



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 565	11 306
Sum kostnader		15 565	11 306
Driftsresultat		-15 565	-11 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	8
Annen finansinntekt	7		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		13	8
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 803	121 125
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		123 803	121 125
Netto finans		-123 790	-121 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 355	-132 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 413	-132 423
Årsresultat		-110 413	-132 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 413	-132 423
Totalresultat		-110 413	-132 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 413	-132 423
Sum overføringer og disponeringer		-110 413	-132 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 800	
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	
Sum anleggsmidler		7 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 192 343
Sum varer		6 422 843	6 192 343
Fordringer			
Konsernfordringer		139 355	132 423
Sum fordringer		139 355	132 423
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137	100 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137	100 989
Sum omløpsmidler		6 564 335	6 425 755
SUM EIENDELER		6 572 135	6 425 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 716	
Sum opptjent egenkapital		-1 716	
Sum egenkapital	3	28 284	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 391 468	6 185 088
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 468	6 185 088
Sum langsiktig gjeld		6 391 468	6 185 088
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 716	
Kortsiktig konserngjeld			60 000
Annen kortsiktig gjeld		150 667	150 667
Sum kortsiktig gjeld		152 383	210 667
Sum gjeld		6 543 851	6 395 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 135	6 425 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362035

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 565	11 306
Sum kostnader		15 565	11 306
Driftsresultat		-15 565	-11 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	8
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		13	8
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 803	121 125
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		123 803	121 125
Netto finans		-123 790	-121 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 355	-132 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 413	-132 423
Årsresultat		-110 413	-132 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 413	-132 423
Totalresultat		-110 413	-132 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 413	-132 423
Sum overføringer og disponeringer		-110 413	-132 423



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 7 800

Sum finansielle anleggsmidler 7 800

Sum anleggsmidler 7 800 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 6 6 422 843 6 192 343

Sum varer 6 422 843 6 192 343

Fordringer

Konsernfordringer 139 355 132 423

Sum fordringer 139 355 132 423

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 137 100 989

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 137 100 989

Sum omløpsmidler 6 564 335 6 425 755

SUM EIENDELER 6 572 135 6 425 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 716	
Sum opptjent egenkapital		-1 716	
Sum egenkapital	3	28 284	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 391 468	6 185 088
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 468	6 185 088
Sum langsiktig gjeld		6 391 468	6 185 088
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 716	
Kortsiktig konserngjeld			60 000
Annen kortsiktig gjeld		150 667	150 667
Sum kortsiktig gjeld		152 383	210 667
Sum gjeld		6 543 851	6 395 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 135	6 425 755



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R-Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Åsen Bolig AS

Organisasjonsnr: 818 459 602



Resultatregnskap

Åsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	15 565	11 306
Sum driftskostnader		15 565	11 306
Driftsresultat		-15 565	-11 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 803	121 125
Resultat av finansposter		-123 790	-121 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 355	-132 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 942	0
Årsresultat		-110 413	-132 423
Overføringer			
Overført til udekket tap		110 413	132 423
Sum overføringer		-110 413	-132 423



Balanse Åsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	0
Sum anleggsmidler		7 800	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 192 343
Sum varer		6 422 843	6 192 343
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		139 355	132 423
Sum fordringer		139 355	132 423
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137	100 989
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 137	100 989
Sum omløpsmidler		6 564 335	6 425 755
Sum eiendeler		6 572 135	6 425 755



Balanse
Åsen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 716	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 716</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>28 284</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		6 391 468	6 185 088
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 391 468</u>	<u>6 185 088</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	1 716	0
Kortsiktig konserngjeld		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		150 667	150 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 383</u>	<u>210 667</u>
Sum gjeld		<u>6 543 851</u>	<u>6 395 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 572 135</u>	<u>6 425 755</u>

Robin Årnes, 12.05.2021
Styret i Åsen Bolig AS

Robin Årnes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Åsen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Balanseført
R-Invest AS	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL § 7-42

Robin Årnes	styrets leder	(100)
-------------	---------------	-------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-110 413	-110 413
Mottatt konsernbidrag	0	108 697	108 697
Pr 31.12.2020	30 000	-1 716	28 284

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til daglig leder eller styret i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 942	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-28 942	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 355	-132 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 800	0
Mottatt konsernbidrag	139 355	132 423
Skattepliktig inntekt	7 800	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 942	-29 133
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 658	29 133
Sum betalbar skatt i balansen	1 716	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-7 800	0	7 800
Sum	-7 800	0	7 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 800	0	7 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 716	0	1 716

I samsvar med unntaksreglene for små foretak, er netto utsatt skattefordel unnlatt balanseført

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning består av 1 tomt under utvikling for salg.

Note 7 Investering i aksjer

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Åsen Utvikling AS	109 000	39	200	7 800
Sum	109 000	39	200	7 800