



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	956 178	946 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 178</b>	<b>946 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4 og 5	956 205	946 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 205</b>	<b>946 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27</b>	<b>7</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	106 228	112 221
Andre fordringer	2	7 095	7 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 323</b>	<b>119 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		765 904	641 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 904</b>	<b>641 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 227</b>	<b>760 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 227</b>	<b>760 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	277 309	234 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 309</b>	<b>234 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 309</b>	<b>234 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsfond		552 500	477 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>552 500</b>	<b>477 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 500</b>	<b>477 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	46 328	29 455
Annen kortsiktig gjeld	3	3 090	19 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 418</b>	<b>49 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 918</b>	<b>526 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 227</b>	<b>760 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LÈILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	956 178	946 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 178</b>	<b>946 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4 og 5	956 205	946 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 205</b>	<b>946 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27</b>	<b>7</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>



Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	106 228	112 221
Andre fordringer	2	7 095	7 633
Sum fordringer		113 323	119 854

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		765 904	641 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 904	641 124

Sum omløpsmidler		879 227	760 978
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		879 227	760 978
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	277 309	234 317
Sum opptjent egenkapital		277 309	234 317

Sum egenkapital		277 309	234 317
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		552 500	477 500
Sum avsetninger for forpliktelser		552 500	477 500
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		552 500	477 500
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	46 328	29 455
Annen kortsiktig gjeld	3	3 090	19 706



Sum kortsiktig gjeld	49 418	49 161
Sum gjeld	601 918	526 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	879 227	760 978



Organisasjonsnr: 985 174 997  
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note  
4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9437.00	9283.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9437.00	9283.00

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
2

#### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106228.00	112221.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106228.00	112221.00



Note

3

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	711817.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	711817.00		

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	117992.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	829809.00		



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Fjellstølen Leiligheter

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Fjellstølen Leiligheter sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Fagernes, 6. september 2021

**ValdresRevisorene AS**


Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Aksel Smith  
06.09.2021

 Legally signed by  
Jørle Bang  
06.09.2021

 Legally signed by  
Tore Ringerike  
06.09.2021

 Legally signed by  
Lisbeth Berg  
09.09.2021

**Årsregnskap 2020  
for**


**Sameiet Fjellstølen Leiligheter**


**Foretaksnr. 985174997**




Innholdsfortegnelse:

- 1) Resultatregnskap
- 2) Balanse
- 3) Noter

 Legally signed by  
Aksel Smith  
06.09.2021

 Legally signed by  
Jørle Bang  
06.09.2021

 Legally signed by  
Tore Ringerike  
06.09.2021

 Legally signed by  
Lisbeth Berg  
09.09.2021



Sameiet Fjellstølen Leiligheter

Legally signed by  
Aksel Smith  
06.09.2021

Legally signed by  
Jørle Bang  
06.09.2021

Legally signed by  
Tore Ringerike  
06.09.2021

Legally signed by  
Lisbeth Berg  
09.09.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	956 178	946 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 178</b>	<b>946 201</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	956 205	946 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 205</b>	<b>946 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27)</b>	<b>8</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27</b>	<b>(8)</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sameiet Fjellstølen Leiligheter

Legally signed by  
Aksel Smith  
06.09.2021

Legally signed by  
Jarle Bang  
06.09.2021

Legally signed by  
Tore Ringerike  
06.09.2021

Legally signed by  
Lisbeth Berg  
09.09.2021

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	106 228	112 221
Andre kortsiktige fordringer	2	7 095	7 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 323</b>	<b>119 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 904	641 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>879 227</b>	<b>760 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 227</b>	<b>760 978</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	277 309	234 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 309</b>	<b>234 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>277 309</b>	<b>234 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>552 500</b>	<b>477 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	46 328	29 455
Annen kortsiktig gjeld	3	3 090	19 706
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 418</b>	<b>49 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>601 918</b>	<b>526 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 227</b>	<b>760 978</b>

Underskrifter:

Beitostølen

\_\_\_\_\_  
Aksel Smith – styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Berg - styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Ringerike – styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Bang – styremedlem



Sameiet Fjellstølen Leiligheter

organisasjonsnr. 985174997

Legally signed by  
Aksel Smith  
06.09.2021

Legally signed by  
Jørle Bang  
06.09.2021

Legally signed by  
Tore Ringerike  
06.09.2021

Legally signed by  
Lisbeth Berg  
09.09.2021

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler blir vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det blir gjort greie for nedenfor.

### Note 2 - Fordringer

Fordringer består av følgende poster:

A-konto felleskostnad 2020 ikke betalt pr. 31.12:	Kr 106 228
Periodisert forsikring, januar 2020:	Kr 7 095
Andre kortsiktige fordringer 2020:	Kr 0
Sum kortsiktige fordringer pr 31.12.2020:	Kr 113 323



Sameiet Fjellstølen Leiligheter

organisasjonsnr. 985174997

Legally signed by Aksel Smith 06.09.2021

Legally signed by Jørle Bang 06.09.2021

Legally signed by Tore Ringerike 06.09.2021

Legally signed by Lisbeth Berg 09.09.2021

## Note 3 – Egenkapital og gjeld

Egenkapital	01.01.2020	Endringer	31.12.2020 Sum avsetning	31.12.2020 Sum egenkapital
Annen egenkapital	234 317	42 992		277 309
Avsetning vedlikeholdsfond bygg A	350 310	53 090	403 400	403 400
Avsetning vedlikeholdsfond bygg B	127 190	21 910	149 100	149 100
Sum avsetning	477 500	75 000	552 500	552 500
<b>SUM</b>	<b>711 817</b>			<b>829 809</b>

Overskudd 2020 utgjør kr 42 992,-.

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020:	
Leverandørgjeld	Kr 46 327
Annen kortsiktig gjeld, kostnader 2019 med forfall i 2020	Kr 3 090
Sum annen kortsiktig gjeld:	Kr 49 417

## Note 4 – Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Godtgjørelse for revisjon til ValdresRevisorene AS utgjør kr 9.437.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytt lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer.

## Note 5 – Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.