



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 79A  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 421 664	1 402 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 664</b>	<b>1 402 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 648	7 535
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	2	129 623	192 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 271</b>	<b>305 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 393</b>	<b>1 096 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 733	526 832
Annen rentekostnad		6 224	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 956</b>	<b>526 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 956</b>	<b>-526 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 436</b>	<b>569 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 218	125 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			231 482
Avgitt konsernbidrag		493 336	
Overføringer annen egenkapital		212 882	212 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 557 925	10 663 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 557 925</b>	<b>10 663 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 557 925</b>	<b>10 663 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			909
<b>Sum fordringer</b>			<b>909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 667	201 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 667</b>	<b>201 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 667</b>	<b>202 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 657 592</b>	<b>10 865 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 804	930 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 804</b>	<b>930 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 804</b>	<b>1 030 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	312 768	252 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 768</b>	<b>252 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 400 000	9 018 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>9 018 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 712 768</b>	<b>9 270 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 563	
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		51 975	59 754
Utbytte			231 482
Kortsiktig konserngjeld		632 482	272 675
Annen kortsiktig gjeld			345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 020</b>	<b>564 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 413 788</b>	<b>9 835 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 657 592</b>	<b>10 865 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 79A  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 590 662  
NORDRE KULLERØD 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 421 664	1 402 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 664</b>	<b>1 402 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 648	7 535
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	2	129 623	192 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 271</b>	<b>305 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 393</b>	<b>1 096 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 733	526 832
Annen rentekostnad		6 224	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 956</b>	<b>526 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 956</b>	<b>-526 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 218	125 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			231 482
Avgitt konsernbidrag		493 336	
Overføringer annen egenkapital		212 882	212 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>



Organisasjonsnr: 911 590 662  
NORDRE KULLERØD 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 557 925	10 663 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 557 925</b>	<b>10 663 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 557 925</b>	<b>10 663 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			909
<b>Sum fordringer</b>			<b>909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 667	201 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 667</b>	<b>201 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 667</b>	<b>202 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 657 592</b>	<b>10 865 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 804	930 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 804</b>	<b>930 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 804</b>	<b>1 030 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	312 768	252 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>312 768</b>	<b>252 696</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 400 000	9 018 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>9 018 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 712 768</b>	<b>9 270 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 563	
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		51 975	59 754
Utbytte			231 482
Kortsiktig konserngjeld		632 482	272 675
Annen kortsiktig gjeld			345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 020</b>	<b>564 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 413 788</b>	<b>9 835 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 657 592</b>	<b>10 865 985</b>



Organisasjonsnr: 911 590 662  
NORDRE KULLERØD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordre Kullerød 15 AS**

Organisasjonsnr. 911590662



Nordre Kullerød 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 421 664	1 402 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 421 664</b>	<b>1 402 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 648	7 535
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	2	129 623	192 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 271</b>	<b>305 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 179 393</b>	<b>1 096 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		267 733	526 832
Annen rentekostnad		6 224	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 956</b>	<b>526 915</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(273 956)</b>	<b>(526 895)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>905 436</b>	<b>569 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 218	125 279
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	231 482
Avgitt konsernbidrag		493 336	0
Overføringer annen egenkapital		212 882	212 687
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>706 218</b>	<b>444 169</b>



Nordre Kullerød 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 557 925	10 663 925
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 557 925</b>	<b>10 663 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 667	201 151
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 667</b>	<b>202 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 657 592</b>	<b>10 865 985</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen egenkapital		1 143 804	930 922
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 243 804</b>	<b>1 030 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	312 768	252 696
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 400 000	9 018 110
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 712 768</b>	<b>9 270 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 563	0
Betalbar skatt		0	1
Skyldig offentlige avgifter		51 975	59 754
Utbytte		0	231 482
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		632 482	272 675
Annen kortsiktig gjeld		0	345
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>701 020</b>	<b>564 257</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 413 788</b>	<b>9 835 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 657 592</b>	<b>10 865 985</b>

Kristiansand 3 juni 2022

Knut Viggo Frøysaa  
Styrets leder



Nordre Kullerød 15 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	13 429 339
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Nordre Kullerød 15 AS

Organisasjonsnr. 911590662



Nordre Kullerød 15 AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	13 429 339
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 765 414
+ Ordinære avskrivninger	106 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 871 414
Balanseført verdi pr 31/12	10 557 925
Prosentats for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	905 436
+ Permanente og andre forskjeller	103
+ Endring i midlertidige forskjeller	-273 057
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>632 482</b>
- Ytet konsernbidrag	632 482
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	139 146
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>139 146</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	60 072
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>199 218</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	139 146
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-139 146
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Nordre Kullerød 15 AS

Organisasjonsnr. 911590662



Nordre Kullerød 15 AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 421 674	1 148 617
= Grunnlag utsatt skatt	1 421 674	1 148 617
Utsatt skatt	312 768	252 696

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Frøysaa Holding AS	980 273 652	100 100,00 %

Selskapet skylder aksjonæren kr. 8.400.000. Gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet