



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 619 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kåsmyra 3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 340 893	6 647 623
Annen driftsinntekt		833 791	4 228 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 174 685</b>	<b>10 876 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 255	68 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 892	1 205 165
Annen driftskostnad	1	3 152 447	2 989 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 364 595</b>	<b>4 263 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 090</b>	<b>6 613 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 227	52 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 227</b>	<b>52 271</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 878 095	869 571
Annen rentekostnad		325 179	463 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 203 274</b>	<b>1 333 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 123 047</b>	<b>-1 281 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 043</b>	<b>5 332 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	564 329	1 364 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 552 438	1 180 664
Avsatt til annen egenkapital		-1 829 724	787 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	235 653	207 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 653</b>	<b>207 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 440 397	17 014 858
Maskiner og anlegg	2, 6	102 423	139 668
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 542 821</b>	<b>17 154 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 534 466	6 862 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 534 466</b>	<b>6 862 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 312 940</b>	<b>24 224 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	183 388	143 101
Andre kortsiktige fordringer	7	65 170	69 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 558</b>	<b>212 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 728	4 449 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 265 728</b>	<b>4 449 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 514 286</b>	<b>4 661 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 827 226</b>	<b>28 886 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 872</b>	<b>4 234 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 356 730	7 186 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 356 730</b>	<b>7 186 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 591 601</b>	<b>11 421 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000	13 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		300 313	485 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 512	-109 663
Utbytte		400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 798	2 038 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 985 624</b>	<b>4 414 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 235 624</b>	<b>17 464 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 827 226</b>	<b>28 886 071</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsmyra  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 989 619 950  
VESTMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 340 893	6 647 623
Annen driftsinntekt		833 791	4 228 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 174 685</b>	<b>10 876 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 255	68 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 892	1 205 165
Annen driftskostnad	1	3 152 447	2 989 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 364 595</b>	<b>4 263 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 090</b>	<b>6 613 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 227	52 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 227</b>	<b>52 271</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 878 095	869 571
Annen rentekostnad		325 179	463 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 203 274</b>	<b>1 333 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 123 047</b>	<b>-1 281 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	564 329	1 364 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	2 000 000
Konsernbidrag		1 552 438	1 180 664
Avsatt til annen egenkapital		-1 829 724	787 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>





Organisasjonsnr: 989 619 950  
VESTMAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	235 653	207 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 653</b>	<b>207 026</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	15 440 397	17 014 858
Maskiner og anlegg	2, 6	102 423	139 668
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 542 821</b>	<b>17 154 526</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 534 466	6 862 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 534 466</b>	<b>6 862 695</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 312 940</b>	<b>24 224 247</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	183 388	143 101
Andre kortsiktige fordringer	7	65 170	69 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 558</b>	<b>212 692</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 265 728	4 449 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 265 728</b>	<b>4 449 132</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 514 286</b>	<b>4 661 824</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 827 226</b>	<b>28 886 071</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 872</b>	<b>4 234 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 356 730	7 186 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 356 730</b>	<b>7 186 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 591 601</b>	<b>11 421 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 250 000	13 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		300 313	485 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 512	-109 663
Utbytte		400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 798	2 038 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 985 624</b>	<b>4 414 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 235 624</b>	<b>17 464 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 827 226</b>	<b>28 886 071</b>



Organisasjonsnr: 989 619 950  
VESTMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Vestmar Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Vestmar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 340 893	6 647 623
Annen driftsinntekt		833 791	4 228 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 174 685</b>	<b>10 876 245</b>
Lønnskostnad	1	46 255	68 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 892	1 205 165
Annen driftskostnad	1	3 152 447	2 989 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 364 595</b>	<b>4 263 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 090</b>	<b>6 613 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 227	52 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 878 095	869 571
Annen rentekostnad		325 179	463 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 123 047</b>	<b>-1 281 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 043</b>	<b>5 332 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	564 329	1 364 373
<b>Ordinært resultat</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 552 438	1 180 664
Avsatt til annen egenkapital		-1 829 724	787 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 714</b>	<b>3 967 748</b>



**Balanse**  
Vestmar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	235 653	207 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>235 653</u>	<u>207 026</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 440 397	17 014 858
Maskiner og anlegg	2, 6	102 423	139 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>15 542 821</u>	<u>17 154 526</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	5 534 466	6 862 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 534 466</u>	<u>6 862 695</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 312 940</u>	<u>24 224 247</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	183 388	143 101
Andre kortsiktige fordringer	7	65 170	69 591
<b>Sum fordringer</b>		<u>248 558</u>	<u>212 692</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 728	4 449 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 265 728</u>	<u>4 449 132</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 514 286</u>	<u>4 661 824</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 827 226</u>	<u>28 886 071</u>




## Balanse

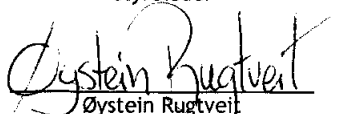
### Vestmar Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 872</b>	<b>4 234 872</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 356 730	7 186 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 356 730</b>	<b>7 186 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 591 601</b>	<b>11 421 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000	13 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>13 050 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		300 313	485 567
Skyldig offentlige avgifter		61 512	-109 663
Utbytte		400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 798	2 038 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 985 624</b>	<b>4 414 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 235 624</b>	<b>17 464 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 827 226</b>	<b>28 886 071</b>

Drangedal, 21.03.2022  
Styret i Vestmar Eiendom AS

  
Agnar Lohne Waldemarsen  
styreleder

  
Stein Jarle Rønningen  
nestleder

  
Øystein Rugtveit  
daglig leder

  
Jan Terje Dahle  
styremedlem



## Noter Vestmar Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Vestmar Eiendom AS

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er utbetalt styrehonorar på kr 39 500.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 628 138	1 232 328	346 070	38 206 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-417 900			-417 900
- Avgang i året	124 060			124 060
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>36 086 178</b>	<b>1 232 328</b>	<b>346 070</b>	<b>37 664 576</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 646 081	1 129 905	346 070	22 122 055
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 440 097</b>	<b>102 423</b>	<b>0</b>	<b>15 542 520</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 128 647	37 245		1 165 892

### Note 3 Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital pr 2021
Fikkjebakke AS	Kragerø	100 %	-374 174	544 507
Vestmar Service AS	Drangedal	100 %	-523 171	359 563
Brokeland AS	Gjerstad	100 %	-17 991	2 512 769
E18 Bobilhotell AS	Kragerø	100 %	7 680	2 117 527
Sum			-907 656	5 534 366

Aksjene i underliggende selskaper er i 2021 nedskrevet med tilsammen kr 1.878.095.



## Noter Vestmar Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	592 956	612 973
Endring i utsatt skattefordel	-28 627	751 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>564 329</b>	<b>1 364 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	687 043	5 332 121
Permanente forskjeller	1 878 095	869 571
Endring i midlertidige forskjeller	130 122	-3 415 452
Avgitt konsernbidrag	-2 695 260	-2 786 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	592 957	612 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-592 957	-612 973
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 802 396	-2 456 895	345 501
Fordringer	-123 000	-71 000	52 000
Gevinst - og tapskonto	1 854 245	1 586 866	-267 379
<b>Sum</b>	<b>-1 071 150</b>	<b>-941 028</b>	<b>130 122</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 071 150</b>	<b>-941 028</b>	<b>130 122</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-235 653</b>	<b>-207 026</b>	<b>28 627</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	344 967	2 289 905	7 186 453	11 421 325
Årets resultat	0	0	0	122 714	122 714
Utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 552 438	-1 552 438
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>344 967</b>	<b>2 289 905</b>	<b>5 356 730</b>	<b>9 591 601</b>



## Noter

Vestmar Eiendom AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	11 250 000	13 050 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 250 000</b>	<b>13 050 000</b>

<u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 440 397	17 014 858
Maskiner og anlegg	102 423	139 668
Kundefordringer	183 388	143 101
<b>Sum</b>	<b>15 726 208</b>	<b>17 297 627</b>

<u>Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	3 833 884
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

### Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	160 477
Kortsiktig gjeld	2 699 217	2 038 415
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 699 217</b>	<b>2 198 892</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestmar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	400	4 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Vestmargruppen AS	400	100,0	100,0



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestmar Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestmar Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66LWA-CZQKH-PTBEH-FEHL-6A8E6-PWFCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6LWA-CZQKH-PTBEH-FEHL-6A8E6-PWFC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>