



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 515 238	7 215 781
Refusjon av felleskostnader eiendommer		329 331	294 920
Annen driftsinntekt		16 467	14 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 861 036</b>	<b>7 525 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		329 331	294 920
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 906 213	1 907 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		51 176	
Annen driftskostnad	2	331 234	318 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 954</b>	<b>2 520 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 243 082</b>	<b>5 005 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 673	
Annen finansinntekt konsern		282 000	282 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 673</b>	<b>282 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 580	339 220
Annen rentekostnad		3 121	788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 701</b>	<b>340 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 972</b>	<b>-58 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 459 054</b>	<b>4 947 160</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 201 679	1 088 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 257 375	3 858 612
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	42 391 500	43 741 245
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 391 500</b>	<b>43 741 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 391 500</b>	<b>43 741 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 122	99 583
Andre kortsiktige fordringer		99 212	84 616
Konsernfordringer	6	829 649	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 982</b>	<b>184 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 982</b>	<b>184 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 414 482</b>	<b>43 925 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	46 653	46 653
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs		4 665	4 665
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 318</b>	<b>51 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	39 414 046	35 156 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 414 046</b>	<b>35 156 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 465 364</b>	<b>35 207 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 430 772	2 481 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 430 772</b>	<b>2 481 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 772</b>	<b>2 481 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 638	211 007
Betalbar skatt	3	1 252 708	1 128 188
Kortsiktig konserngjeld	6		4 896 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 346</b>	<b>6 235 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 118</b>	<b>8 717 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 414 482</b>	<b>43 925 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 918 197 222  
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 515 238	7 215 781
Refusjon av felleskostnader eiendommer		329 331	294 920
Annen driftsinntekt		16 467	14 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 861 036</b>	<b>7 525 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		329 331	294 920
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 906 213	1 907 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		51 176	
Annen driftskostnad	2	331 234	318 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 954</b>	<b>2 520 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 243 082</b>	<b>5 005 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 673	
Annen finansinntekt konsern		282 000	282 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 673</b>	<b>282 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 580	339 220
Annen rentekostnad		3 121	788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 701</b>	<b>340 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 972</b>	<b>-58 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 201 679	1 088 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 257 375	3 858 612
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>



Organisasjonsnr: 918 197 222  
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	42 391 500	43 741 245
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 391 500</b>	<b>43 741 245</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 391 500</b>	<b>43 741 245</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		94 122	99 583
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		99 212	84 616
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	829 649	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 982</b>	<b>184 198</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 982</b>	<b>184 198</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 414 482</b>	<b>43 925 443</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	46 653	46 653
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs		4 665	4 665
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 318</b>	<b>51 318</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	39 414 046	35 156 671
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 414 046</b>	<b>35 156 671</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 465 364</b>	<b>35 207 989</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 430 772	2 481 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 430 772</b>	<b>2 481 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 772</b>	<b>2 481 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 638	211 007
Betalbar skatt	3	1 252 708	1 128 188
Kortsiktig konserngjeld	6		4 896 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 346</b>	<b>6 235 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 118</b>	<b>8 717 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 414 482</b>	<b>43 925 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 197 222  
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesbakeriene Romedal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesbakeriene Romedal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: ZG0AU-G08W1-QH7J5-BV1QG-ABXP7-AF8TX



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –  
Norgesbakeriene Romedal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZG0A-U-G08W1-QH7IS-BV1QG-ABXP7-AF8TX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG0AU-G08W1-QH7J5-BV1QG-ABXP7-AF8TX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Norgesbakeriene Romedal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FIEQ-KHMZG-DKQ20-014WX-WXLL18T1G8

**Org.nr.: 918 197 222**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Norgesbakeriene Romedal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 515 238	7 215 781
Refusjon av felleskostnader eiendommer		329 331	294 920
Annen driftsinntekt		16 467	14 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 861 036</b>	<b>7 525 447</b>
Felleskostnader eiendommer		329 331	294 920
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 906 213	1 907 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		51 176	0
Annen driftskostnad	2	331 234	318 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 617 954</b>	<b>2 520 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 243 082</b>	<b>5 005 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 673	0
Annen finansinntekt konsern		282 000	282 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 580	339 220
Annen rentekostnad		3 121	788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>215 972</b>	<b>-58 008</b>
Resultat før skattekostnad		5 459 054	4 947 160
Skattekostnad på resultat	3	1 201 679	1 088 548
<b>Resultat</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 257 375	3 858 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 257 375</b>	<b>3 858 612</b>
<b>Norgesbakeriene Romedal AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FI1Q-KHMZG-DKQ20-014WX-WXLL1871G8



<b>Balanse</b>			
<b>Norgesbakeriene Romedal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	42 391 500	43 741 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 391 500</b>	<b>43 741 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 391 500</b>	<b>43 741 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 122	99 583
Andre kortsiktige fordringer		99 212	84 616
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	829 649	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 982</b>	<b>184 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 982</b>	<b>184 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 414 482</b>	<b>43 925 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1EIQ-KHMZG-DKQ20-014WX-WXLL1871G8



<b>Balanse</b>			
<b>Norgesbakeriene Romedal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	46 653	46 653
Overkurs		4 665	4 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 318</b>	<b>51 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 414 046	35 156 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 414 046</b>	<b>35 156 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 465 364</b>	<b>35 207 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 430 772	2 481 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 430 772</b>	<b>2 481 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 638	211 007
Betalbar skatt	3	1 252 708	1 128 188
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	4 896 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 346</b>	<b>6 235 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 118</b>	<b>8 717 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 414 482</b>	<b>43 925 443</b>
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Norgesbakeriene Romedal AS			
Stian Strand Molstadkroken styreleder		Martin Rolf Zettervall daglig leder	
<b>Norgesbakeriene Romedal AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1EQ-KHMZG-DKQ20-014WX-WXLL1871G8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 359 267	64 359 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	556 468	556 468
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>64 915 735</b>	<b>64 915 735</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 524 235	22 524 235
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>42 391 500</b>	<b>42 391 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 906 213	1 906 213
Økonomisk levetid	33 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 252 708	1 128 188
Endring i utsatt skattefordel	-51 029	-39 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 201 679</b>	<b>1 088 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 459 054	4 947 160
Permanente forskjeller	3 121	788
Endring i midlertidige forskjeller	231 952	180 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 694 127</b>	<b>5 128 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 252 708	1 128 188
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 252 708</b>	<b>1 128 188</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 048 963	11 280 916	231 952
<b>Sum</b>	<b>11 048 963</b>	<b>11 280 916</b>	<b>231 952</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 048 963</b>	<b>11 280 916</b>	<b>231 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 430 772</b>	<b>2 481 801</b>	<b>51 030</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	46 653	4 665	35 156 671	35 207 989
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>46 653</b>	<b>4 665</b>	<b>35 156 671</b>	<b>35 207 989</b>
Årets resultat			4 257 375	4 257 375
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>46 653</b>	<b>4 665</b>	<b>39 414 046</b>	<b>39 465 364</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1EQ-KHMZG-DKQ20-014WX-WXLLI8T1G8



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	42 391 500	43 741 245
<b>Sum</b>	<b>42 391 500</b>	<b>43 741 245</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tema Eiendom, konsernkonto	829 649	0
<b>Sum</b>	<b>829 649</b>	<b>0</b>

	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tema Eiendom, konsernkonto	0	0	0	4 896 458
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 896 458</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norgesbakeriene Romedal AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	46 653	1	46 653
<b>Sum</b>	<b>46 653</b>		<b>46 653</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Næringsbygg AS	46 653	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:26:26 UTC



### Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:10:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: FIQ-KHMZG-DKQ20-04WX-WXLLF8T1G8