



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 372 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floaveien 4
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 000
Annen driftsinntekt		571 900	584 300
Sum inntekter		571 900	612 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 967	162 176
Annen driftskostnad		348 678	350 611
Sum kostnader		568 645	512 787
Driftsresultat		3 255	99 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	365
Sum finansinntekter		8	365
Annen rentekostnad		15 173	275
Sum finanskostnader		15 173	275
Netto finans		-15 165	90
Resultat før skattekostnad		-11 910	99 603
Skattekostnad	2	-2 493	21 833
Årsresultat		-9 417	77 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-9 417	77 770
Sum overføringer og disponeringer		-9 417	77 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 356 004	5 476 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 086 761	264 212
Sum varige driftsmidler		6 442 765	5 740 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 520	1 226 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 520	1 226 520
Sum anleggsmidler		7 669 285	6 967 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		21 570	14 655
Sum fordringer		71 570	64 655
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 512	371 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 512	371 990
Sum omløpsmidler		270 082	436 645
SUM EIENDELER		7 939 367	7 403 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 015 132	5 024 549
Sum opptjent egenkapital		5 015 132	5 024 549
Sum egenkapital		5 115 132	5 124 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 565	22 058
Sum avsetninger for forpliktelser		19 565	22 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 399	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 399	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 774 964	2 222 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 941	9 909
Betalbar skatt	2	0	24 624
Skyldige offentlige avgifter		19 330	22 670
Sum kortsiktig gjeld		49 271	57 203
Sum gjeld		2 824 235	2 279 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 939 367	7 403 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565889

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 372 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floaveien 4
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 372 122
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 000
Annen driftsinntekt		571 900	584 300
Sum inntekter		571 900	612 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	219 967	162 176
Annen driftskostnad		348 678	350 611
Sum kostnader		568 645	512 787
Driftsresultat		3 255	99 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	365
Sum finansinntekter		8	365
Annen rentekostnad		15 173	275
Sum finanskostnader		15 173	275
Netto finans		-15 165	90
Resultat før skattekostnad		-11 910	99 603
Skattekostnad	2	-2 493	21 833
Årsresultat		-9 417	77 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-9 417	77 770
Sum overføringer og disponeringer		-9 417	77 770



Organisasjonsnr: 952 372 122
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 356 004	5 476 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 086 761	264 212
Sum varige driftsmidler		6 442 765	5 740 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 520	1 226 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 520	1 226 520
Sum anleggsmidler		7 669 285	6 967 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		21 570	14 655
Sum fordringer		71 570	64 655
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 512	371 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 512	371 990
Sum omløpsmidler		270 082	436 645
SUM EIENDELER		7 939 367	7 403 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 015 132	5 024 549
Sum opptjent egenkapital		5 015 132	5 024 549
Sum egenkapital		5 115 132	5 124 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 565	22 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 565	22 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 399	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 399	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 774 964	2 222 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 941	9 909
Betalbar skatt	2	0	24 624
Skyldige offentlige avgifter		19 330	22 670
Sum kortsiktig gjeld		49 271	57 203
Sum gjeld		2 824 235	2 279 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 939 367	7 403 810



Organisasjonsnr: 952 372 122
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Til generalforsamlingen i
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS som viser et resultat på kr -9.417,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

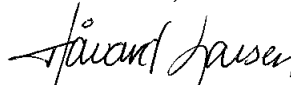
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 20.06.25


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonsselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Årsregnskap for
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952372122
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952 372 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	28 000
Annen driftsinntekt		571 900	584 300
Sum driftsinntekter		571 900	612 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-219 967	-162 176
Annen driftskostnad		-348 678	-350 611
Sum driftskostnader		-568 645	-512 787
Driftsresultat		3 255	99 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	365
Sum finansinntekter		8	365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 173	-275
Sum finanskostnader		-15 173	-275
Netto finans		-15 165	90
Resultat før skattekostnad		-11 910	99 603
Skattekostnad	2	2 493	-21 833
Årsresultat		-9 417	77 770
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-9 417	77 770
Sum overføringer		-9 417	77 770



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952 372 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 356 004	5 476 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 086 761	264 212
Sum varige driftsmidler		6 442 765	5 740 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 520	1 226 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 520	1 226 520
Sum anleggsmidler		7 669 285	6 967 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		21 570	14 655
Sum fordringer		71 570	64 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 512	371 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 512	371 990
Sum omløpsmidler		270 082	436 645
SUM EIENDELER		7 939 367	7 403 810



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952 372 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 015 132	5 024 549
Sum opptjent egenkapital		5 015 132	5 024 549
Sum egenkapital		5 115 132	5 124 549
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 565	22 058
Sum avsetning for forpliktelser		19 565	22 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 399	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 399	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 941	9 909
Betalbar skatt	2	0	24 624
Skyldige offentlige avgifter		19 330	22 670
Sum kortsiktig gjeld		49 271	57 203
Sum gjeld		2 824 235	2 279 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 939 367	7 403 810

FREDRIKSTAD, 20.06.2025

Hans Kristian Kjøstelsen
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Kjøstelsen
styremedlem

Ida Elisabeth Kjøstelsen
styremedlem



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952 372 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952 372 122

Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Biler/Maskiner/inventar	Forretningsbygg	Tomter/bolighus
Anskaffelse 01.01.	550 276	4 332 954	3 278 365
Tilgang	1 187 920	0	0
Avgang	-275 000	0	0
Anskaffelse 31.12.	1 463 196	4 332 954	3 278 365
Akk av/nedskrivninger 01.01.	286 063	2 134 885	0
Tilbakeført ved avgang	-9 167	0	0
Ordinære avskrivninger	99 538	120 429	0
Akk av/nedskrivninger 31.12.	376 434	2 253 314	0
Bokført verdi 31.12.	1 086 762	2 077 640	3 278 365
<i>Gevinst (+) / Tap (-) ved avgang</i>	-833	0	0



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952 372 122

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	100 264	288 748	-188 484
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	100 264	288 748	-188 484
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-199 817	
Sum midlertidige forskjeller	100 264	88 931	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>22 058</i>	<i>19 565</i>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-11 910
Permanente forskjeller	577
Endring midlertidige forskjeller	-188 484
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	199 817
22% betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-2 493
Sum skattekostnad i resultatet	-2 493



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS
952 372 122

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	5 024 549	5 124 549
Årets resultat		-9 417	-9 417
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	5 015 132	5 115 132

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Hans Kristian Kjøstelsen	50 000	50%	50 000
Ida Elisabeth Kjøstelsen	50 000	50%	50 000
Totalt	100 000	100%	100 000

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2024	2023
Ansatte/styremedlemmer	0	0

Tilknyttede selskaper

Hans Kjøstelsen Holding AS	651 440	651 440
Hans Kjøstelsen Farvehandel AS	-1 693 420	-2 093 420
Nesveien 63	58 245	58 245
Malerfirma Hans Kjøstelsen AS	10 255	10 255