



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 158 391	2 408 973
Sum inntekter		2 158 391	2 408 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 960	149 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 500	51 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 549 705	1 763 315
Sum kostnader		1 912 985	2 125 023
Driftsresultat		245 406	283 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 607	5 660
Annen renteinntekt		78 801	64 252
Sum finansinntekter		85 408	69 912
Annen rentekostnad		-131 781	-112 972
Sum finanskostnader		-131 781	-112 972
Netto finans		-46 373	-43 060
Ordinært resultat før skattekostnad		611 415	627 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 415	627 730
Årsresultat		199 033	240 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 033	240 890
Sum overføringer og disponeringer		199 033	240 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 051 247	7 102 747
Sum varige driftsmidler		7 051 247	7 102 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000
Sum anleggsmidler		7 307 246	7 358 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		20 358	110 338
Sum fordringer		20 358	110 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 178	2 319 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 178	2 319 542
Sum omløpsmidler		2 414 536	2 429 882
SUM EIENDELER		9 721 782	9 788 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 477 490	6 278 457
Sum opptjent egenkapital		6 477 490	6 278 457
Sum egenkapital	9	6 480 690	6 281 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 126 493	2 389 820
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 893	3 148 220
Sum langsiktig gjeld		2 884 893	3 148 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 136	97 937
Annen kortsiktig gjeld		245 064	260 814
Sum kortsiktig gjeld		356 199	358 751
Sum gjeld		3 241 092	3 506 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 782	9 788 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 884 893	3 148 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411782

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 158 391	2 408 973
Sum inntekter		2 158 391	2 408 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 960	149 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 500	51 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 549 705	1 763 315
Sum kostnader		1 912 985	2 125 023
Driftsresultat		245 406	283 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 607	5 660
Annen renteinntekt		78 801	64 252
Sum finansinntekter		85 408	69 912
Annen rentekostnad		-131 781	-112 972
Sum finanskostnader		-131 781	-112 972
Netto finans		-46 373	-43 060
Ordinært resultat før skattekostnad		611 415	627 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 415	627 730
Årsresultat		199 033	240 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 033	240 890
Sum overføringer og disponeringer		199 033	240 890



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

7 051 247

7 102 747

Sum varige driftsmidler

7 051 247

7 102 747

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8

56 000

56 000

Sum finansielle
anleggsmidler

56 000

56 000

Sum anleggsmidler

7 307 246

7 358 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

1

Andre fordringer

20 358

110 338

Sum fordringer

20 358

110 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 394 178

2 319 542

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 394 178

2 319 542

Sum omløpsmidler

2 414 536

2 429 882

SUM EIENDELER

9 721 782

9 788 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

6 477 490

6 278 457

Sum opptjent egenkapital

6 477 490

6 278 457



Sum egenkapital	9	6 480 690	6 281 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 126 493	2 389 820
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 893	3 148 220
Sum langsiktig gjeld		2 884 893	3 148 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 136	97 937
Annen kortsiktig gjeld		245 064	260 814
Sum kortsiktig gjeld		356 199	358 751
Sum gjeld		3 241 092	3 506 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 782	9 788 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 884 893	3 148 220



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Hauga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 071 131	2 045 571
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	199 033	240 890
Endring anleggsmidler	51 500	51 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-263 327	-266 829
B. Årets endringer i disponible midler	-12 794	25 560
C. Disponible midler pr. 31.12	2 058 337	2 071 131
Omløpsmidler	2 414 536	2 429 882
- Kortsiktig gjeld	356 199	358 751
Disponible midler	2 058 337	2 071 131

Øvre Hauga Borettslag



Resultatregnskap Øvre Hauga Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 293 792	1 308 864	1 294 000	1 294 000
Innkrevde renter lån		135 072	89 952	135 000	115 000
Innkrevde avdrag lån		270 048	300 000	270 000	290 000
Andre driftsinntekter	1	459 479	710 157	725 000	725 000
SUM INNETEKTER		2 158 391	2 408 973	2 424 000	2 424 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	142 822	130 861	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	2	20 138	18 451	18 500	21 150
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		89 948	83 490	88 000	91 500
Konsulentbistand		42 718	59 350	0	0
Juridisk bistand		4 688	0	0	0
Vaktmester tjenester		42 019	46 380	50 000	50 000
Kontingent til Ringbo		9 600	9 900	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	4	124 305	338 328	189 000	14 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	3 100	0
Vintervedlikehold		66 364	58 889	58 000	58 000
Sommervedlikehold		35 050	33 833	35 000	35 000
TV/Internett		249 216	238 656	250 000	265 000
Forsikringer		75 047	64 845	72 500	83 000
Kommunale avgifter	5	491 338	317 243	380 000	422 000
Renhold		50 566	53 292	55 000	55 000
Strøm		10 453	12 069	15 000	15 000
Oppvarming		361 329	558 494	600 000	600 000
Ladeanlegg		0	8 826	0	0
Avskrivninger	7	51 500	51 500	34 300	34 300
Andre driftskostnader	6	39 530	34 555	25 000	25 000
SUM KOSTNADER		1 912 985	2 125 023	2 019 000	1 935 050
DRIFTSRESULTAT		245 406	283 950	405 000	488 950
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		78 801	64 252	0	0
Utbytte		6 607	5 660	0	0
Rentekostnader		-131 781	-112 972	-135 000	-115 000
NETTO FINANSPOSTER		-46 373	-43 060	-135 000	-115 000
ÅRETS RESULTAT		199 033	240 890	270 000	373 950
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		199 033	240 890	0	0
SUM DISPONERINGER		199 033	240 890	270 000	373 950

Øvre Hauga Borettslag -



Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	217 800	217 800
Bygninger	7	6 477 238	6 477 238
Tekniske installasjoner bygg	7	356 209	407 709
Parkeringsplasser	7	200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	56 000	56 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 307 246	7 358 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1
Andre fordringer		20 358	110 338
Bankinnskudd			
Driftskonto		767 851	765 519
Sparekonto		1 626 327	1 554 023
SUM OMLØPSMIDLER		2 414 536	2 429 882
SUM EIENDELER		9 721 782	9 788 628

Øvre Hauga Borettslag



Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	9	6 477 490	6 278 457
SUM EGENKAPITAL	9	6 480 690	6 281 657
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 126 493	2 389 820
Borettsinnskudd	11	758 400	758 400
Sum langsiktig gjeld		2 884 893	3 148 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 082	12 591
Leverandørgjeld		111 136	97 937
Påløpte ikke forfalte renter		662	694
Annen kortsiktig gjeld		225 320	247 529
Sum kortsiktig gjeld		356 199	358 751
SUM GJELD		3 241 092	3 506 971
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 721 782	9 788 628
Pantstillelser	12	2 884 893	3 148 220

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Riise Brekke
STYRELEDER

Kristin Beate Rønneberg
STYREMEDLEM

Alf Charles Trelease
STYREMEDLEM

Øvre Hauga Borettslag



Øvre Hauga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	95 250	91 325
3606 Akonto varme	361 329	615 128
3624 Inntekter vaskeri	2 900	3 704
Sum	459 479	710 157

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	142 822	130 861
5400 Arbeidsgiveravgift	20 138	18 451
Sum	162 960	149 312

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Øvre Hauga Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	80 531	192 938
6607 Vedlikehold garasjer	3 900	3 600
6610 Brannvarslingsanlegg	1 538	1 413
6614 Vedlikehold maling	0	84 750
6618 Vedlikehold rør	1 036	12 484
6619 Vedlikehold uteanlegg	17 179	10 479
6621 Vedlikeholdsplan	15 469	4 219
6622 Vedlikehold elektro	4 652	19 950
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	8 495
Sum	124 305	338 328

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	287 004	152 318
7761 Eiendomsskatt	61 041	31 992
7762 Renovasjon	143 294	132 934
Sum	491 338	317 243

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	750	500
6571 Brannvernutstyr	7 589	6 000
6609 Andre driftskostnader	26 361	15 745
6825 Kopiering	0	256
6940 Porto	936	832
7570 Skadesaker	0	6 000
7770 Bankomkostninger	3 894	5 221
Sum	39 530	34 555



Øvre Hauga Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Miele vaskemaskin	PC utstyr	Bygninger	Rehabilitering	Myntmaskin	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 000	13 060	0	0	24 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	2 814 063	3 663 175	0	200 000
Anskaffelsesår :	2006	2007	1973	2006	2014	2015
Antatt levetid i år :	5	3			5	

	Nærvarmeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	515 000	217 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	515 000	217 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 791	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	356 209	217 800
Årets avskrivninger :	51 500	0
Anskaffelsesår :	2021	1973
Antatt levetid i år :	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasjer	20	2 800	56 000
Sum aksjer og andeler			56 000

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	6 281 657	6 040 768
Årets resultat	199 033	240 890
Sum egenkapital 31.12	6 480 690	6 281 657



Øvre Huga Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Nærvarmeanlegg		
Lånenummer:	22808947696	22808524744	22808246248
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2006
Rentesats:	5.69 %	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.12.2027	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	800 000	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	653 401	246 719	1 489 700
Avdrag i perioden:	27 445	56 663	179 219
Lånesaldo 31.12:	625 956	190 056	1 310 481

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808246248	8	43 195	345 560
	8	42 927	343 416
	8	39 181	313 448
	8	38 507	308 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808524744	8	6 264	50 112
	8	6 226	49 808
	8	5 682	45 456
	8	5 585	44 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808947696	8	20 632	165 056
	8	20 504	164 032
	8	18 715	149 720
	8	18 393	147 144

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	22 200	355 200
Innskudd	16	25 200	403 200
Sum innskudd			758 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Øvre Huga Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 884 893	3 148 220
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 895 038	6 895 038



Resultat og balanse med noter for Øvre Hauga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Hauga Borettslag

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Alf Charles Trelease (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kristin Beate Rønneberg (sign.)	19.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Hauga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Hauga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Fenneo document key: F2X3Y-177K8-75CLT-0IHES-3LMMQ-55M6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 20:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2X3Y-177K8-75CLT-0HES-3LXQ-55M6W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.