



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY KROATIA I AS
Forretningsadresse: C/O Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Andre Åsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 863 618	1 861 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 662	10 663
Annen driftskostnad	2, 3	838 889	1 475 060
Sum kostnader		2 713 169	3 347 329
Driftsresultat		-2 713 169	-3 347 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 498 226	1 411 762
Annen renteinntekt		8 699	194
Annen finansinntekt	3	6 254 132	86 579
Sum finansinntekter		7 761 057	1 498 535
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	283 454	4 392 822
Annen rentekostnad		42 133	73 906
Annen finanskostnad	3	38 637	5 179 890
Sum finanskostnader		364 224	9 646 618
Netto finans		7 396 833	-8 148 083
Ordinært resultat før skattekostnad		4 683 664	-11 495 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 683 664	-11 495 412
Årsresultat		4 683 664	-11 495 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 683 664	-11 495 412
Totalresultat		4 683 664	-11 495 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 683 664	-11 495 412
Sum overføringer og disponeringer	7	4 683 664	-11 495 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 331	15 993
Sum varige driftsmidler		5 331	15 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 951	36 951
Lån til foretak i samme konsern	4	31 662 308	20 996 585
Sum finansielle anleggsmidler		31 699 259	21 033 536
Sum anleggsmidler		31 704 589	21 049 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 200	4 498
Sum fordringer		63 200	4 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 130 888	13 243 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130 888	13 243 525
Sum omløpsmidler		7 194 088	13 248 023
SUM EIENDELER		38 898 677	34 297 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	47 933 512	47 933 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		-31 050	-31 050
Sum innskutt egenkapital		47 902 462	47 902 462
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 470 371	15 154 035
Sum opptjent egenkapital		-10 470 371	-15 154 035
Sum egenkapital	7	37 432 091	32 748 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 566	97 932
Skyldig offentlige avgifter		262 612	280 784
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 170 408	1 170 408
Sum kortsiktig gjeld		1 466 586	1 549 124
Sum gjeld		1 466 586	1 549 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 898 677	34 297 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443877

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY KROATIA I AS
Forretningsadresse: C/O Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Andre Åsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 272
PRIME PROPERTY KROATIA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 863 618	1 861 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 662	10 663
Annen driftskostnad	2, 3	838 889	1 475 060
Sum kostnader		2 713 169	3 347 329
Driftsresultat		-2 713 169	-3 347 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 498 226	1 411 762
Annen renteinntekt		8 699	194
Annen finansinntekt	3	6 254 132	86 579
Sum finansinntekter		7 761 057	1 498 535
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	283 454	4 392 822
Annen rentekostnad		42 133	73 906
Annen finanskostnad	3	38 637	5 179 890
Sum finanskostnader		364 224	9 646 618
Netto finans		7 396 833	-8 148 083
Ordinært resultat før skattekostnad		4 683 664	-11 495 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 683 664	-11 495 412
Årsresultat		4 683 664	-11 495 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 683 664	-11 495 412
Totalresultat		4 683 664	-11 495 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 683 664	-11 495 412
Sum overføringer og disponeringer	7	4 683 664	-11 495 412



Organisasjonsnr: 991 478 272
PRIME PROPERTY KROATIA I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5 331

15 993

Sum varige driftsmidler

5 331

15 993

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

36 951

36 951

Lån til foretak i samme

konsern

4

31 662 308

20 996 585

Sum finansielle

anleggsmidler

31 699 259

21 033 536

Sum anleggsmidler

31 704 589

21 049 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

63 200

4 498

Sum fordringer

63 200

4 498

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

7 130 888

13 243 525

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 130 888

13 243 525

Sum omløpsmidler

7 194 088

13 248 023

SUM EIENDELER

38 898 677

34 297 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

47 933 512

47 933 512

Beholdning av egne aksjer

-31 050

-31 050

Sum innskutt egenkapital

47 902 462

47 902 462

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 470 371

15 154 035



Sum opptjent egenkapital		-10 470 371	-15 154 035
Sum egenkapital	7	37 432 091	32 748 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 566	97 932
Skyldig offentlige avgifter		262 612	280 784
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 170 408	1 170 408
Sum kortsiktig gjeld		1 466 586	1 549 124
Sum gjeld		1 466 586	1 549 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 898 677	34 297 551



Organisasjonsnr: 991 478 272
PRIME PROPERTY KROATIA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Prime Property Kroatia I AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 991 478 272



Prime Property Croatia I AS

Org. nr. 991 478 272

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 27. juni 2007 og har forretningsadresse i Oslo.

Selskapet er et holdingselskap som eier ved 100 % av selskapene; de kroatiske selskapene P.P.K. Nekretnine d.o.o., lanos d.o.o. og Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.

2. Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har tilstrekkelig likviditet for løpende drift frem til 2024. Ytterligere kjøp av land knyttet til Perna prosjektet vil imidlertid kunne kreve innhenting av ytterligere kapital. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3. Arbeidsmiljø

Per 31.12.22 hadde Selskapet 1 ansatt.

4. Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for Selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

For selskapets regnskapsposter (investeringer og fordringer) tilknyttet datterselskap er følgende vurderinger og hendelser lagt til grunn:

Akkumulerte størrelser per 31.12.2022:

Selskapet har nedskrevet utestående fordringer i P.P.K. Nekretnine d.o.o. (heretter også PPK N) med NOK 3 710 471 og aksjeverdi er nedskrevet med NOK 166 673 284. Tilsvarende for lanos d.o.o er utestående fordringer nedskrevet med NOK 84 113 579 mens aksjeverdi ikke er nedskrevet. Sucuraj Panorama Projekt d.o.o. (heretter SPP) er nedskrevet med NOK 4 703 038 og aksjeverdi er nedskrevet med NOK 26 762.



Samlet per 31. desember 2022 har selskapet nedskrevet NOK 259 200 372 og den bokførte verdien av selskapets investeringer inkl. fordringer er NOK 31 699 258. Bokført verdi er i hovedsak tilknyttet lanos d.o.o.

Bevegelser i inneværende regnskapsår 2022:

P.P.K. Nekretnine d.o.o.:

Selskapet har overført krav som P.P.K. Nekretnine d.o.o. har mot Sucuraj kommune til lanos d.o.o. Kravet er overført ved motregning fra PPK N til lanos ifm. rettskrav på kroner 20 012 510. Tapsavsetning for den overførte fordringen er også videreført til lanos som debitor. Videre er krav overført ved motregning fra PPK N til Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o. (SPP) som utgjør kr 1 853 475. Dette er krav som er oppstått ved SPP sin inntreden av endelige kjøpsavtaler for tomter på Vinogradine hvor PPK N opprinnelig hadde innbetalt håndpenger for pre-agreements. PPK N har mottatt nye lån i 2022 fra Selskapet på totalt NOK 228 891. Vurdering av substansverdien av prosjektet medførte ingen nedskrivninger per 31.12.2022.

lanos d.o.o.:

Fordring er overført ved motregning fra PPK N til lanos ifm. rettskrav på kroner 20 012 510. Tapsavsetning for den overførte fordringen er også videreført til lanos som debitor. lanos har nye låneopptak fra Selskapet som utgjør NOK 2 995 383. Bokførte verdier er videreført i 2022 basert på de underliggende substansverdiene i selskapet og strategien for videre utvikling av området.

Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o.:

Det er overført krav ved motregning fra PPK N til SPP som utgjør kr 1 853 475. Dette er krav oppstått ved at SPP har trådt inn i endelige kjøpsavtaler for tometer på Vinogradine hvor PPK N har betalt håndpenger til selger. Nye låneopptak i 2022 utgjør NOK 49 955.

Fordringer mot Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o. er nedskrevet per 31.12.2022, resultateffekt av nedskrivningen utgjør en negativ resultateffekt med kr 283 454.

Samlet sett var selskapets netto resultateffekter fra prosjektene i løpet av 2022 kroner 7 468 904 og består av følgende:

- Renteinntekter på fordring fra lanos kroner 1 498 226. Øvrige fordringer er besluttet ikke renteberegnet i 2022.
- Samlet agio kroner 6 254 132
- Nedskrevet beløp kroner 283 454 Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o.



Det påhviler fremdeles risiko knyttet til de utestående fordringene og estimatet for substansverdi, se notene for mer informasjon.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på NOK 4 683 664. Styret mener at regnskapet gir et riktig bilde av Selskapets stilling ved utgangen av året 2022. Selskapets forpliktelser og likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

6. Datterselskaper

P.P.K. Nekretnine d.o.o. / lanos d.o.o. / Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.

Hoveddelen av den operasjonelle driften i Selskapet skjer i datterselskapet lanos d.o.o. og er knyttet til utviklingen av prosjektområdet Perna.

UPU/detaljplan for prosjektet ble endelig godkjent i juni 2019 og tilsvarende for adkomstveiene i 2021.

lanos d.o.o. ble i 2022 nominert som et prosjekt i interesse for den kroatisk stat, 'Strategisk prosjekt'. Det er løpende kontakt med ansvarlige for denne prosessen i statsapparatet.

Perna prosjektet er fortsatt i en tomteervervsfase. lanos eier per mai 2022 ca. 86% av tomtearealet.

PPK N har ved domsavsigelse i lagmannsretten i Kroatia den 6. mai 2020 ett rettslig krav mot Sucuraj kommune i størrelsesorden ca. 19,5 MNOK. Kravet stammer fra Sucuraj kommunes manglende evne til å overlevere skjøte på to tomter til PPK N i henhold til kjøpsavtale inngått i 2012 om dette. PPK N terminerte kjøpsavtalen og krevde tilbakebetalt hovedstol med påløpte renter og omkostninger. Etter flere rettsrunder, ble dommen stadfestet i 2020. Deler av kravet ble besluttet å bli inndrevet ved tiltredelse av tomter på Perna som kommunen var/er eier av. Selskapet startet en tvangsfullbyrdelsesprosess mot kommunen med oppgjør i nevnte tomter. Selskapet overdro kravet fra PPK N til lanos d.o.o. da lanos er det operasjonelle selskapet på Perna området.

Det ble inngått avtale om forlik med kommunen i 2022 i tvangsfullbyrdelses-saken som ved ikrafttreden vil medføre et eierskap til omtrent 96% av arealet i Perna.

Enigheten med kommunen innebærer delvis oppgjør av kravet hvor kommunen overskjøter tomter på Perna til lanos d.o.o. I dette ligger det en differanse mellom den rettslig satte taksten (Perna tomtene) i tvangsfullbyrdelsessaken har en lavere



verdi enn Selskapets totale krav mot kommunen.

Forhold tilknyttet krav:

- 1) Selv om partene inngikk en forlikavtale anket Sucuraj kommune i 2021 domsbeslutningen som gav PPK N medhold i terminering av tomtekjøpsavtale med kommunen tilbake i 2012 for to tomter på Vinogradine; dette er det rettslige grunnlaget for tvangsfullbyrdsessaken. Kommunen tapte ankesaken i 2023 og denne er nå endelig stadfestet i retten.
- 2) En tredjepart har krevd eierskap til deler av arealet kommunen har skjøte på og har anlagt eierskaps sak mot kommunen. Etter Selskapets kunnskap er det enda ikke avholdt rettsmøter i saken.

Tredjepart bad «Tingretten» om å utsette/stanse tvangsfullbyrdsessaken til etter at forannevnte rettsprosess var endelig avklart. Dette kravet ble avvist av «Tingretten» hvorpå Tredjepart anket denne beslutningen inn for «Lagmannsretten». og videre rettens beslutning om å gi lanos eierskapsrett til tomtene i tvangsfullbyrdsessaken. Tredjeparts krav om å utsette/stanse tvangsfullbyrdsessaksprosess ble i mai 2023 avvist av «Lagmannsretten». I dette ligger at Tredjepart ikke anses å være en part tvangsfullbyrdsessaken.

Tredjepart anket i tillegg «Tingrettens» beslutning om å gi lanos eierskap til tomtene i tvangsfullbyrdsessaken til «Lagmannsretten». Selskapets advokat i Kroatia er av den oppfatning at det er liten sannsynlighet for at tredjepart vil vinne frem med sin anke. Når domsavsigelsen fra «Lagmannsretten» foreligger og domsbeslutningen kommer «Tingretten» i hende vil «Tingretten» stadfeste en endelig juridisk gyldighetsklausul som tilkjenner lanos eierskapet. Denne stadfestingen vil retten oversende til Land Registry som da vil overskjøte tomtene til lanos. Selskapet og advokatene finner det sannsynlig at tredje part også vil søke og stoppe denne registreringen. Da rettsvesenet har stadfestet at tredjepart ikke er part i saken og ikke har registrert interesse/eierskap i tomtene skal en slik forespørsel avvises av Land Registry i følge våre advokater. Uavhengig av utfall i eierskapsaken som tredjepart har anlagt mot kommunen vil lanos ha eierskapet til nevnte tomter.

Selskapet har hatt en fordring på P.P.K. Nekretnine d.o.o som Selskapet over tid har nedskrevet regnskapsmessig. Det løper ikke renter på nedskrevne fordringer fra 1.1.2021. Valutasvingninger har til tider gitt utslag i form av positive finansinntekter regnskapsmessig. Det er gjennomført reforhandlinger av inngåtte pre-agreements på Vinogradine grunnet ikke oppfylte kontraktsbetingelser. Enkelte termineringer av pre-agreements vil resultere i fordringer som kan medføre tilbakebetalinger til P.P.K.



Nekretnine d.o.o. Styret har på dette grunnlag besluttet å ikke nedskrive fordringer oppstått i 2022 per 31.12.2022. Akkumulert nedskrivning for P.P.K. Nekretnine d.o.o er NOK 170 383 755.

Aksjeverdien i lanos d.o.o. er NOK 36 951. Lån opptatt i 2022 er ikke nedskrevet. Akkumulert nedskrivning for lanos d.o.o er NOK 84 113 579.

Datterselskapet Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o. ble opprettet med formål om å overføre eide tomter som ikke er lokalisert i prosjektområdet Perna (lanos d.o.o.) til et separat selskap. Strategien er at eventuelle fremtidige erverv på Vinogradine gjøres av SPP. Styret besluttet å nedskrive lån, renter,agio og aksjekapital per 31.12.2022. Akkumulert nedskrivning for Sucuraj Panorama d.o.o er NOK 4 703 038.

7. Operasjonell og finansiell risiko

Det er fortsatt vesentlige risikoer knyttet til prosjektet (skjøter, byggetillatelser, utbyggingstakt, salgbart volum, salgspriser, byggekostnader, finansieringsbetingelser, tidspunkt for ferdigstilling, politisk risiko, mv). Dersom det skulle bli utsettelse eller endringer i andre rammebetingelser, vil det kunne påvirke verdien av prosjektet.

Selskapet har det vesentligste av sine eiendeler i utenlandsk valuta og sin finansiering i norske kroner. Konsernet er dermed utsatt for valutarisiko. Endringer i eurokursen målt i norske kroner vil som en følge av dette kunne påvirke resultatet i Selskapet idet eiendelene i euro omregnes til norske kroner på balansedagen. Endringer i nevnte valutakurs ville også påvirke egenkapitalen i Selskapet da datterselskapene konsolideres inn til kursen på balansedagen.

Selskapet er videre eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Selskapet har spesifikk risiko knyttet til ervervelse av gjenværende tomter, samt usikkerhet knyttet til prosessen med strategisk prosjekt, som kan ha vesentlig betydning for økonomisk oppgjør av gjenværende tomter og for tidspunktet Perna prosjektet i sin helhet er realiserbart. Utfallet av nevnte forhold kan ha vesentlig betydning for den markedsmessige verdien av Perna prosjektet. Selskapet har markedsrisiko da hoveddelen av Selskapets portefølje er knyttet til tomter. Verdien på tomtene vil kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet. Realisasjonsverdier fremover i tid er usikre størrelser og avhengig av utvikling i eiendomspriser, den generelle etterspørselen etter feriebolig, byggekostnader, avkastningskrav, leiepriser, tidspunkt for realisering, valuta, etc. Finansmarkedene er i mindre grad preget av



COVID-19, men Russlands invasjon av Ukraina har økt det globale politiske spenningsnivået.

Oslo, 25. mai 2023

Kjell Stenersen
Styrets leder

Tommy Hatteland
Styremedlem

Jan-Andre Åsmoen
Daglig leder



Resultatregnskap Prime Property Croatia I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1, 2	1 863 618	1 861 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 662	10 663
Annen driftskostnad	2, 3	838 889	1 475 060
Sum driftskostnader		2 713 169	3 347 329
Driftsresultat		-2 713 169	-3 347 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 498 226	1 411 762
Annen renteinntekt		8 699	194
Annen finansinntekt	3	6 254 132	86 579
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	283 454	4 392 822
Annen rentekostnad		42 133	73 906
Annen finanskostnad	3	38 637	5 179 890
Resultat av finansposter		7 396 833	-8 148 083
Resultat før skattekostnad		4 683 664	-11 495 412
Årsresultat		4 683 664	-11 495 412
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 683 664	0
Overført til udekket tap		0	11 495 412
Sum overføringer	7	4 683 664	-11 495 412



Balanse

Prime Property Kroatia I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 331	15 993
Sum varige driftsmidler		5 331	15 993
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	36 951	36 951
Lån til foretak i samme konsern	4	31 662 308	20 996 585
Sum finansielle anleggsmidler		31 699 259	21 033 536
Sum anleggsmidler		31 704 589	21 049 528
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 200	4 498
Sum fordringer		63 200	4 498
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 130 888	13 243 525
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 130 888	13 243 525
Sum omløpsmidler		7 194 088	13 248 023
Sum eiendeler		38 898 677	34 297 551



Balanse

Prime Property Kroatia I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	47 933 512	47 933 512
Egne aksjer		-31 050	-31 050
Sum innskutt egenkapital		47 902 462	47 902 462
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-10 470 371	-15 154 035
Sum opptjent egenkapital		-10 470 371	-15 154 035
Sum egenkapital	7	37 432 091	32 748 427
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 566	97 932
Skyldig offentlige avgifter		262 612	280 784
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 170 408	1 170 408
Sum kortsiktig gjeld		1 466 586	1 549 124
Sum gjeld		1 466 586	1 549 124
Sum egenkapital og gjeld		38 898 677	34 297 551

Oslo,
Styret i Prime Property Kroatia I AS

Kjell Stenersen
styreleder

Tommy Hatteland
styremedlem

Jan-Andre Åsmoen
daglig leder



Prime Property Kroatia I AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Note 1	Lønnskostnad, antall ansatte	2022	2021
Lønninger		1 362 071	1 362 071
Bonus		0	0
Avsatt bonus inkl. AGA		0	0
Styrehonorar, inkl. endring i avsatt styrehonorar		0	0
Arbeidsgiveravgift		239 068	236 606
Pensjonskostnader		213 995	211 986
Andre ytelser		48 484	50 944
Viderefakturerte lønnskostnader		0	0
Sum		1 863 618	1 861 607
Antall årsverk sysselsatt		1	1



Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for styret eller aksjonærer.

Ytelser til Daglig leder	2022	2021
Lønn	1 362 071	1 362 071
Innberettet premie til pensjonsordning	213 995	99 575
Utbetalt bonus	0	0
Avsatt bonus	0	0
Andre ytelser	119 452	104 176
Sum	1 695 518	1 565 822

Bonusavtale med Daglig leder

Det er inngått bonusavtale med Daglig leder.

Kriterier for opptjening og avlønning er fordelt på følgende individuelle bestanddeler:

1 - Ved måloppnåelse av konkrete kriterie vil det belønnes ved enkeltstående utbetaling 1,3 MNOK inkl. feriepenger.

Bonusen er knyttet til konkrete måloppnåelse for igangsatt salgs og markedsføringsprosess av Perna.

2 - Suksesshonorar som utbetales ved salg av Perna. Utbetalingen skjer først etter at Selskapet har mottatt oppgjør for salget.

Ved avleggelse av årsregnskapet 2022 er vurderingen at deler av opptjening her oppfylt, følgelig er det ingen endringer i avsatt beløp fra 2021.

Bonusavtale med Styret

Det ble inngått ny avtale om styrehonorar i 2020 hvor styrehonoraret er definert som suksesshonorar ved salg av Perna.

Utbetalingen skjer ført etter at Selskapet har mottatt oppgjør for salget. Det er per årsavleggelse ikke opptjent suksesshonorar.

Følgende er avsatt i årsregnskapet:

Bonus	1 000 000
Avsatt AGA	141 000
Sum	1 141 000

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Ordinær revisjon	74 335	74 000
Utarbeidelse av årsregnskap og noter	28 483	15 250
Utarbeidelse av ligningspapirer	20 655	29 900
Annen bistand	9 853	10 447
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva	133 326	129 597



Note 3 Spesifikasjon av sammenslåtte poster

Annen driftskostnad består av:	2022	2021
Leie lokaler	19 811	60 265
Fremmed tjeneste	347 185	948 825
Reisekostnader	15 390	15 831
Andre kostnader	456 503	450 139
Sum annen driftskostnad	838 889	1 475 060

Annen finansinntekt	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap (likvidasjonsutbytte)	0	86 579
Agio - gevinst	6 254 132	0
Sum annen finansinntekt	6 254 132	86 579

Annen finanskostnad	2022	2021
Bank/Vps omkostninger og gebyrer	38 637	32 363
Disagio - tap	0	5 147 527
	0	0
Sum finanskostnader	38 637	5 179 890

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Feriepenger	-170 408	-170 408
Avsatt bonus - jf. note 5	-1 000 000	-1 000 000
Påløpt kostnad	0	0
Avsetning styrehonorar (inkl. arbeidsgiveravgift) - jf. note 5	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-1 170 408	-1 170 408

Bundne bankinskudd utgjør kr 54 971 per 31.12.2022.



Note 4 Fordringer på selskap i samme konsern

Selskapet har følgende fordringer med selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern - utland:	2022	2021
PPK Nekretnine d.o.o, hovedstol inkl. renter og agio*	4 184 889	3 710 471
Akkumulert nedskrivning PPK Nekretnine d.o.o.	-3 710 471	-3 710 471
	474 418	0
lanos d.o.o., hovedstol, inkl. renter og agio*	115 301 469	105 110 164
Akkumulert nedskrivning lanos d.o.o.	-84 113 579	-84 113 579
	31 187 890	20 996 585
Sucuraj Panorama Projekt d.o.o, hovedstol inkl. renter og agio*	4 703 038	4 419 584
Akkumulert nedskrivning Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.	-4 703 038	-4 419 584
	0	0
Bokført verdi fordringer på selskap i samme konsern - utland 31.12	31 945 762	20 996 585

* Rentesats som er benyttet på mellomværende med lanos d.o.o. er 1.5%, øvrige mellomværende er ikke renteberegnet.

Fordringer på P.P.K. Nekretnine d.o.o. er bokført til kr 474 418 pr 31.12.2022.

Deler av fordringene mot P.P.K. Nekretnine d.o.o. er tidligere overført til lanos d.o.o. og Sucuraj Panorama Projekt d.o.o gjennom realisasjon ved motregning. Det ble ikke gjennomført overføringer i 2022.

Endringen på kr 474 418 i mellomværende for inneværende år gjelder nye låneopptak og agio.

Vurderinger av substansverdien av prosjektet som er lagt til grunn, medførte ingen ytterligere nedskrivning per 31.12.2022.

Fordringer på lanos d.o.o. er bokført til kr 31 187 890 pr 31.12.2022.

Deler av fordringene mot P.P.K. Nekretnine d.o.o. er tidligere overført til lanos d.o.o. gjennom realisasjon ved motregning. Det ble ikke gjennomført overføringer i 2022.

Endringen på kr 10 191 305 i mellomværende for inneværende år gjelder nye låneopptak, renter og agio.

Vurderinger av substansverdien av prosjektet som er lagt til grunn, medførte ingen ytterligere nedskrivning per 31.12.2022.

Fordringer på Sucuraj Panorama Projekt d.o.o. er nedskrevet til kr 0 pr. 31.12.2022

Deler av fordringene mot P.P.K. Nekretnine d.o.o. er tidligere overført til Sucuraj Panorama Projekt d.o.o gjennom realisasjon ved motregning. Det ble ikke gjennomført overføringer i 2022.

Vurderinger av substansverdien av prosjektet som er lagt til grunn, medførte nedskrivning av fordringen per 31.12.2022 til kr 0, med en negativ resultatteffekt med kr 283 454.



Note 5 Investering i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden:

Selskap	Forretnings- kontor	Kostpris	Bokført- verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
PPK Nekretnine d.o.o	Kroatia	166 673 284	0	100,0 %	28 553 814	-214 309
Sucuraj Panorama Projekt d.o.o	Kroatia	26 762	0	100,0 %	-130 546	-65 901
Ianos d.o.o.	Kroatia	36 951	36 951	100,0 %	-21 654 027	2 789 717
Sum		166 736 997	36 951		6 769 240	

PPK Nekretnine d.o.o.

P.P.K. Nekretnine d.o.o. har i dag ingen aktivitet relatert til utvikling av Perna og Vinogradine områdene.

Selskapet holder ikke prosjektområder som er vurdert realiserbare per avleggelse av regnskapet.

Det strategisk viktige prosjektområde Perna er overført til Ianos d.o.o. og Vinogradine eierandeler/avtaler er eller vil bli overført til Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.

Ianos d.o.o.

Ianos d.o.o. er det operasjonelle selskapet for prosjektområde Perna med tilhørende eiendeler.

Styrets årserbetning omtaler dette, selv om prosjektområdet anses å kunne være realiserbart, hefter selskapets verdier betydelig usikkerhet ifht. estimater og utviklings risiko.

Sucuraj Panorama Projekt d.o.o

Sucuraj Panorama Projekt d.o.o. er det operasjonelle selskapet for prosjektområde Vinogradine med tilhørende eiendeler.

Strategien er at mulige fremtidige erverv på Vinogradine gjøres av Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.

Det er en vesentlig utviklingsrisiko som er knyttet til prosjektet og kontroll på eierskap og eventuelt tiltredelse av skjøter er avgjørende for å kunne realisere prosjektet.

PPK 2 AS

Selskapet er avviklet i 2021.

PPK Ravni Projekt d.o.o.

PPK Ravni Projekt d.o.o. ble avhendet i 2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 683 664	-11 495 412
Endring midlertidig forskjeller	-6 128 979	9 454 565
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		
Permanente forskjeller	283 454	528 421
Skattepliktig inntekt	-1 161 861	-1 512 426

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 641	319	5 960
Langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta	-78 993 562	-85 128 501	-6 134 939
Andre fordringer	-485 881	-485 881	0
Sum	-79 485 084	-85 614 063	-6 128 979

Akkumulert fremførbart underskudd	-49 780 820	-48 618 958	1 161 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 265 904	134 233 022	4 967 118
Grunnlag for beregning av utsatt skatt*	0	0	0

Utsatt skatt (22%)	0	0	0
--------------------	---	---	---

* I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	47 933 511	-31 050	-15 154 035	32 748 427
Årets resultat			4 683 664	4 683 664
Egenkapital 31.12	47 933 511	-31 050	-10 470 371	37 432 091

Kapitalendring gjennomført etter balansedagen:

Det er ved avleggelse av årsregnskapet ikke gjennomført kapitalendringer etter balansedagen.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 47 933 512 består av 1 597 783 746 aksjer à kr. 0,03.

Selskapets aksjonærer med eierandeler over 5 % og styremedlemmer:	Antall aksjer	Eierandel
JAKOB HATTELAND HOLDING AS	383 798 329	24,02 %
JAHATT AS	200 000 000	12,52 %
NC SPECIAL SITUATIONS AS	137 638 022	8,61 %
STAVERN HELSE OG FORVALTNING AS	135 977 677	8,51 %
INVESTIRE EIENDOM AS	94 269 241	5,90 %
KAMPLI	84 842 317	5,31 %
Andre	561 258 156	35,13 %
Sum aksjonærer	1 597 783 746	100,00 %

Kapitalendring gjennomført i regnskapsperioden:

Det er ved avleggelse av årsregnskapet ikke gjennomført kapitalendringer i regnskapsperioden.

Kapitalendring gjennomført etter balansedagen:

Det er ved avleggelse av årsregnskapet ikke gjennomført kapitalendringer etter balansedagen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Jan-Andre Åsmoen

Prime Property Kroatia I AS, NO991478272MVA, c/o Hurd Økonomi & Regnskap Biskop Gunnerusgt' 2, 0155, Oslo
9823d0b5-54b7-462e-905e-c16ff0e4e646 - 2023-05-25 18:19:19 UTC +03:00
BankID - 6209f6b5-1efb-4484-b3ca-7e66b3c323af - NO
Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Tommy Hatteland

7937ba15-5e77-4626-8e4f-b7ab77053a43 - 2023-05-25 18:20:01 UTC +03:00
BankID - 1ad3bf4b-cb69-40c4-99ff-f240404302da - NO

Kjell Stenersen

438c7ab1-34b6-45fd-94b3-7cdc66f63938 - 2023-05-25 21:29:01 UTC +03:00
BankID - 471ac53d-5fd4-4e28-a58e-e3a60b3eed34 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85653f2b-7881-4c19-af3e-730f8a910c65>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prime Property Croatia I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prime Property Croatia I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SMTF-QL14V-08K8L-04KIV-T1017-CTQG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:40:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MYTF-QL14V-C8K8L-O4K0V-T1017-CTQG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>