



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRE AS
Forretningsadresse: Mellomila 56
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kjell Hjertenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			98 184
Sum inntekter		0	98 184
Kostnader			
Varekostnad		5 134	
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	229 200	229 200
Annen driftskostnad	3	275 730	98 384
Sum kostnader		510 063	327 584
Driftsresultat		-510 063	-229 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			34 694
Sum finansinntekter			34 715
Annen rentekostnad	4,5	166 362	160 992
Annen finanskostnad		23 362	
Sum finanskostnader		189 724	160 992
Netto finans		-189 724	-126 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 787	-355 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-115 660	-42 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 127	-312 688
Årsresultat		-584 127	-312 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 127	-312 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-410 068	-152 414
Udekket tap	7,8	-584 127	-312 688
Overføringer annen innskutt egenkapital		410 068	152 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-584 127	-312 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 613 400	10 799 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 000	129 000
Sum varige driftsmidler		10 699 400	10 928 600
Sum anleggsmidler		10 699 400	10 928 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 083	628 218
Andre kortsiktige fordringer	9	42 908	
Konsernfordringer	7	525 728	195 403
Sum fordringer		928 719	823 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 199	37 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 199	37 823
Sum omløpsmidler		1 046 918	861 444
SUM EIENDELER		11 746 318	11 790 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,10	134 000	134 000
Overkurs	8	1 304 991	1 304 991
Annen innskutt egenkapital	7,8	2 551 371	2 141 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 990 362	3 580 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,11	1 261 246	677 118
Sum opptjent egenkapital		-1 261 246	-677 118
Sum egenkapital		2 729 116	2 903 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,12	8 261 785	7 159 744
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	753 350	1 708 611
Sum annen langsiktig gjeld		9 015 135	8 868 355
Sum langsiktig gjeld		9 015 135	8 868 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 067	17 500
Annen kortsiktig gjeld			1 013
Sum kortsiktig gjeld		2 067	18 513
Sum gjeld		9 017 202	8 886 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 318	11 790 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRE AS
Forretningsadresse: Mellomila 56
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kjell Hjertenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 991 037 179
HRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			98 184
Sum inntekter		0	98 184
Kostnader			
Varekostnad		5 134	
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	229 200	229 200
Annen driftskostnad	3	275 730	98 384
Sum kostnader		510 063	327 584
Driftsresultat		-510 063	-229 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			34 694
Sum finansinntekter			34 715
Annen rentekostnad	4,5	166 362	160 992
Annen finanskostnad		23 362	
Sum finanskostnader		189 724	160 992
Netto finans		-189 724	-126 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-115 660	-42 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 127	-312 688
Årsresultat		-584 127	-312 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 127	-312 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-410 068	-152 414
Udekket tap	7,8	-584 127	-312 688
Overføringer annen innskutt egenkapital		410 068	152 414
Sum overføringer og disponeringer		-584 127	-312 688



Organisasjonsnr: 991 037 179
HRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 613 400	10 799 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 000	129 000
Sum varige driftsmidler		10 699 400	10 928 600

Sum anleggsmidler		10 699 400	10 928 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		360 083	628 218
Andre kortsiktige fordringer	9	42 908	
Konsernfordringer	7	525 728	195 403
Sum fordringer		928 719	823 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 199	37 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 199	37 823

Sum omløpsmidler		1 046 918	861 444
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 746 318	11 790 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8,10	134 000	134 000
Overkurs	8	1 304 991	1 304 991
Annen innskutt egenkapital	7,8	2 551 371	2 141 303
Sum innskutt egenkapital		3 990 362	3 580 294

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8,11	1 261 246	677 118
Sum opptjent egenkapital		-1 261 246	-677 118



Sum egenkapital		2 729 116	2 903 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,12	8 261 785	7 159 744
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	753 350	1 708 611
Sum annen langsiktig gjeld		9 015 135	8 868 355
Sum langsiktig gjeld		9 015 135	8 868 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 067	17 500
Annen kortsiktig gjeld			1 013
Sum kortsiktig gjeld		2 067	18 513
Sum gjeld		9 017 202	8 886 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 318	11 790 044



Organisasjonsnr: 991 037 179
HRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

HRE AS

Foretaksnr. 991037179



HRE AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet skiftet i 2017 navn fra Eureka Gruppen AS til HRE AS. Selskapets vedtekter ble samtidig endret til investering i eiendom for utleie og videreutvikling. Bedriftens forretningsadresse er Mellomila 56, 7018 Trondheim.

Fortsatt drift

	2021	2020
Driftsinntekter	0	98 184
Driftsresultat	-510 063	-229 400
Årsresultat	-584 127	-312 688
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	11 746 318	11 790 044
Egenkapital	2 729 116	2 903 176
Egenkapitalprosent	23,2%	24,6%

Selskapet viser et underskudd etter skatt på NOK 584 127. Selskapet investerte i 2017 i en eiendom på Kypros for utleie og som langsiktig investering. Grunnet reiserestriksjoner relatert til Covid 19 ble eiendomen ikke utleid i 2021.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet med noter viser et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling.

Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i selskapet. Det er ikke i verksatt spesielle tiltak for likestilling, men styret har en bevisst holdning til likestilling.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim den 02.05.2022

Atle Kjell Hjertenæs
Styrets leder



HRE AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	98 184
Sum driftsinntekter		0	98 184
Driftskostnader			
Varekostnad		5 134	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	229 200	229 200
Annen driftskostnad	3	275 730	98 384
Sum driftskostnader		510 063	327 584
DRIFTSRESULTAT		(510 063)	(229 400)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		0	34 694
Sum finansinntekter		0	34 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	166 362	160 992
Annen finanskostnad		23 362	0
Sum finanskostnader		189 724	160 992
NETTO FINANSPOSTER		(189 724)	(126 277)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(699 787)	(355 677)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(115 660)	(42 989)
ORDINÆRT RESULTAT		(584 127)	(312 688)
ÅRSRESULTAT		(584 127)	(312 688)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(410 068)	(152 414)
Overføringer annen innskutt egenkapital		410 068	152 414
Fremføring av udekket tap	7,8	(584 127)	(312 688)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(584 127)	(312 688)



HRE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 613 400	10 799 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 000	129 000
Sum varige driftsmidler		10 699 400	10 928 600
SUM ANLEGGSMIDLER		10 699 400	10 928 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		360 083	628 218
Fordringer på konsernselskap	7	525 728	195 403
Andre kortsiktige fordringer	9	42 909	0
Sum fordringer		928 719	823 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 199	37 823
SUM OMLØPSMIDLER		1 046 918	861 444
SUM EIENDELER		11 746 318	11 790 044
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,10	134 000	134 000
Overkurs	8	1 304 991	1 304 991
Annen innskutt egenkapital	7,8	2 551 371	2 141 303
Sum innskutt egenkapital		3 990 362	3 580 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,11	(1 261 246)	(677 118)
Sum opptjent egenkapital		(1 261 246)	(677 118)
SUM EGENKAPITAL		2 729 116	2 903 176
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,12	8 261 785	7 159 744
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	753 350	1 708 611
Sum annen langsiktig gjeld		9 015 135	8 868 355
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 015 135	8 868 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 067	17 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 067	18 513
SUM GJELD		9 017 202	8 886 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 318	11 790 044

Trondheim den 02.05.2022



HRE AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Atle Kjell Hjertenæs
Styrets leder



HRE AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



HRE AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 172 000	215 000	11 387 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 172 000	215 000	11 387 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	372 400	86 000	458 400
+ Ordinære avskrivninger	186 200	43 000	229 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	558 600	129 000	687 600
Balansført verdi pr 31/12	10 613 400	86 000	10 699 400
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet skilte i 2019 ut inventar, NOK 215 000, som del av bygningens verdi for å kunne differensiere avskrivninger. I tillegg ble det besluttet å avskrive eiendomen over 60 år med utgangspunkt i definisjonen av eiendomen som bolig. Ingen skattemessig avskrivning.

Note 3 - Lønn, godtgjørelser mv

Deloitte AS ble valgt som revisor fra regnskapsåret 2019.

	I år	I fjor
Revisjon	35 000	51 250
Attestasjonsoppgaver	0	7 313
Totalt	35 000	58 563

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og plikter dermed ikke å tegne avtale om pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Annen rentekostnad

Mellomværende mellom morselskapet Hjertenæs Invest AS er renteberegnet med 1 %, og øvrige mellomværende mellom HRE AS og søsterselskaper, og tilknyttede selskap Apollo Energy Venture AS og Wireless Instrumentation Systems AS er renteberegnet med 4 %.

Noter for HRE AS

Organisasjonsnr. 991037179



HRE AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet erhvervet i 2017 en eiendom på Kypros av Atle Hjertenæs, styreleder og deleier i morselskapet. Avtalt kjøpesum var 11 387 000 kr, hverav 6.000.000 kr skulle gjøres opp gjennom langsiktig lån. Lånet er nedbetalt og rentebregnet med 2 % i 2021 i henhold til avtale.

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-699 787
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 059
+ Mottatt konsernbidrag	525 728
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-115 660
= Sum betalbar skatt	-115 660
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-115 660
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-115 660
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	115 660
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Mottatt konsernbidrag

Selskapet har mottatt 525 728 NOK brutto tilsvarende 410 068 netto NOK i konsernbidrag fra søsterselskapet Fueltech Solutions AS i 2021.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	134 000	1 304 991	2 141 303	-677 118

Noter for HRE AS

Organisasjonsnr. 991037179



HRE AS

Noter 2021

+Konsernbidrag			410 068	0
-Til årets resultat			0	-584 127
=Pr 31.12.	134 000	1 304 991	2 551 371	-1 261 246

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Ledende person har en gjeld på 41 864 NOK til selskapet.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 340 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 134 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hjertenæs Invest AS	988 998 400	1 340	100,00 %

Note 11 - Påvirkning av Covid 19

Covid19 har kun begrenset og midlertidig påvirkning på selskapet.

Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	2021	2020
Konsernselskap		
Hjertenæs Invest AS	6 611 122	5 577 996
Innovative Science Projects AS	844 626	806 713
Widril AS	806 036	775 035
Sum langsiktig gjeld konsernselskap:	8 261 785	7 159 744
Tilknyttede selskap		
Wireless Instrumentation Systems AS	573 998	444 037
Apollo Energy Venture AS	179 352	174 981
Sum tilknyttede selskap	753 350	619 018

Selskapets gjeld er ikke sikret med pant. Samtidig gjeld forfaller innen fem år.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HRE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HRE AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8AXPS-IBS3F-ZBQHD-80Wif-0ME0J-QH4JT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HRE AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. mai 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8AXPS-853F-ZBQHD-80Wfj-0ME0J-QH4JT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 10:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AXP5-1853F-ZBQHD-80Wif-0ME0J-QH4JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>