



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 384</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 113	
Annen driftskostnad		1 173 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 546</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 162</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 082</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 082</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	126 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 035	
Andre fordringer		10 687	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 722</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 029	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 029</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 126</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 777	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 777</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 349</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 126</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 912 786 250  
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 384</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 113	
Annen driftskostnad		1 173 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 546</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 162</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 082</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 082</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 786 250  
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	126 375	
Sum varige driftsmidler		126 375	

Sum anleggsmidler		126 375	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 035	
Andre fordringer		10 687	
Sum fordringer		21 722	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 029	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 029	

Sum omløpsmidler		392 751	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		519 126	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 777	
Sum opptjent egenkapital		475 777	

Sum egenkapital		475 777	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 349	
Sum kortsiktig gjeld		43 349	

Sum gjeld		43 349	0
-----------	--	--------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

519 126

0



Organisasjonsnr: 912 786 250  
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet T.H. Skoglands gate 40

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet T.H. Skoglands gate 40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 217 Sameiet T

Name

Date

**Marcussen, Jørn-Didrik**

**2024-03-07**

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		918 552	784 772	910 393	863 817
Andre inntekter		21 200	0	26 400	52 800
TV/Internett		115 632	85 008	115 632	130 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 384</b>	<b>869 780</b>	<b>1 052 425</b>	<b>1 047 297</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	4 115	42 520	56 000	0
Styrehonorar	2	21 400	21 400	21 400	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 598	9 095	10 850	6 140
Sosiale kostnader	3	350	400	3 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4	21 062	21 062	21 000	21 000
Energi, strøm		105 801	120 728	130 000	115 000
Renovasjon, vann og avløp		965	3 344	4 500	3 000
Vaktmester tjenester		2 300	0	0	0
Renhold, mattevask		8 405	8 029	11 000	11 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 399	9 465	6 000	3 000
Tilbakebetalte felleskostnader		37 200	26 850	25 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		206 495	147 372	350 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		8 806	1 314	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		3 644	2 100	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	226	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		368 421	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		76 775	62 386	75 000	75 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	86 952	5 000	6 500
Tilskudd		0	0	26 400	0
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		53 849	50 266	53 500	56 700
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 000	8 467
Advokat/juridisk bistand		8 516	18 802	15 000	9 000
Andre tjenester		2 500	0	0	0
Kontorrekvisita		0	663	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		80	1 867	1 000	1 000
TV/Internett		121 981	94 810	115 632	130 680
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		698	0	1 000	1 000
Kontingenter, sikringsfond		54 790	28 290	24 000	55 000
Forsikring		61 977	57 387	62 700	68 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 386	6 069	2 500	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 202 546</b>	<b>835 135</b>	<b>1 050 982</b>	<b>792 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 162</b>	<b>34 645</b>	<b>1 443</b>	<b>254 310</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		80	0	0	0
Rentekostnad		0	51	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-80</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 082</b>	<b>34 594</b>	<b>1 443</b>	<b>254 310</b>
Overført til/fra annen egenkapital		147 082	-34 594	0	0

217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40, orgnr. 912786250



## Årsregnskap 2023 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	126 375	147 438
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 375</b>	<b>147 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 035	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 687	9 636
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		350 961	503 988
Innestående på sparekonto		20 068	0
Innestående på andre bankkonti		0	5 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 751</b>	<b>519 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 126</b>	<b>666 551</b>

217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40, orgnr. 912786250



## Årsregnskap 2023 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		622 859	588 265
Årets resultat		-147 082	34 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 777</b>	<b>622 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 308	7 290
Leverandørgjeld		34 851	23 127
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		75	7 956
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		515	5 320
Annen kortsiktig gjeld		600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 349</b>	<b>43 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 349</b>	<b>43 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 126</b>	<b>666 551</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Møgster  
Styreleder

Trond Tjelle  
Medlem

Frøydis Vestvik  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>475 421</b>	<b>419 765</b>
Årets resultat	-147 082	34 594
Tilbakeføring avskrivninger	21 062	21 062
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-126 019</b>	<b>55 657</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>349 402</b>	<b>475 421</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	392 751	519 114
Kortsiktig gjeld	43 349	43 692
<b>Disponible midler</b>	<b>349 402</b>	<b>475 421</b>



## Noter 2023 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	3 600	37 200
5020 Opp tjent feriepenger	515	5 320
5330 Styrehonorar	21 400	21 400
<b>Sum</b>	<b>25 515</b>	<b>63 920</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt lønn for vaktmesteroppgaver i hht årsmøtevedtak

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	8 345
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	73	750
5995 Andre sosiale kostnader	350	400
<b>Sum</b>	<b>3 948</b>	<b>9 495</b>



Noter 2023 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

**Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg**

	<b>Ladepunkter 22 stk</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 375
Årets avskrivninger :	21 062
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet T.H. Skoglands gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet T.H. Skoglands gate 40**

Styreleder	Terje Møgster (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Trond Tjelle (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Frøydis Vestvik (sign.)	05.03.2024