



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olaf Uleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 468	770 746
Sum inntekter		775 468	770 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2,5,6	488 370	521 159
Sum kostnader		516 020	548 808
Driftsresultat		259 448	221 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251	1 137
Sum finansinntekter		251	1 137
Annen finanskostnad		89 178	104 106
Sum finanskostnader		89 178	104 106
Netto finans		-88 927	-102 969
Ordinært resultat før skattekostnad		170 521	118 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 521	118 968
Årsresultat	1,10	170 522	118 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 522	-118 969
Sum overføringer og disponeringer		-170 522	-118 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	24 270 000	24 270 000
Sum varige driftsmidler		24 270 000	24 270 000
Sum anleggsmidler		24 270 000	24 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	29 617	22 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 268	114 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 268	114 128
Sum omløpsmidler	1	123 886	136 486
SUM EIENDELER		24 393 886	24 406 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 257 676	9 087 154
Sum egenkapital	10	9 342 676	9 172 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 004 683	4 208 819
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	10 991 000	10 991 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 995 683	15 199 819
Sum langsiktig gjeld		14 995 683	15 199 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 157	375
Annen kortsiktig gjeld	12	37 370	34 139
Sum kortsiktig gjeld	1	55 527	34 513
Sum gjeld		15 051 210	15 234 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 393 886	24 406 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186512

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olaf Uleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 988 409 413
SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 468	770 746
Sum inntekter		775 468	770 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 650	27 650
Annen driftskostnad	2,5,6	488 370	521 159
Sum kostnader		516 020	548 808
Driftsresultat		259 448	221 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251	1 137
Sum finansinntekter		251	1 137
Annen finanskostnad		89 178	104 106
Sum finanskostnader		89 178	104 106
Netto finans		-88 927	-102 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 521	118 968
Årsresultat	1,10	170 522	118 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 522	-118 969
Sum overføringer og disponeringer		-170 522	-118 969



Organisasjonsnr: 988 409 413
SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	24 270 000	24 270 000
Sum varige driftsmidler		24 270 000	24 270 000
Sum anleggsmidler		24 270 000	24 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	29 617	22 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 268	114 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 268	114 128
Sum omløpsmidler	1	123 886	136 486
SUM EIENDELER		24 393 886	24 406 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 257 676	9 087 154
Sum egenkapital	10	9 342 676	9 172 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	4 004 683	4 208 819
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	10 991 000	10 991 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 995 683	15 199 819



Sum langsiktig gjeld		14 995 683	15 199 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 157	375
Annen kortsiktig gjeld	12	37 370	34 139
Sum kortsiktig gjeld	1	55 527	34 513
Sum gjeld		15 051 210	15 234 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 393 886	24 406 486



Organisasjonsnr: 988 409 413
SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 465 SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		392 160	392 160	392 160	412 560
Inndekning av renter		88 514	103 743	87 567	92 926
Inndekning av ord. avdrag		204 218	193 447	203 836	204 099
Innbetalt kabel TV		90 576	81 396	88 041	97 716
Sum inntekter		775 468	770 746	771 604	807 301
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 375	7 188	7 405	7 500
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		25 194	25 072	26 200	26 200
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 400	3 600	3 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 650	2 650	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	418	188 659	61 958	113
Kabel-tv		90 577	82 175	88 041	97 716
Kommunale avgifter		63 755	57 916	53 250	62 500
Renhold, fellesareal		39 715	88 021	32 750	31 000
Andre driftsutgifter	6	257 936	68 728	178 472	253 322
Sum driftskostnader		516 020	548 808	480 201	510 276
Driftsresultat		259 448	221 938	291 403	297 025
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		251	1 137	0	0
Rentekostnad		89 178	104 106	87 567	92 926
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-88 926	-102 969	-87 567	-92 926
Årsresultat	1, 10	170 522	118 969	203 836	204 099
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-170 522	-118 969	203 836	204 099
Sum disponering av resultat		-170 522	-118 969	203 836	204 099

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Balanserapport klient 465 SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	24 270 000	24 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 270 000	24 270 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 173	0
Andre fordringer	8	23 444	22 358
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 268	114 128
Sum omløpsmidler	1	123 886	136 486
SUM EIENDELER		24 393 886	24 406 486

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Balanserapport klient 465 SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		9 087 154	9 087 154
Årets resultat		170 522	0
Sum egenkapital	10	9 342 676	9 172 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	4 004 683	4 208 819
Borettsinnskudd	9, 11	10 991 000	10 991 000
Sum langsiktig gjeld		14 995 683	15 199 819
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		132	882
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		18 157	375
Påløpne renter		1 784	1 675
Annen kortsiktig gjeld	12	35 384	31 582
Sum kortsiktig gjeld	1	55 527	34 513
Sum gjeld		15 051 210	15 234 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 393 886	24 406 486

Sted: _____, dato: _____

Jan Olaf Uleberg
Leder

Ingeborg Berger
Styremedlem

Jørg Mykjåland
Styremedlem

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	101 973	176 088
Årets resultat	170 522	118 969
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-204 136	-193 084
B. Årets endringer i disponible midler	-33 614	-74 115
C. Disponible midler UB	68 359	101 973
Omløpsmidler	123 886	136 486
- Kortsiktig gjeld	55 527	34 513
Disponible midler 31.12	68 359	101 973

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 375	7 188
Sum	7 375	7 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 650	2 650
Sum	2 650	2 650

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	170 143
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 674
6609 KJØP AV MALING	418	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	16 842
Sum	418	188 659

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6302 FELLESKOSTNADER	252 525	0
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 147	65 324
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 143	2 282
Sum	257 936	68 728

Konto 6302 gjelder borettslagets andel av felleskostnader i Sameiet Sentrumsbygget Evje i 2021.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 270 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består hovedsaklig av periodiserte kostnader 2021/2022 på kr 23 409,-



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018536643
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 2,35%
Beregnet innfridd:	25.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 279 000
Lånesaldo 01.01:	4 208 819
Avdrag i perioden:	204 136
Lånesaldo 31.12:	4 004 683
Andelssaldo 01.01:	5 965 750
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	289 351
Andelssaldo 31.12:	5 676 399
Sum pantegjeld for lån:	9 681 082

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018536643	6	583 242	3 499 452
	1	505 233	505 233

Lån nr 2801.85.36643 var avdragsfritt frem til september 2013. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag startet derfor fra juli 2013.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	85 000	85 000
Annen egenkapital 01.01	9 087 154	8 968 185
Årets resultat	170 522	118 969
Sum egenkapital 31.12	9 342 676	9 172 154

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 995 683	15 199 819
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 676 399	5 965 750
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	24 270 000	24 270 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av kr 35 000 avsatt til renhold av fellesarealer for 2021.



Resultat og balanse med noter for SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

Styreleder	Jan Olaf Uleberg (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Ingeborg Berger (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Jørg Mykjåland (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Evje Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Evje Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgården Evje Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. februar 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor