



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 426 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 672	2 144 112
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 186	62 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 858</b>	<b>2 206 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 858</b>	<b>1 219 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	14 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>14 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>14 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 829</b>	<b>1 234 292</b>
Skattekostnad på resultat		-8 322	271 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			962 748
Avsatt til annen egenkapital		-29 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		329 251	372 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>329 251</b>	<b>372 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 251</b>	<b>372 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 255 613	7 432 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 255 613</b>	<b>7 432 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 116	54 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 116</b>	<b>54 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 276 729</b>	<b>7 486 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 605 980</b>	<b>7 859 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 574 120	6 574 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 604 120</b>	<b>6 604 120</b>
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 604 120</b>	<b>6 604 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 860	21 408
Kortsiktig konserngjeld			1 234 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860</b>	<b>1 255 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860</b>	<b>1 255 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 605 980</b>	<b>7 859 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 922 091 048  
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 426 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 672	2 144 112
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 186	62 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 858</b>	<b>2 206 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 858</b>	<b>1 219 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	14 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>14 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>14 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-8 322	271 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			962 748
Avsatt til annen egenkapital		-29 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>



Organisasjonsnr: 922 091 048  
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

329 251

372 951

Sum finansielle  
anleggsmidler

329 251

372 951

Sum anleggsmidler

329 251

372 951

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer  
Sum fordringer

6 255 613

7 432 076

6 255 613

7 432 076

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

21 116

54 793

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 116

54 793

Sum omløpsmidler

6 276 729

7 486 869

SUM EIENDELER

6 605 980

7 859 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6 574 120

6 574 120

Sum innskutt egenkapital

6 604 120

6 604 120

Annen egenkapital

2

Udisponert resultat

Sum egenkapital

6 604 120

6 604 120

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 860

21 408

Kortsiktig konserngjeld

1 234 292



Sum kortsiktig gjeld	1 860	1 255 700
Sum gjeld	1 860	1 255 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 605 980	7 859 820



Organisasjonsnr: 922 091 048  
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge 1 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvigen Brygge 1 AS som viser et underskudd på kr 29 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Drammen, 18. april 2024  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 13:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT0H3-NG4OJ-UPZV0-8PUED-PLIAK-EYBFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Svelvigen Brygge 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 091 048



## Resultatregnskap

### Svelvigen Brygge 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 426 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 426 000</b>
Varekostnad		27 672	2 144 112
Annen driftskostnad	1	10 186	62 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 858</b>	<b>2 206 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 858</b>	<b>1 219 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	14 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30</b>	<b>14 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 829</b>	<b>1 234 292</b>
Skattekostnad på resultat		-8 322	271 544
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	962 748
Avsatt til annen egenkapital		-29 507	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 507</b>	<b>962 748</b>



## Balanse

### Svelvigen Brygge 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		329 251	372 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>329 251</b>	<b>372 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 251</b>	<b>372 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 255 613	7 432 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 255 613</b>	<b>7 432 076</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 116	54 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 276 729</b>	<b>7 486 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 605 980</b>	<b>7 859 820</b>



## Balanse

### Svelvigen Brygge 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 574 120	6 574 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 604 120</b>	<b>6 604 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 604 120</b>	<b>6 604 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 860	21 408
Konserngjeld		0	1 234 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860</b>	<b>1 255 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860</b>	<b>1 255 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 605 980</b>	<b>7 859 820</b>

Svelvik, 18.04.2024  
Styret i Svelvigen Brygge 1 AS

Sigmund Landaas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor**

**Lønnskostnader**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 919 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

**Note 2 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.