



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 008 021	2 651 297
Sum inntekter		3 008 021	2 651 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 683 706	1 379 344
Annen driftskostnad	8	1 094 959	1 594 741
Sum kostnader		2 778 665	2 974 085
Driftsresultat		229 357	-322 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	4 996
Sum finansinntekter		2 177	4 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 276	752 598
Annen rentekostnad		99	196
Sum finanskostnader		1 047 375	752 794
Netto finans		-1 045 197	-747 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 841	-1 070 587
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-179 485	-235 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 356	-835 057
Årsresultat	5	-636 356	-835 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 356	-835 057
Totalresultat		-636 356	-835 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-636 356	-835 057
Sum overføringer og disponeringer		-636 356	-835 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	33 651 157	31 142 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 890	74 864
Sum varige driftsmidler	2	33 785 047	31 217 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 129 501	1 129 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 501	1 129 501
Sum anleggsmidler		34 914 548	32 347 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 035	1 426 203
Andre kortsiktige fordringer	6	4 087 781	142 703
Sum fordringer		5 165 815	1 568 906
Sum omløpsmidler		5 165 815	1 568 906
SUM EIENDELER		40 080 363	33 915 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		10 084 897	6 956 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 703	2 131 059
Sum opptjent egenkapital		1 494 703	2 131 059
Sum egenkapital	5	11 579 600	9 087 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 149 228	446 448
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 228	446 448
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	26 347 068	23 844 539
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 068	23 844 539
Sum langsiktig gjeld		27 496 296	24 290 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 467	537 004
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 004 467	537 004
Sum gjeld		28 500 763	24 827 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 080 363	33 915 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749287

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 008 021	2 651 297
Sum inntekter		3 008 021	2 651 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 683 706	1 379 344
Annen driftskostnad 8		1 094 959	1 594 741
Sum kostnader		2 778 665	2 974 085
Driftsresultat		229 357	-322 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	4 996
Sum finansinntekter		2 177	4 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 276	752 598
Annen rentekostnad		99	196
Sum finanskostnader		1 047 375	752 794
Netto finans		-1 045 197	-747 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 9		-179 485	-235 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 356	-835 057
Årsresultat	5	-636 356	-835 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 356	-835 057
Totalresultat		-636 356	-835 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-636 356	-835 057
Sum overføringer og disponeringer		-636 356	-835 057



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	33 651 157	31 142 646
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		133 890	74 864
Sum varige driftsmidler	2	33 785 047	31 217 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 129 501	1 129 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 501	1 129 501
Sum anleggsmidler		34 914 548	32 347 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 035	1 426 203
Andre kortsiktige fordringer	6	4 087 781	142 703
Sum fordringer		5 165 815	1 568 906
Sum omløpsmidler		5 165 815	1 568 906
SUM EIENDELER		40 080 363	33 915 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	
Sum innskutt egenkapital		10 084 897	6 956 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 703	2 131 059
Sum opptjent egenkapital		1 494 703	2 131 059
Sum egenkapital	5	11 579 600	9 087 926



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 149 228	446 448
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 149 228	446 448
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	26 347 068	23 844 539
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 068	23 844 539
Sum langsiktig gjeld		27 496 296	24 290 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 467	537 004
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 004 467	537 004
Sum gjeld		28 500 763	24 827 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 080 363	33 915 917



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Torvgården Tønsberg AS Årsregnskap til signering 310821.pdf	Heggelund, John Feddersen	12.01.1964	02.09.2021 12:24
Torvgården Tønsberg AS Årsregnskap til signering 310821.pdf	Helgeland, John Gilbert	18.10.1955	02.09.2021 15:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6E+4/d5zLx4xEAjfJEIxz/s49BDb1ZzXV9uP3aPx5Bos=



Årsregnskap 2020 Torvgården Tønsberg AS

Org.nr.: 988 997 420



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6E+4/d5zLx4xEAjfJElx/s49BDb1ZzXV9uP3aPx5Bos=



Torvgården Tønsberg AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 008 021	2 651 297
Sum driftsinntekter		3 008 021	2 651 297
Avskrivning av driftsmidler	2	1 683 706	1 379 344
Annen driftskostnad	8	1 094 959	1 594 741
Sum driftskostnader		2 778 665	2 974 085
Driftsresultat		229 357	-322 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	4 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 276	752 598
Annen rentekostnad		99	196
Resultat av finansposter		-1 045 197	-747 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 841	-1 070 587
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-179 485	-235 530
Ordinært resultat		-636 356	-835 057
Årsresultat	5	-636 356	-835 057
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		636 356	835 057
Sum overføringer		-636 356	-835 057

Torvgården Tønsberg AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6E+4/d5zLx4xEAjfJEIx/s49BDb1ZzXV9uP3aPx5Bos=



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	33 651 157	31 142 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 890	74 864
Sum varige driftsmidler	2	<u>33 785 047</u>	<u>31 217 510</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 129 501	1 129 501
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 129 501</u>	<u>1 129 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 914 548</u>	<u>32 347 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 035	1 426 203
Andre kortsiktige fordringer	6	4 087 781	142 703
Sum fordringer		<u>5 165 815</u>	<u>1 568 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 165 815</u>	<u>1 568 906</u>
Sum eiendeler		<u>40 080 363</u>	<u>33 915 917</u>

Torvgården Tønsberg AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6E+4/d5zLx4xEAjfJEIx/s49BDb1ZzXV9uP3aPx5Bos=



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	0
Sum innskutt egenkapital		<u>10 084 897</u>	<u>6 956 867</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 703	2 131 059
Sum opptjent egenkapital		<u>1 494 703</u>	<u>2 131 059</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 579 600</u>	<u>9 087 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	9	1 149 228	446 448
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 149 228</u>	<u>446 448</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskaper	6, 7	26 347 068	23 844 539
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 347 068</u>	<u>23 844 539</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 467	537 004
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 004 467</u>	<u>537 004</u>
Sum gjeld		<u>28 500 763</u>	<u>24 827 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 080 363</u>	<u>33 915 917</u>
Karmsund, 19.08.2021 Styret i Torvgården Tønsberg AS			
<u>John Gilbert Helgeland</u> styreleder		<u>John Feddersen Heggelund</u> styremedlem	
Torvgården Tønsberg AS			Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6E+4/d5zLx4xEAjfJElx/s49BDb1ZzXV9uP3aPx5Bos=



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Torvgården Tønsberg AS

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6E+4/d5zLx4xEAjfJElx/s49BDb1ZzXV9uP3aPx5Bos=



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	450 000	51 348 890	3 127 679	54 926 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 182 880	68 363	4 251 243
= Anskaffelseskost 31.12.20	450 000	55 531 770	3 196 043	59 177 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		22 361 213	3 031 553	25 392 766
= Bokført verdi 31.12.20	450 000	33 170 557	164 490	33 785 047
Årets ordinære avskrivninger		1 670 369	13 338	1 683 706
Økonomisk levetid		0-50 år	5-10 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Borgeskogen 30 AS	Karmøy	100,0%	1 129 501	-978 028	-1 320 564
Sum			1 129 501	-978 028	-1 320 564

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgården Tønsberg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kilengaten 18 AS	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	120 080
John Feddersen Heggelund	styremedlem	79 920
Totalt antall aksjer		200 000





Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	6 756 867	0	2 131 059	9 087 926
Pr 01.01.2020	200 000	6 756 867	0	2 131 059	9 087 926
Årets resultat				-636 356	-636 356
Konsernbidrag mottatt			3 128 030		3 128 030
Pr 31.12.2020	200 000	6 756 867	3 128 030	1 494 703	11 579 600

Note 6 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 010 295	0
Sum	0	0	4 010 295	0

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	26 347 068	23 844 539
Sum	0	0	26 347 068	23 844 539

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (konsemkonto)	26 347 068	23 844 539
Sum	26 347 068	23 844 539

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	33 651 157	31 142 646
Sum	33 651 157	31 142 646

Torvgården Tønsberg AS

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6E+4/d5zLx4xEAjfJElx/s49BDb1ZzXV9uP3aPx5Bos=



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2020.
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-179 485	-235 530
Skattekostnad ordinært resultat	-179 485	-235 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-815 841	-1 070 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-997 767	-352 036
Mottatt konsernbidrag	4 010 295	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 196 688	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-882 265	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	882 265	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 790 614	5 792 847	2 233
Fordringer	-200 000	-1 200 000	-1 000 000
Sum	5 590 614	4 592 847	-997 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 848	-2 563 536	-2 196 688
Grunnlag for utsatt skatt	5 223 766	2 029 311	-3 194 454
Utsatt skatt (22 %)	1 149 228	446 448	-702 780





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgården Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvgården Tønsberg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 636 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvgården Tønsberg AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 19. august 2021
Deloitte AS

Dag Jørle Torvestad
statsautorisert revisor