



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 996	500 000
Sum inntekter		517 996	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 631	85 100
Annen driftskostnad		245 626	539 969
Sum kostnader		331 257	625 069
Driftsresultat		186 739	-125 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 768	7 137
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		7 768	1 007 137
Annen rentekostnad		291 133	309 883
Sum finanskostnader		291 133	309 883
Netto finans		-283 365	697 254
Resultat før skattekostnad		-96 626	572 185
Skattekostnad		-21 297	-94 230
Årsresultat		-75 329	666 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 329	666 415
Sum overføringer og disponeringer		-75 329	666 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 282	70 985
Sum immaterielle eiendeler		92 282	70 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 526 500	1 595 500
Maskiner og anlegg	3	109 800	125 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	30 100	
Sum varige driftsmidler		1 666 400	1 721 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		5 977 978	6 011 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	977 844	2 202 324
Sum fordringer		977 844	2 202 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 528	137 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 528	137 106
Sum omløpsmidler		2 100 372	2 339 430
SUM EIENDELER		8 078 350	8 351 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 800 648	3 875 977
Sum opptjent egenkapital		3 800 648	3 875 977
Sum egenkapital		3 902 648	3 977 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 907 835	4 080 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 835	4 080 829
Sum langsiktig gjeld		3 907 835	4 080 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 313
Annen kortsiktig gjeld	6	267 868	290 993
Sum kortsiktig gjeld		267 868	292 306
Sum gjeld		4 175 703	4 373 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 078 351	8 351 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 996	500 000
Sum inntekter		517 996	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 631	85 100
Annen driftskostnad		245 626	539 969
Sum kostnader		331 257	625 069
Driftsresultat		186 739	-125 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 768	7 137
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		7 768	1 007 137
Annen rentekostnad		291 133	309 883
Sum finanskostnader		291 133	309 883
Netto finans		-283 365	697 254
Resultat før skattekostnad		-96 626	572 185
Skattekostnad		-21 297	-94 230
Årsresultat		-75 329	666 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 329	666 415
Sum overføringer og disponeringer		-75 329	666 415



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 282	70 985
Sum immaterielle eiendeler		92 282	70 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 526 500	1 595 500
Maskiner og anlegg	3	109 800	125 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	30 100	
Sum varige driftsmidler		1 666 400	1 721 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		5 977 978	6 011 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	977 844	2 202 324
Sum fordringer		977 844	2 202 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 528	137 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 528	137 106
Sum omløpsmidler		2 100 372	2 339 430
SUM EIENDELER		8 078 350	8 351 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 800 648	3 875 977
Sum opptjent egenkapital	3 800 648	3 875 977
Sum egenkapital	3 902 648	3 977 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 907 835	4 080 829
Sum annen langsiktig gjeld	3 907 835	4 080 829
Sum langsiktig gjeld	3 907 835	4 080 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 313
Annen kortsiktig gjeld	6 267 868	290 993
Sum kortsiktig gjeld	267 868	292 306
Sum gjeld	4 175 703	4 373 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 078 351	8 351 112



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives. Selskapets virksomhet er å drive utleie av egen eiendom. Selskapet drives i Stavanger Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3416329.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30631.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3446960.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1780560.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1666400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85631.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskap Aksjekapital Andel Antall Pålydande Bokført verdi Skaugen Invest AS
100 000 100 250 16877,18 4 219 296

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Annen fordring Av posten utgjør kr 16 000 krav til Skaugen Trafikkskole AS.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3120200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3907835.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1526500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr 58 537 gjeld til Skaugen Invest AS. Skaugen Invest AS er datterselskap til Kannik Eiendom AS. Selskapet har henholdsvis gjeld til Ostereidet Holding AS på kr 100 000 og Ospeberget Holding AS på kr 100 000. Ospeberget Holding AS og Ostereidet Holding AS har kvar sin eierandel i Kannik Eiendom AS på 50 % .

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse