



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 800 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATA 192
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 988	96 243
Sum inntekter		104 988	96 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 169	16 293
Annen driftskostnad		112 269	93 275
Sum kostnader		131 439	109 568
Driftsresultat		-26 451	-13 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	81
Sum finansinntekter		42	81
Netto finans		-42	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 408	-13 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 408	-13 244
Årsresultat		-26 408	-13 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 408	13 244
Sum overføringer og disponeringer		26 408	13 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 703	47 073
Andre fordringer		0	7 436
Sum fordringer		7 703	54 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 135	53 785
Sum omløpsmidler		103 838	108 294
SUM EIENDELER		103 838	108 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 704	99 112
Sum opptjent egenkapital		72 704	99 112
Sum egenkapital		72 704	99 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		21 676	7 436
Skyldige offentlige avgifter		254	216
Annen kortsiktig gjeld		9 205	1 530
Sum kortsiktig gjeld		31 134	9 182
Sum gjeld		31 134	9 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 838	108 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410682

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 800 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATA 192
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 988	96 243
Sum inntekter		104 988	96 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 169	16 293
Annen driftskostnad		112 269	93 275
Sum kostnader		131 439	109 568
Driftsresultat		-26 451	-13 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	81
Sum finansinntekter		42	81
Netto finans		-42	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 408	-13 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 408	-13 244
Årsresultat		-26 408	-13 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 408	13 244
Sum overføringer og disponeringer		26 408	13 244



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 703	47 073
Andre fordringer		0	7 436
Sum fordringer		7 703	54 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 135	53 785
Sum omløpsmidler		103 838	108 294
SUM EIENDELER		103 838	108 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 704	99 112
Sum opptjent egenkapital		72 704	99 112
Sum egenkapital		72 704	99 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 676	7 436
Skyldige offentlige avgifter		254	216
Annen kortsiktig gjeld		9 205	1 530
Sum kortsiktig gjeld		31 134	9 182
Sum gjeld		31 134	9 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 838	108 294



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgata 192

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		104 988	96 243	105 000	105 000
Sum inntekter		104 988	96 243	105 000	105 000
Kostnader					
Lønn	2	16 800	14 280	15 680	15 680
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 369	2 013	2 211	2 211
Energi, strøm		8 781	8 838	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		57 445	5 873	20 000	625 000
Forretningsførerhonorar		15 047	14 307	15 000	16 000
Porto og andre framsendelseskostnader		0	20	0	0
Forsikring		29 741	27 236	30 000	33 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 255	1 251	1 500	1 500
Tap på fordringer		0	35 750	0	0
Sum kostnader		131 439	109 568	94 391	703 391
Driftsresultat		-26 451	-13 325	10 609	-598 391
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42	81	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42	-81	0	0
Årets resultat		-26 408	-13 244	10 609	-598 391
Overført til/fra annen egenkapital		26 408	13 244	0	0

2322 Sameiet Haraldsgata 192, orgnr. 828800892



Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgata 192

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	7 703	47 073
Forskuddsbetalte kostnader	0	7 436

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	96 135	53 785
----------------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	103 838	108 294
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	103 838	108 294
----------------------	----------------	----------------

Klientnr. 2322 Sameiet Haraldsgata 192, Org.nr. 828800892



Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgata 192

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	99 112	112 356
Årets resultat	-26 408	-13 244
Sum opptjent egenkapital	72 704	99 112
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 405	0
Leverandørgjeld	21 676	7 436
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	254	216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 800	1 530
Sum kortsiktig gjeld	31 134	9 182
Sum gjeld	31 134	9 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 838	108 294

Sameiet Haraldsgata 192, 31.12.2024

Odd Johan Sirevaag
Styreleder

Morten Nilsen
Medlem

Cordelia Malene Kolstø
Medlem

Klientnr. 2322 Sameiet Haraldsgata 192, Org.nr. 828800892



Noter 2024 Sameiet Haraldsgata 192

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	99 112	112 356
Årets resultat	-26 408	-13 244
B. Årets endringer disponible midler	-26 408	-13 244
C. Disponible midler pr 31.12	72 704	99 112
Avstemming		
Omløpsmidler	103 838	108 294
Kortsiktig gjeld	31 134	9 182
Disponible midler pr. 31.12	72 704	99 112



Noter 2024 Sameiet Haraldsgata 192

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	15 000	12 750
5020 Feriepenger	1 800	1 530
Sum	16 800	14 280

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 hatt en deltidsansatt og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 798
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	254	216
Sum	2 369	2 013

Klientnr. 2322 Sameiet Haraldsgata 192, Org.nr. 828800892



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgata 192.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgata 192

Styreleder	Odd Johan Sirevaag (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Morten Nilsen (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Cordelia Malene Kolstø (sign.)	12.02.2025

For Vestbo BBL

Eirik Johansen Baugstø (sign.)	12.02.2025
--------------------------------	------------