



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 584	94 362
Annen driftsinntekt		521 821	520 583
Sum inntekter		578 405	614 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 207	78 207
Annen driftskostnad		161 536	180 480
Sum kostnader		239 743	258 687
Driftsresultat		338 662	356 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 432	26
Sum finansinntekter		119 432	26
Annen rentekostnad		153 229	36 404
Sum finanskostnader		153 229	36 404
Netto finans		-33 797	-36 378
Ordinært resultat før skattekostnad		304 865	319 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 070	70 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 795	249 505
Årsresultat		237 795	249 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 795	249 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-62 205	-50 495
Sum overføringer og disponeringer		237 795	249 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 185 138	1 263 345
Sum varige driftsmidler		1 185 138	1 263 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 678 559	
Investeringer i aksjer og andeler		1 174 072	164 472
Andre fordringer		100 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 952 631	414 472
Sum anleggsmidler		5 137 769	1 677 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 563	303 405
Andre fordringer		8 623	8 623
Sum fordringer		315 186	312 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 589	1 168 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 589	1 168 470
Sum omløpsmidler		539 775	1 480 498
SUM EIENDELER		5 677 543	3 158 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 707	270 912
Sum opptjent egenkapital		208 707	270 912
Sum egenkapital		310 707	372 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 305	89 506
Sum avsetninger for forpliktelser		83 305	89 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 702 749	2 115 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 749	2 115 907
Sum langsiktig gjeld		4 786 054	2 205 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 206	-220
Betalbar skatt		72 996	85 709
Skyldige offentlige avgifter		189 445	180 365
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 137	14 137
Sum kortsiktig gjeld		580 783	579 991
Sum gjeld		5 366 837	2 785 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 543	3 158 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812652

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 584	94 362
Annen driftsinntekt		521 821	520 583
Sum inntekter		578 405	614 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 207	78 207
Annen driftskostnad		161 536	180 480
Sum kostnader		239 743	258 687
Driftsresultat		338 662	356 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 432	26
Sum finansinntekter		119 432	26
Annen rentekostnad		153 229	36 404
Sum finanskostnader		153 229	36 404
Netto finans		-33 797	-36 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		304 865	319 879
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	67 070	70 374
Årsresultat		237 795	249 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 795	249 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-62 205	-50 495
Sum overføringer og disponeringer		237 795	249 505



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	1 185 138	1 263 345
	1 185 138	1 263 345

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet
Investeringer i aksjer og andeler
Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	2 678 559	
	1 174 072	164 472
	100 000	250 000
	3 952 631	414 472

Sum anleggsmidler **5 137 769** **1 677 817**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	306 563	303 405
	8 623	8 623
	315 186	312 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	224 589	1 168 470
	224 589	1 168 470

Sum omløpsmidler **539 775** **1 480 498**

SUM EIENDELER **5 677 543** **3 158 315**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

	102 000	102 000
	102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	208 707	270 912
Sum opptjent egenkapital	208 707	270 912
Sum egenkapital	310 707	372 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	83 305	89 506
Sum avsetninger for forpliktelseser	83 305	89 506
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 702 749	2 115 907
Sum annen langsiktig gjeld	4 702 749	2 115 907
Sum langsiktig gjeld	4 786 054	2 205 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 206	-220
Betalbar skatt	72 996	85 709
Skyldige offentlige avgifter	189 445	180 365
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	14 137	14 137
Sum kortsiktig gjeld	580 783	579 991
Sum gjeld	5 366 837	2 785 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 677 543	3 158 315



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

Subico Eiendom AS
Organisasjonsnr. 986 076 999

Virksomhetens art og hvor den drives

Subico Eiendom AS har i 2021 drevet som eiendomsselskap. Foretaket har forretningssted i Sunndal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 578 405 mot kr 614 944 forrige regnskapsår. Resultatet var på kr 237.795,- mot kr 249.505,- forrige år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. aksjonærene og styremedlemmene er menn.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.

Resultatdisponering

Overskuddet i Subico Eiendom AS på kr 265 240,- foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	300 000,00
Overført til/fra annen egenkapital	-34760
Overført til/fra udekket tap	
Sum	265 240

Sunndal 30.03.2022/30.06.2022
Styret for Subico Eiendom AS



Øivind Berg
Styreleder

Erik Berg
Styremedlem



Noter 2021

Subico Eiendom AS
Organisasjonsnr. 986 076 999

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 988 544	851 530	4 840 074
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 988 544	851 530	4 840 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 007 478	-851 530	-3 859 008
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	981 066	0	981 066
Årets avskrivninger	78 207	0	78 207
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balanseref. lånekostnad egentliv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	73 271	75 587
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 201	-5 213
Skattekostnad	67 070	70 374

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	304 864	319 880
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 188	23 697
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **333 052** **343 577**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	73 271	75 587
Balanseført betalbar skatt	231 569	158 298

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	102 000			270 912	372 912
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	102 000			270 912	372 912
Årsresultat				237 795	237 795
Ordinært utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte					
Egenkapital 31.12.2021	102 000			208 707	310 707

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2021	2020
	0	0



Pantsatte eiendeler	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020