



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1, 9	35 580	34 376
Sum inntekter		35 580	34 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	79 680	79 680
Annen driftskostnad	3	176 816	140 150
Sum kostnader		256 496	219 830
Driftsresultat		-220 916	-185 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		9 868	1 180
Sum finansinntekter		9 868	1 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4	111
Annen finanskostnad		3 220	2 209
Sum finanskostnader		3 223	2 320
Netto finans		6 644	-1 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 272	-186 594
Skattekostnad på resultat	5	-47 140	-41 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 132	-145 544
Årsresultat	6	-167 132	-145 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 132	-145 544
Totalresultat		-167 132	-145 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-132 764	-113 063
Til/fra annen egenkapital		-34 368	-32 481
Sum overføringer og disponeringer		-167 132	-145 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 257	44 563
Sum immaterielle eiendeler		54 257	44 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 125	1 370 805
Transportmidler	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
Sum varige driftsmidler		1 291 125	1 370 805
Sum anleggsmidler		1 345 382	1 415 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Fordringer på foretak i samme konsern	4	170 210	144 952
Andre fordringer		22 111	11 635
Sum fordringer		192 321	156 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 429	603 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 429	603 746
Sum omløpsmidler		802 750	760 333
SUM EIENDELER		2 148 132	2 175 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	7	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 766	918 002
Sum innskutt egenkapital		1 166 766	1 034 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 956	1 135 088
Sum opptjent egenkapital		967 956	1 135 088
Sum egenkapital	6	2 134 722	2 169 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		4 196	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 213	6 611
Sum kortsiktig gjeld		13 409	6 611
Sum gjeld		13 409	6 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 132	2 175 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616128

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 997 671 430
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1, 9	35 580	34 376
Sum inntekter		35 580	34 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	79 680	79 680
Annen driftskostnad	3	176 816	140 150
Sum kostnader		256 496	219 830
Driftsresultat		-220 916	-185 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		9 868	1 180
Sum finansinntekter		9 868	1 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4	111
Annen finanskostnad		3 220	2 209
Sum finanskostnader		3 223	2 320
Netto finans		6 644	-1 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 272	-186 594
Skattekostnad på resultat	5	-47 140	-41 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 132	-145 544
Årsresultat	6	-167 132	-145 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 132	-145 544
Totalresultat		-167 132	-145 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-132 764	-113 063
Til/fra annen egenkapital		-34 368	-32 481
Sum overføringer og disponeringer		-167 132	-145 544





Organisasjonsnr: 997 671 430
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	54 257	44 563
Sum immaterielle eiendeler		54 257	44 563

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 125	1 370 805
Transportmidler	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	8		
Sum varige driftsmidler		1 291 125	1 370 805

Sum anleggsmidler		1 345 382	1 415 368
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8		
------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	8		
Fordringer på foretak i samme konsern	4	170 210	144 952
Andre fordringer		22 111	11 635
Sum fordringer		192 321	156 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		610 429	603 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 429	603 746

Sum omløpsmidler		802 750	760 333
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 148 132	2 175 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	7	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 766	918 002
Sum innskutt egenkapital		1 166 766	1 034 002



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 956	1 135 088
Sum opptjent egenkapital		967 956	1 135 088
Sum egenkapital	6	2 134 722	2 169 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		4 196	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 213	6 611
Sum kortsiktig gjeld		13 409	6 611
Sum gjeld		13 409	6 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 132	2 175 701



Organisasjonsnr: 997 671 430
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Alf Kristoffersens vei 3 AS

Org.nr.:997 671 430

Penneo Dokumentnøkkel: EZMSI-WTTB0-EXO6Y-6ZCEL-AMXZZ-P35Z3



Alf Kristoffersens vei 3 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1, 9	35 580	34 376
Sum driftsinntekt		35 580	34 376
Avskrivning	2	-79 680	-79 680
Annen driftskostnad	3	-176 816	-140 150
Sum driftskostnad		-256 496	-219 830
Driftsresultat		-220 916	-185 454
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		9 868	1 180
Annen rentekostnad		-4	-111
Annen finanskostnad		-3 220	-2 209
Finansresultat		6 644	-1 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 272	-186 594
Skattekostnad på resultat	5	47 140	41 050
Årsresultat	6	-167 132	-145 544
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-132 764	-113 063
Til/fra annen egenkapital		-34 368	-32 481
Sum		-167 132	-145 544

Penneo Dokumentnøkkel: EZMSI-WTTB0-EX06Y-6ZCEL-AMXZZ-P35Z3



Alf Kristoffersens vei 3 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 257	44 563
Sum immaterielle eiendeler		54 257	44 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 125	1 370 805
Sum varige driftsmidler		1 291 125	1 370 805
Sum anleggsmidler		1 345 382	1 415 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	170 210	144 952
Andre fordringer		22 111	11 635
Sum fordringer		192 321	156 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 429	603 746
Sum omløpsmidler		802 750	760 333
SUM EIENDELER		2 148 132	2 175 701

Penneo Dokumentnøkkel: EZMSI-WTTB0-EX06Y-6ZCEL-AMXZZ-P35Z3



Alf Kristoffersens vei 3 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	7	116 000	116 000
Innskutt annen egenkapital		1 050 766	918 002
Sum innskutt egenkapital		1 166 766	1 034 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 956	1 135 088
Sum opptjent egenkapital		967 956	1 135 088
Sum egenkapital	6	2 134 722	2 169 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 196	0
Annen kortsiktig gjeld		9 213	6 611
Sum kortsiktig gjeld		13 409	6 611
Sum gjeld		13 409	6 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 132	2 175 701

Oslo, 25.04.2023

Jan Gustav Thrane-Steen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EZMSI-WTTB0-EXO6Y-6ZCEL-AMXZZ-P35Z3



Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	539 323	1 535 452	734 548	2 809 323
= Anskaffelseskost 31.12.22	539 323	1 535 452	734 548	2 809 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		793 117	725 081	1 518 198
= Bokført verdi 31.12.22	539 323	742 335	9 467	1 291 125
Årets ordinære avskrivninger		30 708	48 972	79 680
Økonomisk levetid		50 år	15 år	

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2022 utgjør totalt kr 35 000 (eksl. mva) hvorav kr 12 000 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.



Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-37 446	-31 889
Endring i utsatt skattefordel	-9 694	-9 161
Skattekostnad ordinært resultat	-47 140	-41 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 272	-186 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 062	41 642
Mottatt konsernbidrag	170 210	144 952
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 446	-31 889
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 446	31 889
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-246 621	-202 559	44 062
Sum	-246 621	-202 559	44 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 621	-202 559	44 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 257	-44 563	9 694

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	116 000	918 002	1 135 088	2 169 090
Årets resultat			-167 132	-167 132
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)			132 764	132 764
Egenkapital 31.12.2022	116 000	918 002	1 100 720	2 134 722

Penneo Dokumentnøkkel: EZMSI-WTTB0-EXO6Y-6ZCEL-AWXZZ-P35Z3



Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 116 000 består av 29 aksjer pålydende kr 4 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 29 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.

Note 9 Nærstående transaksjoner mv

Selskapet inngår i konsernet Thrane-Steen Gruppen AS som også eier 86% i Motor Gruppen AS konsernet. Leietaker i Alf Kristoffersens vei 3 AS er selskap i Motor Gruppen AS konsernet. Husleien forhandles på forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: EZMSI-WTTB0-EXO6Y-6ZCEL-AMXZZ-P35Z3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Gustav Thrane-Steen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-465245

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-04-25 15:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZMSI-WTTB0-EXO6Y-6ZCEL-AMXZZ-P35Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Alf Kristoffersens vei 3 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Kristoffersens vei 3 AS som viser et underskudd på NOK 167 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XZST-YQSZP-PSQJE-EELCS-1MZSO-UEI62



Revisors beretning 2022 for Alf Kristoffersens vei 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XZ5T-YQSZP-P5QJE-EELCS-1MZSO-UEI62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 17:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XZST-YQSZP-PSQJE-EELCS-1MZSO-UEI62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>