



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 56
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Anders Høystakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	84 805
Sum inntekter		55 500	84 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 184	15 394
Annen driftskostnad		366 330	18 392
Sum kostnader		412 514	33 786
Driftsresultat		-357 014	51 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		60 607	20 094
Sum finanskostnader		60 607	20 094
Netto finans		-60 408	-20 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 422	30 925
Skattekostnad på resultat	3	-90 359	6 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 063	24 116
Årsresultat	4	-327 063	24 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 063	24 116
Totalresultat		-327 063	24 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-327 063	24 116
Sum overføringer og disponeringer		-327 063	24 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	862 092	908 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	862 092	908 276
Sum anleggsmidler		862 092	908 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	36 501
Andre kortsiktige fordringer		-137 246	6 012
Sum fordringer		-124 121	42 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 235	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 235	1
Sum omløpsmidler		-96 886	42 514
SUM EIENDELER		765 206	950 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-269 045	58 018
Sum opptjent egenkapital		-269 045	58 018
Sum egenkapital	4	-239 045	88 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-85 617	4 742
Sum avsetninger for forpliktelser		-85 617	4 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 337	843 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 337	843 850
Sum langsiktig gjeld		991 720	848 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 443	4 898
Betalbar skatt	3		2 067
Skyldig offentlige avgifter		8 431	7 214
Annen kortsiktig gjeld		2 657	
Sum kortsiktig gjeld		12 531	14 179
Sum gjeld		1 004 251	862 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 206	950 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532766

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 56
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Anders Høystakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 421 623
OAH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	84 805
Sum inntekter		55 500	84 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 184	15 394
Annen driftskostnad		366 330	18 392
Sum kostnader		412 514	33 786
Driftsresultat		-357 014	51 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		60 607	20 094
Sum finanskostnader		60 607	20 094
Netto finans		-60 408	-20 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 422	30 925
Skattekostnad på resultat	3	-90 359	6 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 063	24 116
Årsresultat	4	-327 063	24 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 063	24 116
Totalresultat		-327 063	24 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-327 063	24 116
Sum overføringer og disponeringer		-327 063	24 116



Organisasjonsnr: 927 421 623
OAH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 862 092 908 276

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **862 092** **908 276**

Sum anleggsmidler **862 092** **908 276**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 125 36 501

Andre kortsiktige

fordringer -137 246 6 012

Sum fordringer **-124 121** **42 513**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 235 1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **27 235** **1**

Sum omløpsmidler **-96 886** **42 514**

SUM EIENDELER **765 206** **950 790**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -269 045 58 018



Sum opptjent egenkapital		-269 045	58 018
Sum egenkapital	4	-239 045	88 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-85 617	4 742
Sum avsetninger for forpliktelses		-85 617	4 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 337	843 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 337	843 850
Sum langsiktig gjeld		991 720	848 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 443	4 898
Betalbar skatt	3		2 067
Skyldig offentlige avgifter		8 431	7 214
Annen kortsiktig gjeld		2 657	
Sum kortsiktig gjeld		12 531	14 179
Sum gjeld		1 004 251	862 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 206	950 790



Organisasjonsnr: 927 421 623
OAH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oah-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 421 623



RESULTATREGNSKAP

OAH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		55 500	84 805
Sum driftsinntekter		55 500	84 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 184	15 394
Annen driftskostnad		366 330	18 392
Sum driftskostnader		412 514	33 786
Driftsresultat		-357 014	51 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		199	0
Annen rentekostnad		60 607	20 094
Resultat av finansposter		-60 408	-20 094
Resultat før skattekostnad		-417 422	30 925
Skattekostnad på resultat	3	-90 359	6 809
Årsresultat	4	-327 063	24 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-327 063	24 116
Sum overføringer		-327 063	24 116



BALANSE

OAH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	862 092	908 276
Sum varige driftsmidler	2	862 092	908 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		862 092	908 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 125	36 501
Andre kortsiktige fordringer		-137 246	6 012
Sum fordringer		-124 121	42 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 235	1
Sum omløpsmidler		-96 886	42 514
Sum eiendeler		765 206	950 790



BALANSE

OAH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-269 045	58 018
Sum opptjent egenkapital		-269 045	58 018
Sum egenkapital	4	-239 045	88 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	-85 617	4 742
Sum avsetning for forpliktelser		-85 617	4 742
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 337	843 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 337	843 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 443	4 898
Betalbar skatt	3	0	2 067
Skyldig offentlige avgifter		8 431	7 214
Annen kortsiktig gjeld		2 657	0
Sum kortsiktig gjeld		12 531	14 179
Sum gjeld		1 004 251	862 771
Sum egenkapital og gjeld		765 206	950 790

Istad
Styret i Oah-Eiendom AS

Olaf Anders Høystakli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	923 670	923 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	923 670	923 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	61 578	61 578
= Bokført verdi 31.12.23	862 092	862 092
Årets ordinære avskrivninger	46 184	46 184
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 067
Endring i utsatt skatt	-90 359	4 742
Skattekostnad ordinært resultat	-90 359	6 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 422	30 925
Permanente forskjeller	6 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 715	0
Skattepliktig inntekt	-400 006	30 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 838	21 553	10 715
Sum	10 838	21 553	10 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 006	0	400 006
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-389 168	21 553	410 721
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-85 617	4 742	90 359

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	58 018	88 018
Årets resultat				-327 063	-327 063
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-269 045	-239 045

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OAH-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAF ANDERS HØYSTAKLI	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -327 063 etter skatt, mot kr. 24 116 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.