



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 900 731	2 794 192
Sum inntekter		2 900 731	2 794 192
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	468 518	466 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		1 000 000
Annen driftskostnad	4	688 278	752 971
Sum kostnader		1 156 796	2 218 994
Driftsresultat		1 743 935	575 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	614
Sum finansinntekter		259	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 882	262 708
Annen rentekostnad		969 534	1 185 136
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 127 916	1 447 844
Netto finans		-1 127 657	-1 447 230
Ordinært resultat før skattekostnad		616 277	-872 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 581	-191 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 696	-680 185
Årsresultat		480 696	-680 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 696	-680 185
Totalresultat		480 696	-680 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 696	-680 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		480 696	-680 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 178	175 759
Sum immaterielle eiendeler		40 178	175 759
Varige driftsmidler			
Tomter	8	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		359 132	424 021
Bygninger	8	37 823 542	40 207 172
Sum varige driftsmidler	7	43 410 699	45 859 218
Sum anleggsmidler		43 450 877	46 034 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 149
Andre kortsiktige fordringer		8 888	8 497
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	554 134	2 000 000
Sum fordringer		563 022	2 053 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 153	189 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 153	189 759
Sum omløpsmidler		1 033 174	2 243 405
SUM EIENDELER		44 484 052	48 278 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 696	
Sum opptjent egenkapital		480 696	
Sum egenkapital	2	2 855 716	2 375 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 309 312	9 745 360
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 900 932	35 910 900
Sum annen langsiktig gjeld		41 210 244	45 656 260
Sum langsiktig gjeld		41 210 244	45 656 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 749	40 823
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		390 343	206 279
Sum kortsiktig gjeld		418 092	247 102
Sum gjeld		41 628 336	45 903 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 484 052	48 278 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 900 731	2 794 192
Sum inntekter		2 900 731	2 794 192
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 7		468 518	466 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 7			1 000 000
Annen driftskostnad 4		688 278	752 971
Sum kostnader		1 156 796	2 218 994
Driftsresultat		1 743 935	575 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	614
Sum finansinntekter		259	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 882	262 708
Annen rentekostnad		969 534	1 185 136
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 127 916	1 447 844
Netto finans		-1 127 657	-1 447 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		135 581	-191 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 696	-680 185
Årsresultat		480 696	-680 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 696	-680 185
Totalresultat		480 696	-680 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 696	-680 185
Sum overføringer og disponeringer		480 696	-680 185



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 40 178 175 759
Sum immaterielle eiendeler 40 178 175 759

Varige driftsmidler

Tomter 8 5 228 025 5 228 025
Maskiner og anlegg 359 132 424 021
Bygninger 8 37 823 542 40 207 172
Sum varige driftsmidler 7 43 410 699 45 859 218

Sum anleggsmidler 43 450 877 46 034 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 149
Andre kortsiktige
fordringer 8 888 8 497
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 554 134 2 000 000
Sum fordringer 563 022 2 053 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 470 153 189 759
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 470 153 189 759

Sum omløpsmidler 1 033 174 2 243 405

SUM EIENDELER 44 484 052 48 278 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 1 375 020 1 375 020
Sum innskutt egenkapital 2 375 020 2 375 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 480 696
Sum opptjent egenkapital 480 696



Sum egenkapital	2	2 855 716	2 375 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 309 312	9 745 360
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 900 932	35 910 900
Sum annen langsiktig gjeld		41 210 244	45 656 260
Sum langsiktig gjeld		41 210 244	45 656 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 749	40 823
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		390 343	206 279
Sum kortsiktig gjeld		418 092	247 102
Sum gjeld		41 628 336	45 903 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 484 052	48 278 382



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Straumehagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straumehagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 480.696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y3JU-4P5TM-VX7YB-NK7C5-KHZJA-A45X2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Straumehagen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y3JU-4P5TM-VX7YB-NK7C5-KHZJA-A45X2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-06 18:32:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: OY3JU-4P5TM-VX7YB-NK7C5-KHZJA-A45X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

STRAUMEHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 900 731	2 794 192
Sum driftsinntekter		2 900 731	2 794 192
Avskrivning av driftsmidler	7	468 518	466 023
Nedskrivning anleggsmidler	7	0	1 000 000
Annen driftskostnad	4	688 278	752 971
Sum driftskostnader		1 156 796	2 218 994
Driftsresultat		1 743 935	575 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 882	262 708
Annen rentekostnad		969 534	1 185 136
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		-1 127 657	-1 447 230
Ordinært resultat før skattekostnad		616 277	-872 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 581	-191 846
Ordinært resultat		480 696	-680 185
Årsresultat		480 696	-680 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		480 696	-680 185
Sum overføringer		480 696	-680 185



BALANSE

STRAUMEHAGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		40 178	175 759
Sum immaterielle eiendeler		40 178	175 759
Tomter	8	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		359 132	424 021
Bygninger	8	37 823 542	40 207 172
Sum varige driftsmidler	7	43 410 699	45 859 218
Sum anleggsmidler		43 450 877	46 034 977
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	45 149
Andre kortsiktige fordringer		8 888	8 497
Lån til foretak i samme konsern	6	554 134	2 000 000
Sum fordringer		563 022	2 053 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 153	189 759
Sum omløpsmidler		1 033 174	2 243 405
Sum eiendeler		44 484 052	48 278 382





BALANSE

STRAUMEHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		480 696	0
Sum opptjent egenkapital		480 696	0
Sum egenkapital	2	2 855 716	2 375 020
GJELD			
Lån fra foretak i samme konsern	6	6 309 312	9 745 360
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 900 932	35 910 900
Sum annen langsiktig gjeld		41 210 244	45 656 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 749	40 823
Annen kortsiktig gjeld		390 343	206 279
Sum kortsiktig gjeld		418 092	247 102
Sum gjeld		41 628 336	45 903 362
Sum egenkapital og gjeld		44 484 052	48 278 382

Straume, 3. juni 2021


Erik Magne Rennedal
Styrets leder


John Ernst Einarsen
Styremedlem



Straumehagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Straumehagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.	1 000 000	1 375 020	0	2 375 020
Årets resultat	0	0	480 696	480 696
EK pr. 31.12.	1 000 000	1 375 020	480 696	2 855 716

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Straumehagen AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Fjell Kommune.

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader til revisor (inkl. mva):	2020	2019
Lovpålagt revisjon	31 275	29 190
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	31 275	29 190



Straumehagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	135 581	-191 846
Årets skattekostnad	135 581	-191 846

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	616 277	-872 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 011 412	-180 878
Bruk av tidligere års underskudd	0	0
Yte konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-395 134	-1 052 909
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020	2019
Driftsmidler	7 336 173	6 324 762
Underskudd til fremføring	-7 518 803	-7 123 668
Sum	-182 630	-798 906

Benyttet skatteprosen 22 % 22 %

Netto utsatt skatt /(- fordel) -40 178 -175 759

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

	2020	2019
Fordring Sartor Holding AS	554 134	0
Konsernbidrag fra Sartor Utvikling AS	0	2 000 000
Sum fordringer til konsernselskaper	554 134	0
Gjeld til Sartor Holding AS	0	3 556 048
Gjeld til Altus Eiendom AS	6 309 312	6 189 311
Sum gjeld til konsernselskaper	6 309 312	9 745 359



Straumehagen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar, teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 228 025	42 478 788	601 158	48 307 971
Avgang i året	0	-1 980 000	0	-1 980 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 228 025	40 498 788	601 158	46 327 971
Akkumulerte av- og nedskriv pr. 1.1.	0	2 271 616	177 136	2 448 753
Årets nedskrivning			0	0
Årets avskrivninger	0	403 630	64 888	468 518
Akkumulerte av- og nedskriv pr. 31.12.	0	2 675 246	242 024	2 917 271
Bokført verdi pr. 31.12.	5 228 025	37 823 542	359 133	43 410 700
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	

Note 8 - Gjeld og pantestillelser

Gjeld	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år	29 339 472	30 582 030
Gjeld		
Gjeld sikret med pant	34 900 932	35 910 900
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomt	43 051 567	45 435 197

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden.

Lånet er et annuitetslån med løpetid på 25 år.