invest AS er i tillegg endret.



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

## Note 15 Fordringer og gjeld

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre langsiktige fordringer	56 173 462	90 871 784	-	-
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

  

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-	-	48 366 405	101 536 401
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Varige driftsmidler	-	-	119 593 487	133 480 280
Kundefordringer	-	-	1 480 438	8 594 490
Varer	-	-	465 917 714	838 700 109
<b>Sum</b>	-	-	<b>586 991 639</b>	<b>980 774 879</b>

I USA, Canada og Latvia er det stilt en generell sikkerhet for alle eiendeler

I tillegg har Norwex Holding AS stilt sikkerhet i følgende datterselskaper:

**Norwex Canada**

- \$ 4,500,000 CAD (NOK 32 760 000) i kassekreditt, hvorav Norwex Holding AS har stilt en garanti oppad begrenset til \$ 1,000,000 CAD (NOK 7 280 000)
- Pr. 31.12.2022 er ikke noe av kreditten trukket/benyttet

**Norwex USA**

- \$ 2,000,000 USD (NOK 19 720 000) i kassekreditt
- Kredittfasilitetene er sikret med en garanti fra Norwex Holding AS
- Pr. 31.12.2022 er ingen kreditter trukket/benyttet

## Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Nicolaisen Invest AS	Datterselskap	
	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	56 173 462	90 871 784
Fordring på aksjonær (kortsiktig)	-	992 597
Andre fordringer(utbytte)	-	21 716 250
<b>Sum</b>	<b>56 173 462</b>	<b>113 580 631</b>

  

Gjeld	Datterselskap	
	2022	2021
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld(gjeld til eier)	-	-
<b>Sum</b>	-	-



## Noter til regnskapet 2022 - Nicolaisen Invest AS

### Note 17 Bankinnskudd

	Nicolaisen Invest AS	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør *:	-	712 757

\*Det er kun i Norge at selskapet har låst skattetrekksmidler på en egen konto. For de øvrige konsernselskapene er skattetrekk sikret i form av diverse sikkerhetsstillelser o.l.

### Note 18 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Nicolaisen Invest AS

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A aksjer	50	1000	50 000
B aksjer	1 050	1000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

##### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.22:

	Verv	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Nicolaisen	Styrets leder	A / B	925	84,1 %	80,0 %
Svetlana Nicolaisen		B	165	15,0 %	0,0 %
Sergej Nicolaisen		A	10	0,9 %	20,0 %
<b>Sum</b>			<b>1 100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>
Øvrige (eierandel < 1%)			-	0,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørn Nicolaisen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4824947

IP: 213.165.xxx.xxx

2023-05-15 19:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKJHK-YJMBI-XCTUE-2IV1G-Z5YEL-AVJ0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nicolaisen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nicolaisen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Astaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ANF6T-ABVSP-VCLAB-N77TG-4YZ1-MKDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 10:25:12 UTC



Penneo DokumentID: ANF6T-ABVSP-VCLA3-N71TG-4YJ21-MKDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>