



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 247 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 21  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314 721	1 362 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 721</b>	<b>1 362 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	484 767	398 320
Annen driftskostnad	5	511 086	147 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 853</b>	<b>545 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 868</b>	<b>816 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 594	6 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 594</b>	<b>6 056</b>
Annen rentekostnad		134 431	150 022
Annen finanskostnad		160	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 591</b>	<b>150 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 998</b>	<b>-143 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 870</b>	<b>672 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 840	148 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 030</b>	<b>524 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 030</b>	<b>524 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 030	524 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 030</b>	<b>524 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	10 681 036	10 681 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 681 036</b>	<b>10 681 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 681 036</b>	<b>10 681 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	29 575	205 125
Andre fordringer		36 251	27 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 826</b>	<b>232 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	764 895	989 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 895</b>	<b>989 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 721</b>	<b>1 221 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 511 757</b>	<b>11 902 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 949 968	4 801 938



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949 968</b>	<b>4 801 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 049 968</b>	<b>4 901 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 640 459	5 074 687
Øvrig langsiktig gjeld		1 601 000	1 601 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 241 459</b>	<b>6 675 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 241 459</b>	<b>6 675 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 938	38
Betalbar skatt	8	41 840	148 012
Skyldige offentlige avgifter		24 058	33 745
Annen kortsiktig gjeld		135 494	143 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 330</b>	<b>325 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 789</b>	<b>7 001 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 511 757</b>	<b>11 902 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 247 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 21  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 247 438  
NITTEDALSGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314 721	1 362 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 721</b>	<b>1 362 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	484 767	398 320
Annen driftskostnad	5	511 086	147 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 853</b>	<b>545 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 868</b>	<b>816 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 594	6 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 594</b>	<b>6 056</b>
Annen rentekostnad		134 431	150 022
Annen finanskostnad		160	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 591</b>	<b>150 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 998</b>	<b>-143 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 840	148 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 030</b>	<b>524 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 030</b>	<b>524 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 030	524 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 030</b>	<b>524 728</b>



Organisasjonsnr: 935 247 438  
NITTEDALSGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	10 681 036	10 681 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 681 036</b>	<b>10 681 036</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 681 036</b>	<b>10 681 036</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	29 575	205 125
Andre fordringer		36 251	27 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 826</b>	<b>232 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	764 895	989 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 895</b>	<b>989 652</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 721</b>	<b>1 221 947</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 511 757</b>	<b>11 902 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 949 968	4 801 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949 968</b>	<b>4 801 938</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 049 968</b>	<b>4 901 938</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 640 459	5 074 687
Øvrig langsiktig gjeld		1 601 000	1 601 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 241 459</b>	<b>6 675 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 241 459</b>	<b>6 675 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 938	38
Betalbar skatt	8	41 840	148 012
Skyldige offentlige avgifter		24 058	33 745
Annen kortsiktig gjeld		135 494	143 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 330</b>	<b>325 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 789</b>	<b>7 001 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 511 757</b>	<b>11 902 983</b>



Organisasjonsnr: 935 247 438  
NITTEDALSGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruud, Pål (Daglig leder, Styreleder)	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282000.00	288000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58222.00	46261.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64545.00	64059.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484767.00	398320.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Nittedalsgata 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	282 000	288 000



Arbeidsgiveravgift	58 222	46 261
Pensjonskostnader	64 545	64 059
Andre relaterte ytelser	80 000	
<b>Sum</b>	<b>484 767</b>	<b>398 320</b>

Foretaket har sysselsatt 0,75 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ruud, Pål (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 681 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 681 036</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 681 036</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	189 870	672 740
+/- Permanente forskjeller	313	41
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>190 183</b>	<b>672 781</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% 41 840 148 012



Sum	41 840	148 012
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 840</b>	<b>148 012</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 840	148 012
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 840</b>	<b>148 012</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 575	205 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 575</b>	<b>205 125</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24 276. Skyldig skattetrekk er kr -2 000.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 801 938	4 901 938
Årets resultat		148 030	148 030
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 949 968</b>	<b>5 049 968</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 640 459	5 074 687
Gjeld til Oslo Kommune	1 601 000	1 601 000
<b>Sum</b>	<b>6 241 459</b>	<b>6 675 687</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 10 681 036 10 681 036  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

### Sum

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom.  
Begge lån forfaller mer enn 5 år frem i tid.