



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsetta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 720	659 823
Sum inntekter		891 720	659 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	28 525
Annen driftskostnad	5	424 271	1 854 003
Sum kostnader		481 321	1 882 528
Driftsresultat		410 399	-1 222 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	401
Sum finansinntekter		1 099	401
Annen rentekostnad		24 651	21 933
Sum finanskostnader		24 651	21 933
Netto finans		-23 552	-21 532
Ordinært resultat før skattekostnad		386 847	-1 244 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 847	-1 244 237
Årsresultat		386 847	-1 244 237
Overføring til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 154	8 000
Andre fordringer		48 694	35 485
Sum fordringer		52 848	43 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	290 058	182 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 058	182 461
Sum omløpsmidler		342 906	225 946
SUM EIENDELER		342 906	225 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 038	388 885
Sum opptjent egenkapital		-2 038	-388 885
Sum egenkapital	8	-2 038	-388 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	320 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		320 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	24 500
Annen kortsiktig gjeld		20 268	30 331
Sum kortsiktig gjeld		24 944	54 831
Sum gjeld		344 944	614 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 906	225 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612259

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsletta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 720	659 823
Sum inntekter		891 720	659 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	28 525
Annen driftskostnad	5	424 271	1 854 003
Sum kostnader		481 321	1 882 528
Driftsresultat		410 399	-1 222 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	401
Sum finansinntekter		1 099	401
Annen rentekostnad		24 651	21 933
Sum finanskostnader		24 651	21 933
Netto finans		-23 552	-21 532
Ordinært resultat før skattekostnad		386 847	-1 244 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 847	-1 244 237
Årsresultat		386 847	-1 244 237
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 154	8 000
Andre fordringer		48 694	35 485
Sum fordringer		52 848	43 485

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	290 058	182 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 058	182 461

Sum omløpsmidler		342 906	225 946
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		342 906	225 946
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 038	388 885
Sum opptjent egenkapital		-2 038	-388 885

Sum egenkapital	8	-2 038	-388 885
-----------------	---	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	320 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	560 000

Sum langsiktig gjeld		320 000	560 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 676	24 500
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	20 268	30 331
Sum kortsiktig gjeld	24 944	54 831
Sum gjeld	344 944	614 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 906	225 946



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	28525.00

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2020

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	19125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	19125.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
997 708 121

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		891 720	659 823
Sum driftsinntekter		891 720	659 823
Lønnskostnad	1	(57 050)	(28 525)
Annen driftskostnad	5	(424 271)	(1 854 003)
Sum driftskostnader		(481 321)	(1 882 528)
Driftsresultat		410 399	(1 222 705)
Annen renteinntekt		1 099	401
Sum finansinntekter		1 099	401
Annen rentekostnad		(24 651)	(21 933)
Sum finanskostnader		(24 651)	(21 933)
Netto finans		(23 552)	(21 532)
Ordinært resultat før skattekostnad		386 847	(1 244 237)
Ordinært resultat		386 847	(1 244 237)
Årsresultat		386 847	(1 244 237)
Overføringer			
Udekket tap		386 847	(388 886)
Overføring til/fra annen egenkapital		0	(855 351)
Sum		386 847	(1 244 237)



Balanse pr. 31. desember 2020
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 154	8 000
Andre fordringer		48 694	35 485
Sum fordringer		52 848	43 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	290 058	182 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 058	182 461
Sum omløpsmidler		342 906	225 946
Sum eiendeler		342 906	225 946

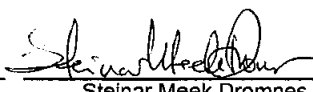


Balanse pr. 31. desember 2020
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

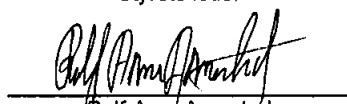
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(2 038)	(388 885)
Sum opptjent egenkapital		(2 038)	(388 885)
Sum egenkapital	8	(2 038)	(388 885)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	320 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		320 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	24 500
Annen kortsiktig gjeld		20 268	30 331
Sum kortsiktig gjeld		24 944	54 831
Sum gjeld		344 944	614 831
Sum egenkapital og gjeld		342 906	225 946

Jessheim, 17.02.2021
Lysås Nord Boligsameie


Jan Aage Rasch
Styrets leder


Steinar Meek Dromnes
Styremedlem


Odd Magne Holter
Styremedlem


Rolf-Arne Arnestad
Styremedlem



Noter 2020 LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntetsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525
Sum	57 050	28 525

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2020

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 625	19 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 625	19 125



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 154	8 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 154	8 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

Udekket tap per 31.12 er kr 2 038. Det legges opp til et budsjettert driftsresultat for året 2021 på i overkant av kr 400.000,- Forutsetningene for fortsatt drift er derfor tilstede.

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(388 885)	(388 885)
Årets resultat	386 847	386 847
Egenkapital 31.12.2020	(2 038)	(2 038)

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	320 000	560 000
Sum	320 000	560 000

Fellesgjelden i Lysås Nord Boligsameie er et lån tatt opp av sameiet i forbindelse med maling av fasadene til samtlige hus i sameiet i 2019. Lånet ble innvilget av DnB med lånenummer 1213.81.94947.

Lånet er et serielån med kr 20.000 i faste avdrag/måned.

- Gjenværende avdragstid 16 måneder beregnet fra 01.01.2021
- Innfrielse 25.04.2022
- Effektiv rente p.t. 6,2%

Det kalles inn kr 600,- pr måned til dekning av renter/avdrag på felleslånet.

Det er ikke vedtatt individuell nedbetalingsordning (IN-ordning) i sameiet.

Fellesgjelden hefter derved ved den enkeltes eierseksjon i låneperioden. Eierseksjonenes ideelle andel av fellesgjelden kan ikke innfris av den enkelte seksjonseier, men vil følge nedbetalingsavtale inngått mellom DnB og Lysås Nord Boligsameie.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysås Nord Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysås Nord Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATCNN-L5COX-SLOBM-PCBMO-N57ZU-ULZFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 10:53:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: ATCNN-L5COX-SLOBM-PCBMO-N57ZU-UL2FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>