



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 7
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 403	25 210
Sum kostnader		32 403	25 210
Driftsresultat		-32 403	-25 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 090	0
Sum finansinntekter		156 090	0
Annen rentekostnad		3 409	0
Annen finanskostnad		0	370 422
Sum finanskostnader		3 409	370 422
Netto finans		152 681	-370 422
Resultat før skattekostnad		120 278	-395 632
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		120 278	-395 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 278	-395 632
Sum overføringer og disponeringer		120 278	-395 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		0	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	508 000
Sum anleggsmidler		7 500	508 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		412 645	333 714
Sum fordringer		412 645	333 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 709	47 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 709	47 987
Sum omløpsmidler		1 003 354	381 701
SUM EIENDELER		1 010 854	889 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	977 299	857 021
Sum opptjent egenkapital		977 299	857 021
Sum egenkapital		1 009 979	889 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Leverandørgjeld		875	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		875	0
Sum gjeld		875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 854	889 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584869

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 7
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 403	25 210
Sum kostnader		32 403	25 210
Driftsresultat		-32 403	-25 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 090	0
Sum finansinntekter		156 090	0
Annen rentekostnad		3 409	0
Annen finanskostnad		0	370 422
Sum finanskostnader		3 409	370 422
Netto finans		152 681	-370 422
Resultat før skattekostnad		120 278	-395 632
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		120 278	-395 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 278	-395 632
Sum overføringer og disponeringer		120 278	-395 632



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 500
Sum anleggsmidler		7 500	508 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		412 645	333 714
Sum investeringer		412 645	333 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 709	47 987
Sum omløpsmidler		590 709	47 987
Sum omløpsmidler		1 003 354	381 701
SUM EIENDELER		1 010 854	889 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	977 299	857 021
Sum opptjent egenkapital		977 299	857 021
Sum egenkapital		1 009 979	889 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Leverandørgjeld		875	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		875	0
Sum gjeld		875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 854	889 701



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
JSN INVEST AS

912320561

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JSN INVEST AS
912 320 561

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 403	-25 210
Sum driftskostnader		-32 403	-25 210
Driftsresultat		-32 403	-25 210
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		156 090	0
Sum finansinntekter		156 090	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 409	0
Annen finanskostnad		0	-370 422
Sum finanskostnader		-3 409	-370 422
Netto finans		152 681	-370 422
Årsresultat		120 278	-395 632
Overføringer			
Annen egenkapital		120 278	-395 632
Sum overføringer		120 278	-395 632



JSN INVEST AS
912 320 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		0	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	508 000
Sum anleggsmidler		7 500	508 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		412 645	333 714
Sum fordringer		412 645	333 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 709	47 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 709	47 987
Sum omløpsmidler		1 003 354	381 701
SUM EIENDELER		1 010 854	889 701



JSN INVEST AS
912 320 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	977 299	857 021
Sum opptjent egenkapital		977 299	857 021
Sum egenkapital		1 009 979	889 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	0
Sum kortsiktig gjeld		875	0
Sum gjeld		875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 854	889 701

TRONDHEIM, 25.06.2025

Bente Haugrønning
styrets leder



JSN INVEST AS
912 320 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JSN INVEST AS
912 320 561

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	120 278	-395 632
Permanente forskjeller	-156 090	364 328
Skattepliktig inntekt	-35 812	-31 304

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-35 812	35 812
Netto forskjeller	0	-35 812	35 812
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 812	-35 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bente Haugrønning	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 680	857 021	889 701
Årsresultat	0	0	120 278	120 278
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 680	977 299	1 009 979

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder gjeldskonvertering til Pilar Eiendom AS som ble avvirket i 2023. Dette er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JSN INVEST AS
912 320 561

7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter kostmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Osloveien Utvikling AS	7 500	0	0	7 500