



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINISTERRA HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Tom Osa
Sørengkaia 115
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 040	444 095
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter	1	696 040	744 095
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 418	24 257
Varekostnad		247 261	338 920
Lønnskostnad	3,4	97 812	78 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	48 800
Annen driftskostnad	4	150 228	228 462
Sum kostnader		593 520	718 688
Driftsresultat		102 521	25 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			753 736
Annen renteinntekt		27 959	58 002
Annen finansinntekt		2 928 814	124
Sum finansinntekter		2 956 774	811 862
Annen rentekostnad		4 687	100
Annen finanskostnad		107	2 764
Sum finanskostnader		4 794	2 864
Netto finans		2 951 979	808 998
Ordinært resultat før skattekostnad		3 054 500	834 405
Skattekostnad på ordinært resultat	10	28 232	22 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 026 268	811 585
Årsresultat		3 026 268	811 585
Totalresultat		3 026 268	811 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	4 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 526 268	-3 388 415
Sum overføringer og disponeringer		3 026 268	811 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 380 624	1 429 424
Sum varige driftsmidler		1 380 624	1 429 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			497 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		901 389	1 696 511
Andre fordringer			1 245 670
Sum finansielle anleggsmidler		901 389	3 439 461
Sum anleggsmidler		2 282 013	4 868 885
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	71 096	117 636
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 352	298
Andre fordringer		21 960	39 143
Sum fordringer		31 312	39 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 800 852	322 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 852	322 040
Sum omløpsmidler		1 903 260	479 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		4 185 273	5 348 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	972 000	972 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		972 000	972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 569 770	43 503
Sum opptjent egenkapital		1 569 770	43 503
Sum egenkapital	7	2 541 770	1 015 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	66 103	77 675
Sum avsetninger for forpliktelser		66 103	77 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	3 051
Betalbar skatt	10	39 804	38 457
Skyldige offentlige avgifter		15 626	1 210
Utbytte		1 500 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 620	12 108
Sum kortsiktig gjeld		1 577 400	4 254 826
Sum gjeld		1 643 503	4 332 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 273	5 348 003



FINISTERRA HOLDING AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		336 040	444 095
Leieinntekter		360 000	300 000
<i>Sum driftsinntekter</i>	1	696 040	744 095
Varekostnad		296 679	363 177
Lønnskostnader	3,4	97 812	78 250
Ordinære avskrivninger	2	48 800	48 800
Andre driftskostnader	4	150 228	228 462
<i>Sum driftskostnader</i>		593 519	718 688
Driftsresultat		102 521	25 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 959	58 002
Utbytte fra datter		0	753 736
Gevinst ved salg aksjer		2 926 863	0
Annen finansinntekt		1 951	124
Annen rentekostnad		(4 687)	(100)
Annen finanskostnad		(107)	(2 764)
<i>Netto finansinntekter</i>		2 951 979	808 998
Ordinært resultat før skattekostnad		3 054 500	834 405
Skattekostnad	10	(28 232)	(22 820)
Årets overskudd		3 026 268	811 585
<i>Overføringer:</i>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	4 200 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 526 268	(3 388 415)
Sum overført		3 026 268	811 585

Org.nr. 911 728 982



FINISTERRA HOLDING AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2017	31.12.2016
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Forretningsbygg, tomt	2	1 380 624	1 429 424
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	8	0	497 280
Fordring på datterselskap		0	1 696 511
Andre fordringer		901 389	1 245 670
		901 389	2 942 181
Sum anleggsmidler		2 282 013	4 868 885
<i>Varer</i>			
Varebeholdning	1	71 096	117 636
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Kundefordringer	5	9 352	298
Andre kortsiktige fordringer		21 960	39 143
		31 312	39 441
<i>Bankinnskudd:</i>			
Bankinnskudd	9	1 800 852	322 041
Sum omløpsmidler		1 903 260	479 118
SUM EIENDELER		4 185 273	5 348 003

Org.nr. 911 728 982



FINISTERRA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2017	31.12.2016
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 3.240)	6,7	972 000	972 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		1 569 770	43 503
Sum egenkapital	7	2 541 770	1 015 503
<i>Avsetninger for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	10	66 103	77 675
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		1 350	3 051
Betalbar skatt	10	39 804	38 457
Skyldige offentlige avgifter		15 626	1 210
Avsatt utbytte	7	1 500 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 620	12 108
		1 577 400	4 254 826
Sum gjeld		1 643 503	4 332 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 273	5 348 003

Oslo, 23. mars 2018

Tom Osa
Daglig leder/ styrets leder



FINISTERRA HOLDING AS
Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.
Leieinntekter faktureres månedlig. Det er inntektsført 12 måneder leie.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



FINISTERRA HOLDING AS Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<i>Forretn.bygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Varmepumpe</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr 31.12.16	1 900 950	400 000	107 965	2 408 915
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.17	1 900 950	400 000	107 965	2 408 915
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.16	914 691	0	64 800	979 491
Årets ordinære avskrivninger	38 000	0	10 800	48 800
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.17	952 691	0	75 600	1 028 291
Bokført verdi pr 31.12.17	948 259	400 000	32 365	1 380 624
Avskrivningssats	50 år		10 år	

Note nr. 3 - Sammenlåtte poster

Lønnskostnader består av følgende poster:	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Lønninger, feriepenger	85 725	68 580
Arbeidsgiveravgift	12 087	9 670
Pensjonsforsikring	0	0
Sum lønnskostnader	97 812	78 250

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det var 1 ansatt i selskapet i 2017.

Lønn til daglig leder/ styrets leder er utbetalt med kr 83.580 i 2017. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret i 2017.

Finisterra Holding AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 16.500 for revisjon og kr 9.500 for annen bistand.

Note nr. 5 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.
Det har vært reelle tap på fordringer på kr 14.199 i 2017.

Org.nr. 911 728 982



FINISTERRA HOLDING AS Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.17 på kr. 972.000, 300 aksjer pålydende kr 3.240. Aksjene består av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Tom Osa	180	60,0 %	Styrets leder/ daglig leder
Sarah Osa Saraste	45	15,0 %	
Alexander Osa	75	25,0 %	
	-----	-----	
	300	100,0 %	
	-----	-----	

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.16	972 000	43 503	1 015 503
Årets resultat		3 026 268	3 026 268
Avsatt utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
	-----	-----	-----
Egenkapital pr 31.12.17	972 000	1 569 770	2 541 770
	-----	-----	-----

Note nr. 8 - Aksjer i datterselskap

Selskapet hadde 74 aksjer i Finisterra AS. Disse ble solgt i mars 2017 med gevinst på kr 2.926.863.

Note nr. 9 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet skyldig skattetrekk. Selskapet har ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.17.



FINISTERRA HOLDING AS Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 10 - Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12. er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Gevinst & tapskonto	179 144	223 930	(44 786)
<i>Positive midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	106 681	115 332	(8 651)
Fordringer	1 577	(15 617)	17 194
<i>Negative midlertidige forskjeller:</i>			
	108 258	99 715	8 543
	287 402	323 645	(36 243)
	287 402	323 645	(36 243)
Netto midlertidige forskjeller			
	66 102	77 675	(11 572)
Grunnlag utsatt skatt			

Utsatt skatt utgjør 23% (24%) av grunnlaget

Den betalbare skatt er beregnet til 24% (25%) av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	3 054 500	834 405
Permanente forskjeller	(2 924 894)	(730 178)
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	36 243	49 603
Grunnlag betalbar skatt	165 849	153 830
24% (25%) betalbar skatt	39 804	38 457
Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:		
Betalbar skatt	39 804	38 457
Endring utsatt skatt	(11 572)	(15 637)
Sum	28 232	22 820

Org.nr. 911 728 982



Til generalforsamlingen i
Finisterra Holding AS

BHL DA
Elias Smilns vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: sj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finisterra Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.026.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



A member of
Nexia
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 23. mars 2018

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor