



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 947 366	3 465 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 366</b>	<b>3 465 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 440 955	1 393 093
Annen driftskostnad	2	1 863 830	780 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 304 785</b>	<b>2 173 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 580</b>	<b>1 291 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	347 086	
Annen renteinntekt		10 781	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 867</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		1 498 327	794 584
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 327</b>	<b>794 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 460</b>	<b>-794 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 880</b>	<b>497 427</b>
Skattekostnad	4	-113 932	109 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 948</b>	<b>387 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 948</b>	<b>387 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 948</b>	<b>387 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-330 766	
Avgitt konsernbidrag		31 795	
Udekket tap		-104 977	
Overføringer annen egenkapital			387 995



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-403 948	387 995



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	404 044	281 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 044</b>	<b>281 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 513 763	26 634 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 513 763</b>	<b>26 634 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 670 537	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 670 537</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 588 344</b>	<b>26 915 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 121	1 130 656
Andre kortsiktige fordringer			16 998
Konsernfordringer	3	511 368	477 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 489</b>	<b>1 624 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		1 119 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 119 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 489</b>	<b>2 744 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 550 243	1 550 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 243</b>	<b>1 650 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 550 243	1 445 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550 243</b>	<b>-1 445 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>204 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 773 750	25 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 302 849	536 046
Kortsiktig konserngjeld	3	40 763	3 342 158
Annen kortsiktig gjeld	5	506 471	135 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 083</b>	<b>4 013 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 623 833</b>	<b>29 454 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 681 479  
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 947 366	3 465 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 366</b>	<b>3 465 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 440 955	1 393 093
Annen driftskostnad	2	1 863 830	780 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 304 785</b>	<b>2 173 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 580</b>	<b>1 291 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	347 086	
Annen renteinntekt		10 781	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 867</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		1 498 327	794 584
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 327</b>	<b>794 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 460</b>	<b>-794 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-517 880	497 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 948</b>	<b>387 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 948</b>	<b>387 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 948</b>	<b>387 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-330 766	
Avgitt konsernbidrag		31 795	
Udekket tap		-104 977	
Overføringer annen egenkapital			387 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 948</b>	<b>387 995</b>



Organisasjonsnr: 997 681 479  
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	404 044	281 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 044</b>	<b>281 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 513 763	26 634 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 513 763</b>	<b>26 634 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 670 537	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 670 537</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 588 344</b>	<b>26 915 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 121	1 130 656
Andre kortsiktige fordringer			16 998
Konsernfordringer	3	511 368	477 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 489</b>	<b>1 624 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		1 119 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 119 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 489</b>	<b>2 744 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 550 243	1 550 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 243</b>	<b>1 650 243</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 550 243	1 445 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550 243</b>	<b>-1 445 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>204 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 773 750	25 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 302 849	536 046
Kortsiktig konserngjeld	3	40 763	3 342 158
Annen kortsiktig gjeld	5	506 471	135 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 083</b>	<b>4 013 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 623 833</b>	<b>29 454 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 525</b>



Organisasjonsnr: 997 681 479  
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Industriveien 8 Lørenskog AS**

Organisasjonsnr. 997681479



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 947 366	3 465 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 947 366</b>	<b>3 465 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 440 955	1 393 093
Annen driftskostnad	2	1 863 830	780 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 304 785</b>	<b>2 173 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>642 580</b>	<b>1 291 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	347 086	0
Annen renteinntekt		10 781	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 867</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 498 327	794 584
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 327</b>	<b>794 584</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 160 460)</b>	<b>(794 474)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(517 880)</b>	<b>497 427</b>
Skattekostnad	4	(113 932)	109 433
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(403 948)</b>	<b>387 994</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(330 766)	0
Avgitt konsernbidrag		31 795	0
Overføringer annen egenkapital		0	387 995
Fremføring av udekket tap		(104 977)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(403 948)</b>	<b>387 995</b>



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	404 044	281 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 044</b>	<b>281 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 513 763	26 634 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 513 763</b>	<b>26 634 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 670 537	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 670 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 588 344</b>	<b>26 915 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 121	1 130 656
Fordringer på konsernselskap	3	511 368	477 165
Andre kortsiktige fordringer		(0)	16 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 489</b>	<b>1 624 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	1 119 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 135 489</b>	<b>2 744 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 524</b>



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 550 243	1 550 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 243</b>	<b>1 650 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 550 243)	(1 445 266)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 550 243)</b>	<b>(1 445 266)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>204 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 773 750	25 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 302 849	536 046
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	40 763	3 342 158
Annen kortsiktig gjeld	5	506 471	135 344
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 850 083</b>	<b>4 013 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 623 833</b>	<b>29 454 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 525</b>

Oslo 18.04.23

Karstein Norlund  
Styrets leder

Lars Kristian Vehus  
Styremedlem/daglig leder



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Ansk.kost pr. 1/1	5 400 000	22 551 479	4 440 813	538 996	30 809 809
+ Tilgang	1 320 345		910 346	410 000	1 320 346
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>5 400 000</b>	<b>22 551 479</b>	<b>5 351 159</b>	<b>948 996</b>	<b>28 851 634</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	-4 890 030	-1 121 659	-285 225	-6 296 914
+ Ord. avskrivninger	47 861	-451 030	-922 357	-67 566	-1 440 953
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>-5 341 060</b>	<b>-2 044 016</b>	<b>-352 791</b>	<b>-7 737 867</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>5 400 000</b>	<b>17 210 419</b>	<b>3 307 142</b>	<b>596 205</b>	<b>26 513 763</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

### Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	330 766	0
Andre kortsiktige fordringer	180 602	477 165
Andre langsiktige fordringer	12 670 537	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 181 905</b>	<b>477 165</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	40 763	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 342 158
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 763</b>	<b>3 342 158</b>

Langsiktig lån renteberegnes med 4%.



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-517 880
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-517 880</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	558 643
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>40 763</b>
- Ytet konsernbidrag	40 763
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	8 968
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-122 900
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-113 933</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-113 933</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	8 968
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-8 968
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 836 568	-1 277 925
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 836 568</b>	<b>-1 277 925</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 836 568	1 277 925
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 836 568</b>	<b>1 277 925</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>404 044</b>	<b>281 144</b>



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktige lån til DNB på 38 773 750.  
31 658 750 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har negativt bankinnskudd på kr. 488 829 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 550 243	-1 445 266	204 976
-Til årets resultat			-104 977	-104 977
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 550 243</b>	<b>-1 550 243</b>	<b>100 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 8 Lørenskog AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 8 Lørenskog AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2AY8LH8ESJ-05IC07-W2EIS-JE0CD-FJIVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 08:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AY8F-H8ESJ-05107-WZEIS-JE0CD-FJIVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Industriveien 8 Lørenskog AS**

**Organisasjonsnr. 997681479**

Pennco Dokumentnr/Id: 017CFEJNUJF2JUE-EH8ZY-N2MMM-EGISZ



Industriveien 8 Lørenskog AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 947 366	3 465 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 947 366</b>	<b>3 465 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 440 955	1 393 093
Annen driftskostnad	2	1 863 830	780 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 304 785</b>	<b>2 173 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>642 580</b>	<b>1 291 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	347 086	0
Annen renteinntekt		10 781	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 867</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 498 327	794 584
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 327</b>	<b>794 584</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 160 460)</b>	<b>(794 474)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(517 880)</b>	<b>497 427</b>
Skattekostnad	4	(113 932)	109 433
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(403 948)</b>	<b>387 994</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(330 766)	0
Avgitt konsernbidrag		31 795	0
Overføringer annen egenkapital		0	387 995
Fremføring av udekket tap		(104 977)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(403 948)</b>	<b>387 995</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 017CFEJNUJ-F2JUE-EH8ZY-N2MMM-EGISZ



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	404 044	281 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 044</b>	<b>281 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 513 763	26 634 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 513 763</b>	<b>26 634 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 670 537	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 670 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 588 344</b>	<b>26 915 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 121	1 130 656
Fordringer på konsernselskap	3	511 368	477 165
Andre kortsiktige fordringer		(0)	16 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 489</b>	<b>1 624 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	1 119 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 135 489</b>	<b>2 744 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 524</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 017CFEJNUJ-FZJUE-EH82Y-N2MMM-EGISZ



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 550 243	1 550 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 243</b>	<b>1 650 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 550 243)	(1 445 266)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 550 243)</b>	<b>(1 445 266)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>204 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 773 750	25 441 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 773 750</b>	<b>25 441 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 302 849	536 046
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	40 763	3 342 158
Annen kortsiktig gjeld	5	506 471	135 344
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 850 083</b>	<b>4 013 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 623 833</b>	<b>29 454 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 723 833</b>	<b>29 659 525</b>

Oslo 18.04.23

Karstein Norlund  
Styrets leder

Lars Kristian Vehus  
Styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnr: 017CEJNUJ-F2JUE-EH82Y-N2MMM-EGISZ



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Industriveien 8 Lørenskog AS

Organisasjonsnr. 997681479

Penneo Dokumentnøkkel: 017CFEJNUJF2JUE-EH82Y-N2MMM-EGISZ



Industriveien 8 Lørenskog AS

**Noter 2022****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Ansk.kost pr. 1/1	5 400 000	22 551 479	4 440 813	538 996	30 809 809
+ Tilgang	1 320 345		910 346	410 000	1 320 346
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>5 400 000</b>	<b>22 551 479</b>	<b>5 351 159</b>	<b>948 996</b>	<b>28 851 634</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	-4 890 030	-1 121 659	-285 225	-6 296 914
+ Ord. avskrivninger	47 861	-451 030	-922 357	-67 566	-1 440 953
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>-5 341 060</b>	<b>-2 044 016</b>	<b>-352 791</b>	<b>-7 737 867</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>5 400 000</b>	<b>17 210 419</b>	<b>3 307 142</b>	<b>596 205</b>	<b>26 513 763</b>

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

**Note 3 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	330 766	0
Andre kortsiktige fordringer	180 602	477 165
Andre langsiktige fordringer	12 670 537	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 181 905</b>	<b>477 165</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	40 763	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 342 158
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 763</b>	<b>3 342 158</b>

Langsiktig lån renteberegnes med 4%.



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-517 880
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-517 880</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	558 643
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>40 763</b>
- Ytet konsernbidrag	40 763
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	8 968
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-122 900
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-113 933</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-113 932</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	8 968
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-8 968
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 836 568	-1 277 925
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 836 568</b>	<b>-1 277 925</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 836 568	1 277 925
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 836 568</b>	<b>1 277 925</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>404 044</b>	<b>281 144</b>

Pennco Dokumentnr: 017CEJNUJFZJUE-EH8ZY-N2MM-EGISZ



Industriveien 8 Lørenskog AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktige lån til DNB på 38 773 750.  
31 658 750 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har negativt bankinnskudd på kr. 488 829 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 550 243	-1 445 266	204 976
-Til årets resultat			-104 977	-104 977
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 550 243</b>	<b>-1 550 243</b>	<b>100 000</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 017CEJNUJF2JUE-EH82Y-N2MMM-EGISZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Vehus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



## Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



## Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-19 19:14:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 017C1E:NUJ:F2IUE-EH82Y-N2MMMF-EGISZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>