



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørnangvegen 30  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 176 166	1 053 859
Annen driftsinntekt			48 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 166</b>	<b>1 102 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 859	348 800
Annen driftskostnad	2	244 282	291 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 141</b>	<b>640 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 025</b>	<b>461 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	566
Annen finansinntekt		305	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>1 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 978	129 605
Annen rentekostnad		2 037	364 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 015</b>	<b>493 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 690</b>	<b>-492 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 335</b>	<b>-31 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 509	-6 982
<b>Årsresultat</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 826	
Overført fra annen egenkapital	4		-24 196



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		197 826	-24 196



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 920 278	7 244 578
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 955
Andre kortsiktige fordringer		9 557	9 298
Konsernfordringer		1 440	1 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 997</b>	<b>19 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 812	1 603 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 812</b>	<b>1 603 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 808</b>	<b>1 623 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 142 086</b>	<b>8 872 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	846 131	653 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 131</b>	<b>653 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 131</b>	<b>678 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 032	81 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 032</b>	<b>81 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 796 675
Langsiktig konserngjeld	6	7 064 424	3 215 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 424</b>	<b>8 012 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 144 456</b>	<b>8 094 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 612	21 053
Betalbar skatt	3	57 385	
Skyldig offentlige avgifter		41 193	39 586
Annen kortsiktig gjeld		7 307	39 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 497</b>	<b>100 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 265 953</b>	<b>8 194 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 085</b>	<b>8 872 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørnangvegen 30  
7620 SKOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 703  
INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 176 166	1 053 859
Annen driftsinntekt			48 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 166</b>	<b>1 102 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 859	348 800
Annen driftskostnad	2	244 282	291 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 141</b>	<b>640 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 025</b>	<b>461 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	566
Annen finansinntekt		305	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>1 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 978	129 605
Annen rentekostnad		2 037	364 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 015</b>	<b>493 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 690</b>	<b>-492 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 335</b>	<b>-31 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 509	-6 982
<b>Årsresultat</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 826	
Overført fra annen egenkapital	4		-24 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>



Organisasjonsnr: 918 715 703  
INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 920 278	7 244 578
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			4 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 955
Andre kortsiktige fordringer		9 557	9 298
Konsernfordringer		1 440	1 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 997</b>	<b>19 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 210 812	1 603 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 812</b>	<b>1 603 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 808</b>	<b>1 623 422</b>

#### SUM EIENDELER

8 142 086 8 872 559

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	846 131	653 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 131</b>	<b>653 875</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 131</b>	<b>678 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 032	81 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>80 032</b>	<b>81 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 796 675
Langsiktig konserngjeld	6	7 064 424	3 215 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 424</b>	<b>8 012 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 144 456</b>	<b>8 094 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 612	21 053
Betalbar skatt	3	57 385	
Skyldig offentlige avgifter		41 193	39 586
Annen kortsiktig gjeld		7 307	39 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 497</b>	<b>100 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 265 953</b>	<b>8 194 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 085</b>	<b>8 872 557</b>



Organisasjonsnr: 918 715 703  
INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Innherred Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 715 703



## RESULTATREGNSKAP

### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 176 166	1 053 859
Annen driftsinntekt		0	48 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 166</b>	<b>1 102 080</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 859	348 800
Annen driftskostnad	2	244 282	291 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 141</b>	<b>640 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 025</b>	<b>461 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 020	566
Annen finansinntekt		305	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 978	129 605
Annen rentekostnad		2 037	364 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 690</b>	<b>-492 806</b>
Resultat før skattekostnad		253 335	-31 178
Skattekostnad på resultat	3	55 509	-6 982
<b>Årsresultat</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 826	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	24 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>



### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 920 278	7 244 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	8 955
Andre kortsiktige fordringer		9 557	9 298
Konsernfordringer		1 440	1 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 997</b>	<b>19 693</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 812	1 603 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 808</b>	<b>1 623 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 142 086</b>	<b>8 872 559</b>



## INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	846 131	653 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 131</b>	<b>653 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 131</b>	<b>678 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	80 032	81 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 032</b>	<b>81 908</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 796 675
Langsiktig konserngjeld	6	7 064 424	3 215 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 424</b>	<b>8 012 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 612	21 053
Betalbar skatt	3	57 385	0
Skyldig offentlige avgifter		41 193	39 586
Annen kortsiktig gjeld		7 307	39 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 497</b>	<b>100 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 265 953</b>	<b>8 194 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 142 085</b>	<b>8 872 557</b>

13.06.2025

Styret i Innherred Næringsbygg AS

Tormod Olsen  
styreleder

Terje Dalen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 066 090	122 910	9 189 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 066 090</b>	<b>122 910</b>	<b>9 189 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 145 813	122 910	2 268 723
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 920 277</b>	<b>0</b>	<b>6 920 277</b>
Årets ordinære avskrivninger	324 300	4 559	328 859
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 385	0
Endring i utsatt skatt	-1 876	-6 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 509</b>	<b>-6 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 335	-31 178
Permanente forskjeller	-1 020	-566
Endring i midlertidige forskjeller	22 120	18 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 592	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>260 843</b>	<b>-13 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 385	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 385</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	363 780	385 900	22 120
<b>Sum</b>	<b>363 780</b>	<b>385 900</b>	<b>22 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 592	-13 592
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>363 780</b>	<b>372 308</b>	<b>8 528</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 032</b>	<b>81 908</b>	<b>1 876</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	653 875	678 305
Årets resultat				197 826	197 826
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>851 701</b>	<b>876 131</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mest Holding As	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daglig leder / styremedlem er aksjonær i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 440	1 440
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 064 424	3 215 446
<b>Sum</b>	<b>7 064 424</b>	<b>3 215 446</b>

Kr. 4 564 424 forfaller senere enn 5 år.



 BankID Signing  
Tormod Olsen  
2025-06-13

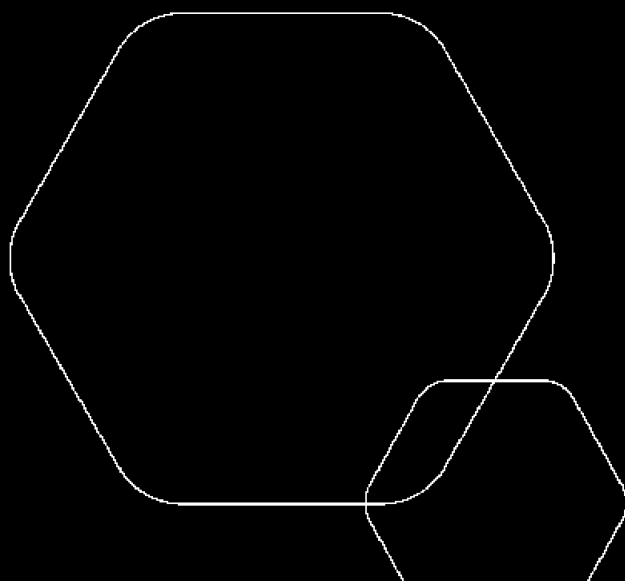
 BankID Signing  
Terje Dalen  
2025-06-13



# Årsregnskap 2024

## Innherred Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 715 703



## RESULTATREGNSKAP

### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 176 166	1 053 859
Annen driftsinntekt		0	48 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 166</b>	<b>1 102 080</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 859	348 800
Annen driftskostnad	2	244 282	291 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 141</b>	<b>640 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 025</b>	<b>461 628</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 020	566
Annen finansinntekt		305	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 978	129 605
Annen rentekostnad		2 037	364 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 690</b>	<b>-492 806</b>
Resultat før skattekostnad		253 335	-31 178
Skattekostnad på resultat	3	55 509	-6 982
<b>Årsresultat</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 826	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	24 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 826</b>	<b>-24 196</b>



### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 920 278	7 244 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 920 278</b>	<b>7 249 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	8 955
Andre kortsiktige fordringer		9 557	9 298
Konsernfordringer		1 440	1 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 997</b>	<b>19 693</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 812	1 603 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 808</b>	<b>1 623 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 142 086</b>	<b>8 872 559</b>



## INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	846 131	653 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 131</b>	<b>653 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 131</b>	<b>678 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	80 032	81 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 032</b>	<b>81 908</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 796 675
Langsiktig konserngjeld	6	7 064 424	3 215 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 424</b>	<b>8 012 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 612	21 053
Betalbar skatt	3	57 385	0
Skyldig offentlige avgifter		41 193	39 586
Annen kortsiktig gjeld		7 307	39 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 497</b>	<b>100 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 265 953</b>	<b>8 194 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 142 085</b>	<b>8 872 557</b>

13.06.2025

Styret i Innherred Næringsbygg AS

Tormod Olsen  
styreleder

Terje Dalen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 066 090	122 910	9 189 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 066 090</b>	<b>122 910</b>	<b>9 189 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 145 813	122 910	2 268 723
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 920 277</b>	<b>0</b>	<b>6 920 277</b>
Årets ordinære avskrivninger	324 300	4 559	328 859
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 385	0
Endring i utsatt skatt	-1 876	-6 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 509</b>	<b>-6 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 335	-31 178
Permanente forskjeller	-1 020	-566
Endring i midlertidige forskjeller	22 120	18 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 592	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>260 843</b>	<b>-13 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 385	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 385</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	363 780	385 900	22 120
<b>Sum</b>	<b>363 780</b>	<b>385 900</b>	<b>22 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 592	-13 592
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>363 780</b>	<b>372 308</b>	<b>8 528</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 032</b>	<b>81 908</b>	<b>1 876</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	653 875	678 305
Årets resultat				197 826	197 826
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>851 701</b>	<b>876 131</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mest Holding As	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daglig leder / styremedlem er aksjonær i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 440	1 440
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 064 424	3 215 446
<b>Sum</b>	<b>7 064 424</b>	<b>3 215 446</b>

Kr. 4 564 424 forfaller senere enn 5 år.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INNHERRED NÆRINGSBYGG AS som viser et overskudd på kr 197 826,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS  
Levanger, 16.06.2025

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wist, Arnhild Reitan**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.06.2025 22:41:19

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.