



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 50  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 992	303 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 992</b>	<b>303 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 489	39 289
Annen driftskostnad	3, 9	124 436	151 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 925</b>	<b>190 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 067</b>	<b>112 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		196	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>310</b>
Annen finanskostnad		46 194	53 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 194</b>	<b>53 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 998</b>	<b>-53 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 069</b>	<b>58 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 095	12 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 974</b>	<b>45 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 974</b>	<b>45 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		39 000
Overføringer annen egenkapital	5	88 975	6 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 975</b>	<b>45 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 045 012	2 107 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 012</b>	<b>2 107 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 045 012</b>	<b>2 107 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 645</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 884</b>	<b>343 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 529</b>	<b>343 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 493 541</b>	<b>2 451 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	646 809	557 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 809</b>	<b>557 834</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 809</b>	<b>657 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 776	31 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 776</b>	<b>31 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 315 882	1 333 793
Øvrig langsiktig gjeld	7	280 292	323 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 596 174</b>	<b>1 657 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 950</b>	<b>1 689 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 715	34 358
Betalbar skatt	4	25 095	30
Skyldige offentlige avgifter		14 458	10 949
Annen kortsiktig gjeld		75 514	58 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 782</b>	<b>103 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 746 732</b>	<b>1 793 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 493 541</b>	<b>2 451 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 50  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 086 009  
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 992	303 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 992</b>	<b>303 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 489	39 289
Annen driftskostnad	3, 9	124 436	151 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 925</b>	<b>190 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 067</b>	<b>112 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		196	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>310</b>
Annen finanskostnad		46 194	53 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 194</b>	<b>53 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 998</b>	<b>-53 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 095	12 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 974</b>	<b>45 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 974</b>	<b>45 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		39 000
Overføringer annen egenkapital	5	88 975	6 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 975</b>	<b>45 827</b>



Organisasjonsnr: 992 086 009  
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 045 012	2 107 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 012</b>	<b>2 107 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 045 012</b>	<b>2 107 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 645</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 884</b>	<b>343 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 529</b>	<b>343 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 493 541</b>	<b>2 451 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	646 809	557 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 809</b>	<b>557 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 809</b>	<b>657 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 776	31 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 776</b>	<b>31 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 315 882	1 333 793



Øvrig langsiktig gjeld	7	280 292	323 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 596 174</b>	<b>1 657 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 950</b>	<b>1 689 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 715	34 358
Betalbar skatt	4	25 095	30
Skyldige offentlige avgifter		14 458	10 949
Annen kortsiktig gjeld		75 514	58 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 782</b>	<b>103 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 746 732</b>	<b>1 793 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 493 541</b>	<b>2 451 220</b>



Organisasjonsnr: 992 086 009  
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 992	303 060
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	62 489	39 289
Annen driftskostnad	3, 9	124 436	151 571
Sum driftskostnader		186 925	190 860
Driftsresultat		160 067	112 200
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		196	310
Annen finanskostnad		46 194	53 757
Netto finansposter		-45 998	-53 447
Ordinært resultat før skattekostnad		114 069	58 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 095	12 926
Årsresultat		88 974	45 827
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	39 000
Overføringer annen egenkapital	5	88 975	6 827
Sum disponert		88 975	45 827



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 045 012	2 107 501
Sum varige driftsmidler		<u>2 045 012</u>	<u>2 107 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 045 012</u>	<u>2 107 501</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 645	0
Sum fordringer		<u>24 645</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>423 884</u>	<u>343 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>448 529</u>	<u>343 719</u>
Sum eiendeler		<u>2 493 541</u>	<u>2 451 220</u>



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	646 809	557 834
Sum opptjent egenkapital		646 809	557 834
Sum egenkapital		746 809	657 834
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	31 776	31 776
Sum avsetning for forpliktelser		31 776	31 776
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 315 882	1 333 793
Øvrig langsiktig gjeld	7	280 292	323 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 174	1 657 785
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 715	34 358
Betalbar skatt	4	25 095	30
Skyldige offentlige avgifter		14 458	10 949
Annen kortsiktig gjeld		75 514	58 488
Sum kortsiktig gjeld		118 782	103 825
Sum gjeld		1 746 732	1 793 386
Sum egenkapital og gjeld		2 493 541	2 451 220

Vennesla, 15. august 2021

Per Nystøl  
Styreleder/daglig leder



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Vikeland Næringsbygg 1 AS**

Org.nr: 992 086 009

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 734 871
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 734 871
Akk.avskrivning 31.12.2020	-689 859
Balanseført pr. 31.12.2020	2 045 012

Procentsats for ord.avskrivninger

2

**Note 3 - Annen Driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. et er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke kostnader til revisor.



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	25 095	11 030
Endring utsatt skatt	0	1 896
Årets totale skattekostnad	<u>25 095</u>	<u>12 926</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>114 070</u>	<u>58 753</u>
Alminnelig inntekt	114 070	58 753
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 617
Ytet konsernbidrag	0	-50 000
Årets skattegrunnlag	<u>114 070</u>	<u>136</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 095	30

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>144 436</u>	<u>144 436</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>144 436</u>	<u>144 436</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 776	31 776
--	--------	--------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	557 834	657 834
Årsresultat	0	88 975	88 975
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>646 809</u>	<u>746 809</u>

Aksjene er eiet 100% av Lundeveien 40 AS som eies 50% av Malermester Nystøl AS og 50% av Byggfirma Per Nystøl AS.

Aksjonærselskapene eies av daglig leder/styreleder og styremedlem.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 315 882	-1 333 793

  

<i>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</i>	2020	2019
Tomt og bygning	2 045 012	2 107 501



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	-50 000	-50 000
Annen kortsiktig gjeld	-280 292	-323 992
Sum gjeld	<u>-330 292</u>	<u>-373 992</u>

Sum fordringer er 0.

#### Note 8 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11. mars. Selskapets sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør tiltak som er nødvendige.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negative effekt av virkningene av Covid-19.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Det er ikke gitt ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordre en presisering.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 734 871
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 734 871
Akk.avskrivning 31.12.2020	-689 859
Balanseført pr. 31.12.2020	2 045 012
Prosentstørrelse for ord.avskrivninger	2

#### Note 3 - Annen Driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. et er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke kostnader til revisor.



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	25 095	11 030
Endring utsatt skatt	0	1 896
Årets totale skattekostnad	<u>25 095</u>	<u>12 926</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>114 070</u>	<u>58 753</u>
Alminnelig inntekt	114 070	58 753
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 617
Ytet konsernbidrag	0	-50 000
Årets skattegrunnlag	<u>114 070</u>	<u>136</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 095	30
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>144 436</u>	<u>144 436</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>144 436</u>	<u>144 436</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 776	31 776

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	557 834	657 834
Årsresultat	0	88 975	88 975
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>646 809</u>	<u>746 809</u>

Aksjene er eiet 100% av Lundeveien 40 AS som eies 50% av Malermester Nystøl AS og 50% av Byggfirma Per Nystøl AS.

Aksjonærselskapene eies av daglig leder/styreleder og styremedlem.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 315 882	-1 333 793
 <i>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Tomt og bygning	2 045 012	2 107 501



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	-50 000	-50 000
Annen kortsiktig gjeld	-280 292	-323 992
Sum gjeld	<u>-330 292</u>	<u>-373 992</u>

Sum fordringer er 0.

#### Note 8 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11. mars. Selskapets sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør tiltak som er nødvendige.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negative effekt av virkningene av Covid-19.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Det er ikke gitt ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.