



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Aune Utvikling As  
Møøya  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 390 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 380 108	
Annen driftskostnad	1	51 451	43 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 431 559</b>	<b>43 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 958 441</b>	<b>-43 101</b>
Annen rentekostnad		16	233 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>233 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	<b>-233 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 958 425</b>	<b>-276 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		870 852	-60 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 814 944	
Udekket tap		214 256	-214 256
Overføringer annen egenkapital		58 373	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			62 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde/boliger under oppføring	2	23 898 340	10 202 612
<b>Sum varer</b>		<b>23 898 340</b>	<b>10 202 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 258	75 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 258</b>	<b>75 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 068 598</b>	<b>10 278 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 068 598</b>	<b>10 340 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	58 373	
Udekket tap			214 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 373</b>	<b>-214 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 803</b>	<b>80 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	808 851	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>808 851</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 526 981	5 814 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 981</b>	<b>5 814 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 335 832</b>	<b>5 814 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 734	48 562
Utbytte	3	2 814 944	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 851 285	4 397 000
Annen kortsiktig gjeld		1 680 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 379 963</b>	<b>4 445 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 715 795</b>	<b>10 260 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 068 598</b>	<b>10 340 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Aune Utvikling As  
Møya  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 905 569  
HALSET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 390 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 380 108	
Annen driftskostnad	1	51 451	43 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 431 559</b>	<b>43 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 958 441</b>	<b>-43 101</b>
Annen rentekostnad		16	233 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>233 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	<b>-233 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>870 852</b>	<b>-60 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 814 944	
Udekket tap		214 256	-214 256
Overføringer annen egenkapital		58 373	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 087 573</b>	<b>-215 481</b>



Organisasjonsnr: 925 905 569  
HALSET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			62 001
Sum immaterielle eiendeler			62 001
Sum anleggsmidler		0	62 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde/boliger under oppføring	2	23 898 340	10 202 612
Sum varer		23 898 340	10 202 612
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 258	75 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 258	75 618
Sum omløpsmidler		24 068 598	10 278 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 068 598</b>	<b>10 340 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	58 373	
Udekket tap			214 256
Sum opptjent egenkapital		58 373	-214 256
Sum egenkapital		352 803	80 174
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	808 851	
Sum avsetninger for forpliktelser		808 851	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 526 981	5 814 494



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 526 981</b>	<b>5 814 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 335 832</b>	<b>5 814 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 734	48 562
Utbytte	3 2 814 944	
Kortsiktig konserngjeld	3 8 851 285	4 397 000
Annen kortsiktig gjeld	1 680 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 379 963</b>	<b>4 445 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 715 795</b>	<b>10 260 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 068 598</b>	<b>10 340 231</b>



Organisasjonsnr: 925 905 569  
HALSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Halset Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 925905569**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Halset Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 390 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		40 380 108	0
Annen driftskostnad	1	51 451	43 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 431 559</b>	<b>43 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 958 441</b>	<b>(43 101)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16	233 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>233 156</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16)</b>	<b>(233 156)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 958 425</b>	<b>(276 257)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		870 852	(60 776)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 087 573</b>	<b>(215 481)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 087 573</b>	<b>(215 481)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 814 944	0
Overføringer annen egenkapital		58 373	(1 225)
Fremføring av udekket tap		214 256	(214 256)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 087 573</b>	<b>(215 481)</b>

Årsregnskap for Halset Bolig AS

Organisasjonsnr. 925905569



Halset Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	62 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>62 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>62 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteområde/boliger under oppføring	2	23 898 340	10 202 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 258	75 618
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 068 598</b>	<b>10 278 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 068 598</b>	<b>10 340 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	58 373	0
Udekket tap		0	(214 256)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 373</b>	<b>(214 256)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>352 803</b>	<b>80 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	808 851	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>808 851</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 526 981	5 814 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 981</b>	<b>5 814 494</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 335 832</b>	<b>5 814 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 734	48 563
Utbytte	3	2 814 944	0
Gjeld til eiere	3	8 851 285	4 397 000
Annen kortsiktig gjeld		1 680 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 379 963</b>	<b>4 445 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 715 795</b>	<b>10 260 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 068 598</b>	<b>10 340 231</b>

Støren, \_\_\_\_\_

Trond Rønningen  
Styrets leder

Stein Morten Storsve  
Styremedlem

Eivind Aune  
Styremedlem

Årsregnskap for Halset Bolig AS

Organisasjonsnr. 925905569



Halset Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer/ tomter/bolig under oppføring

Løpende avregningsmetode er anvendt. Estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Halset Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn / årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Varer

Posten består av tomteområde i Klæbu under utbygging til boliger for salg.

### Note 3 - Egenkapital / aksjekapital / mellomværende konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	300 000	0	-219 826	80 174
+Fra årets resultat			272 629	272 629
Pr 31.12.	300 000	0	52 803	352 803

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000. Selskapet har 2 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eieradel
Aune Utvikling AS	150	50 %
Kvål Bygg AS	150	50 %

Selskapet har gjeld til Aune Utvikling AS på kr 6 295 485 og gjeld til Kvål Bygg AS på kr 2 555 800 pr. 31.12. I tillegg er det avsatt utbytte for 2022 med kr 2 814 944. I 2023 vil deler av gjeld til aksjonærene bli konvertert til aksjekapital.

### Note 4 - Utsatt Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	4 009 892	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	333 294	281 827
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 009 892</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>333 294</b>	<b>281 827</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 676 598	-281 827
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>808 851</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>62 001</b>

### Note 5 - Gjeld, pantestillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.