



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HVITVEISBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 693 028	2 464 440
Sum inntekter		2 693 028	2 464 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 800	196 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	86 641	24 065
Sum kostnader		283 441	220 865
Driftsresultat		2 409 587	2 243 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		203
Annen renteinntekt		108	27
Sum finansinntekter		108	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 038	356 646
Annen rentekostnad		2 370	2 290
Sum finanskostnader		465 408	358 936
Netto finans		-465 300	-358 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 287	1 884 870
Skattekostnad på resultat	4	428 265	414 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 022	1 470 092
Årsresultat		1 516 022	1 470 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 022	1 470 092
Totalresultat		1 516 022	1 470 092
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 516 022	1 470 092
Sum overføringer og disponeringer	5	1 516 022	1 470 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 070	471 947
Sum immaterielle eiendeler		404 070	471 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 997 896	18 194 696
Sum varige driftsmidler	1	17 997 896	18 194 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		18 401 966	18 666 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 823
Konsernfordringer	3, 3		6 099 069
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 110 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 255	15 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 255	15 505
Sum omløpsmidler		685 254	6 126 397
SUM EIENDELER		19 087 220	24 793 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		91 000	91 000
Annen innskutt egenkapital		560 664	560 664
Sum innskutt egenkapital		651 664	651 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 986 114	1 470 092
Sum opptjent egenkapital		2 986 114	1 470 092
Sum egenkapital	5	3 637 778	2 121 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 034 677	
Sum annen langsiktig gjeld		15 034 677	
Sum langsiktig gjeld		15 034 677	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	360 388	407 576
Kortsiktig konserngjeld	3		22 263 708
Annen kortsiktig gjeld		54 377	
Sum kortsiktig gjeld		414 765	22 671 284
Sum gjeld		15 449 442	22 671 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 087 220	24 793 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497617

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HVITVEISBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 161 643
NORDIQUIS HVITVEISBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 693 028	2 464 440
Sum inntekter		2 693 028	2 464 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 800	196 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	86 641	24 065
Sum kostnader		283 441	220 865
Driftsresultat		2 409 587	2 243 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		203
Annen renteinntekt		108	27
Sum finansinntekter		108	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 038	356 646
Annen rentekostnad		2 370	2 290
Sum finanskostnader		465 408	358 936
Netto finans		-465 300	-358 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	428 265	414 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 022	1 470 092
Årsresultat		1 516 022	1 470 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 022	1 470 092
Totalresultat		1 516 022	1 470 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 516 022	1 470 092



Sum overføringer og disponeringer	5	1 516 022	1 470 092
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 161 643
NORDIQUIS HVITVEISBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	404 070	471 947
Sum immaterielle eiendeler		404 070	471 947

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		17 997 896	18 194 696
Sum varige driftsmidler	1	17 997 896	18 194 696

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	3		
Sum anleggsmidler		18 401 966	18 666 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			11 823
--	--	--	--------

Konsernfordringer	3, 3		6 099 069
-------------------	------	--	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	3		
Sum fordringer			6 110 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		685 255	15 505
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 255	15 505
----------------------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		685 254	6 126 397
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 087 220	24 793 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		91 000	91 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		560 664	560 664
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		651 664	651 664
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 986 114	1 470 092
Sum opptjent egenkapital		2 986 114	1 470 092
Sum egenkapital	5	3 637 778	2 121 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 034 677	
Sum annen langsiktig gjeld		15 034 677	
Sum langsiktig gjeld		15 034 677	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	360 388	407 576
Kortsiktig konserngjeld	3		22 263 708
Annen kortsiktig gjeld		54 377	
Sum kortsiktig gjeld		414 765	22 671 284
Sum gjeld		15 449 442	22 671 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 087 220	24 793 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 161 643
NORDIQUH VITVEISBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Org.nr: 991 161 643



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Resultatregnskap			
Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 693 028	2 464 440
Sum leieinntekter		2 693 028	2 464 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 800	196 800
Annen driftskostnad	2	86 641	24 065
Sum driftskostnader		283 441	220 865
Driftsresultat		2 409 587	2 243 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	203
Annen renteinntekt		108	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 038	356 646
Annen rentekostnad		2 370	2 290
Resultat av finansposter		-465 300	-358 705
Resultat før skattekostnad		1 944 287	1 884 870
Skattekostnad på resultat	4	428 265	414 778
Årsresultat		1 516 022	1 470 092
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 516 022	1 470 092
Sum overføringer	5	1 516 022	1 470 092

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 070	471 947
Sum immaterielle eiendeler		404 070	471 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 997 896	18 194 696
Sum varige driftsmidler	1	17 997 896	18 194 696
Sum anleggsmidler		18 401 966	18 666 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 823
Konsernfordringer	3	0	6 099 069
Sum fordringer		0	6 110 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 255	15 505
Sum omløpsmidler		685 254	6 126 397
Sum eiendeler		19 087 220	24 793 040

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		91 000	91 000
Annen innskutt egenkapital		560 664	560 664
Sum innskutt egenkapital		651 664	651 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 986 114	1 470 092
Sum opptjent egenkapital		2 986 114	1 470 092
Sum egenkapital	5	3 637 778	2 121 756
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 034 677	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 034 677	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	360 388	407 576
Konserngjeld	3	0	22 263 708
Annen kortsiktig gjeld		54 377	0
Sum kortsiktig gjeld		414 765	22 671 284
Sum gjeld		15 449 442	22 671 284
Sum egenkapital og gjeld		19 087 220	24 793 040

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D25659D46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	28 385 800	5 239 409	442 445	34 067 654
Anskaffelseskost pr 31.12	28 385 800	5 239 409	442 445	34 067 654
Akk. avskrivninger pr 31.12	15 627 313	0	442 445	16 069 758
Bokført verdi 31.12	12 758 487	5 239 409	0	17 997 896
Årets avskrivninger	196 800	0	0	196 800
Sum ned-/avskrivninger	196 800	0	0	196 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-15 034 677	0
Sum langsiktig gjeld	-15 034 677	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-203
Rentekostnad konserngjeld	463 038	356 646
Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS		Side 6



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Mellomværende renteberegnes iht avtale 3 % 2 %

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 718 800

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern 0 5 380 269

Sum kortsiktige fordringer 0 6 099 069

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 -22 263 708

Sum kortsiktig gjeld 0 -22 263 708

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 388	249 440
Endring i utsatt skattefordel	67 877	165 338
Skattekostnad ordinært resultat	428 265	414 778
Ordinært resultat før skatt	1 944 287	1 884 870
Permanente forskjeller	2 370	492
Endring i midlertidige forskjeller	-308 532	-341 897
Mottatt konsernbidrag	0	718 800
Avskåret rentefradrag	0	-409 647
Skattepliktig inntekt	1 638 126	1 852 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 388	407 576
Sum betalbar skatt i balansen	360 388	407 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 836 684	-2 145 215	-308 532
Sum	-1 836 684	-2 145 215	-308 532
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 836 684	-2 145 215	-308 532
Utsatt skatt 22%	-404 070	-471 947	-67 877



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	910	91 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	91 000	560 664	1 470 092	2 121 756
Årets resultat			1 516 022	1 516 022
Pr 31.12.2023	91 000	560 664	2 986 114	3 637 778

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Hvitveisbakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: HDELX-MFJ25-VIAQ5-OG3SH-GD.4Y-DB8A5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDELX-MFJZ5-VIAQ5-OG3SH-GD14Y-DB8A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>