



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørklyvegen 6B  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		317 408	0
Startkapitalo		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 408</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	3	45 947	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 947</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 461</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		253 268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 250</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til egenkapital		38 211	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	22 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			0
<b>Sum investeringer</b>			<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Aasen Sparebank	8	126 246	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 131 246</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årsresultat	9	38 211	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 211</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 199 982	0
Borettsinnskudd	10	8 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 999 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 999 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Aasen Sparebank	11	66 804	
Leverandørgjeld	2	6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 073 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 131 247</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørklyvegen 6B  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 915 762  
BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		317 408	0
Startkapitalo		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 408</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	3	45 947	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 947</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 461</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		253 268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 250</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til egenkapital		38 211	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 211</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 915 762  
BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 7 22 000 000 0  
Sum varige driftsmidler 22 000 000 0

Sum anleggsmidler 22 000 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kunderfordringer 5 000 0  
Sum fordringer 5 000 0

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 0  
Sum investeringer 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Aasen Sparebank 8 126 246 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 126 246 0

Sum omløpsmidler 131 246 0

**SUM EIENDELER 22 131 246 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 9 20 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000

#### Opptjent egenkapital

Årsresultat 9 38 211 0  
Sum opptjent egenkapital 38 211 0

Sum egenkapital 58 211 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 199 982	0
Borettsinnskudd	10	8 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 999 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 999 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Aasen Sparebank	11	66 804	
Leverandørgjeld	2	6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 073 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 131 247</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 915 762  
BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntekter Felleskostnader innteksføres etter opptjeningstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note  
2

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
7

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
13200000.00

Mer om fordringer

Felleskostnader har 15 års avdragsfrihet

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Fellesgjelden er avdragsfri i 15 år



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørklyvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørklyvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokket: NULSW-IWOGX-KOY66-SZJUX-KJLMA-YOAVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 11:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUL5W-IWOGX-KOY66-5ZUX-KJLIMX-YOAVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## ÅRSBERETNING BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

2023

### Styret har bestått av:

Knut Arne Hovdal (styreleder), Torgunn Østbø (nestleder), Bjørn Olav Juberg (styremedlem), Inger Johanne Hovdal (varamedlem)

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører: Knut Arne Hovdal. Revisor: BDO v/Statsautorisert Ingeborg Hukkelås

### Bygninger og forsikringer:

Borettslaget består av 4 enkeltstående eneboliger som er delt i to bruksnummer: 40/36 og 40/37. Bygningene er forsikret i Fremtind Forsikring (kundennummer 4386844)

### Økonomien for året som har gått:

Sentrale nøkkeltall fra regnskapet: overskudd kr 38 211. Bankinnskudd 126 246. Disponible midler kr 58 192. Egenkapital kr 58 211. Kortsiktig gjeld kr 73 054. Fellesgjeld kr 13 199 982.

### Styremøter og styrets arbeid:

Styret har hatt 4 fysiske møter i 2023 med søkelys på vedtekter, budsjett for 2024. Styret valgte å ta forretningsførselen selv. Overtok denne formelt fra Boligbyggerlaget Midt 1. November.

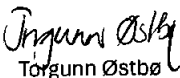
### Vedlikehold av bygningsmassen:

Bygningene og områdene rundt husene ble overlevert fra Stiklestad Eiendom AS 8. September 2023. Det er derfor ikke vært nødvendig med noe vedlikehold i 2023. Det er i budsjettet for 2024 satt av kr 14 400 til framtidig vedlikehold. Det vil i 2024 bli utarbeidet en plan for vedlikehold.

Frosta, den 14.03.2023

  
Knut Arne Hovdal

Styreleder

  
Torgunn Østbø

Nestleder

  
Bjørn Olav Juberg

Styremedlem

2023

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	
<b>Driftsinntekter</b>		
Innbetalt felleskostander		kr 317 408
Startkapital		kr 20 000
<b>Sum inntekter</b>		<u>kr 337 408</u>
<b>Driftskostander</b>		
Frosta kommune og Frosta Vassverk	3	kr 7 650
Innherred renovasjon		kr 5 422
NTE Altibox		kr 8 659
Forsikring		kr 7 584
Etableringskostnad		kr 9 870
Gebyr		kr 607
Honorar regnskapfører	2	kr 6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>kr 46 042</u>
<b>Finansposter</b>		
Renteinntekter		kr 18
Rentekostnader		kr 253 173
<b>Sum finansposter</b>		<u>-kr 253 155</u>
<hr/>		
<b>Årsresultat</b>		kr 38 211
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		kr 38 211
<b>Sum overføringer</b>		<u>kr 38 211</u>

2023

**BALANSEN**

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

Bygninger	7	kr	22 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		kr	22 000 000

**Fordringer**

Kundefordringer			
Utestående startkapital andel 3			5000
<b>Sum fordringer</b>			5000

**Bankinnskudd**

Åsen Sparebank kassekreditkonto	8	kr	46 261
Åsen Sparebank belastningskonto		kr	79 985
<b>Sum bankinnskudd</b>		kr	126 246

**Sum omløpsmidler** kr 131 246

**Sum eiendeler** kr 22 131 246

**GJELD OG EGENKAPITAL**

**Egenkapital**

Andelskapital	9	kr	20 000
Annen egenkapital		kr	38 211
<b>Sum egenkapital</b>		kr	58 211

**Langsiktig gjeld**


Fellesgjeld	10	kr	13 199 982
Borettsinnskudd		kr	8 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		kr	21 999 982

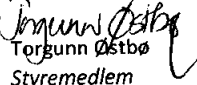
**Kortsiktig gjeld**

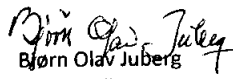
Leverandørgjeld	11	2	kr	6 250
Skyldig offentlig avg				
Annen kortsiktig gjeld				
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			kr	73 054

**Sum egenkapital og gjeld** kr 22 131 247

Frosta, den 14.03.2023

  
Knut Arne Hovdal  
Styreleder

  
Torgunn Østbø  
Styremedlem

  
Bjørn Olav Juberg  
Styremedlem

<p><b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b> Bjørklyvegen Borettslag</p>
---

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

*Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings- punkt, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

*Inntekter*

Felleskostnader innteksføres etter opptjenings- tidspunktet.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Sameiet har ingen ansatte og har av den grunn ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Årskostnaden for regnskapføring er	kr	15 000	Påløpt for 2023 5 mnd	kr	6 250
Revisjonskostnad pr. år inkl. mva			ikke bokført	kr	7 500

**Note 3 Annen driftskostnad**

	2023
Frosta kommune og Frosta Vassverk	kr 7 555
Innherred renovasjon	kr 5 422
NTE Altibox	kr 8 659
Forsikring	kr 7 584
	<u>kr 29 220</u>

**Note 4 Vedlikehold**

Det er ikke gjennomført vedlikehold i og med at husene er nye i 2023.

**Note 6 Vedlikeholdsavsetning**

Borettslag har i budsjettet for 2024 satt av kr 14 400

**Note 7 Varige driftsmidler**

Anskaffelseskost	Bygning
Tilgang	22 000 000
Avgang	<u>0</u>
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<u><u>22 000 000</u></u>

Årets avskrivning er kr 0.

**Note 8 Bankinnskudd**

Av borettslagets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0

**Note 9 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital:	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 09.09.2023	kr 20 000		20 000
Årets resultat	18 211	kr	18 211
Egenkapital pr. 31.12.23	20 000	18 211	38 211

**Note 10 Langsiktig gjeld**

	Totalt	4A	4B	6A	6B
Aasen Sparebank langsiktig gjeld	13 200 000	kr 3 300 000	kr 3 300 000	kr 3 300 000	kr 3 300 000
Levetid	40 år				
Avdragsfrihet	15 år				
Nominell rente pr.	5,9 %				
Effektiv rente	6 %				
Felleskost øker med etter 15 år pr. mnd	kr 23 048	kr 5 762	kr 5 762	kr 5 762	kr 5 762

**Note 11 Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	kr 6 250
Skyldig offentlig avg	kr -
Påløpt, ikke betalte renter langsiktig gjeld Aasen Spbank	kr 66 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>kr 73 054</b>

**Note 12 Disponible midler**

Disponible midler fra foregående årsregnskap	2023
	0

**Endring i disponible midler**

1. Årets resultat
2. Tilbakeføring av avskrivning
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning

38 211

5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakef av nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av salgssum ved salg av anleggsmiddel	22 000 000
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmiddel	13 200 000
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmiddel	18
10. Tillegg for nye langsiktige lån	-8 820 000
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	58 193
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
13. Årets endring disponible midler	58 193
Diponible midler	58 193
Omløpsmidler	131 246
Kortsiktig gjeld	73 054
Disponible midler	58 192