



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH EIENDOM STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 740	1 173 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 740</b>	<b>1 173 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	557 861	497 089
Annen driftskostnad	2	211 631	297 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 491</b>	<b>794 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 248</b>	<b>379 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			181
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>181</b>
Annen rentekostnad		398 272	271 179
Annen finanskostnad		880	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 152</b>	<b>271 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 152</b>	<b>-271 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 096</b>	<b>107 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		68 001	23 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 683	
Udekket tap		8 844	83 874
Overføringer annen egenkapital		193 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 374 607	11 878 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	93 407	70 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 468 014</b>	<b>11 949 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 468 014</b>	<b>11 951 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 820	
Andre kortsiktige fordringer		27 638	26 273
Konsernfordringer	4		1 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 458</b>	<b>27 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 544</b>	<b>27 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 618 558</b>	<b>11 979 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 568	
Udekket tap			8 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 568</b>	<b>-8 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 568</b>	<b>21 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 635	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 635</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 616 660	11 285 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 660</b>	<b>11 285 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 671 295</b>	<b>11 285 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 355	7 642
Skyldig offentlige avgifter		60 526	53 170
Kortsiktig konserngjeld	4	637 871	588 277
Annen kortsiktig gjeld		20 943	23 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 695</b>	<b>672 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 394 990</b>	<b>11 958 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 618 558</b>	<b>11 979 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH EIENDOM STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 174 297  
GH EIENDOM STEINKJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 740	1 173 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 740</b>	<b>1 173 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	557 861	497 089
Annen driftskostnad	2	211 631	297 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 491</b>	<b>794 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 248</b>	<b>379 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			181
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>181</b>
Annen rentekostnad		398 272	271 179
Annen finanskostnad		880	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 152</b>	<b>271 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 152</b>	<b>-271 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		68 001	23 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		241 095	83 874
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 683	
Udekket tap		8 844	83 874
Overføringer annen egenkapital		193 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>



Organisasjonsnr: 925 174 297  
GH EIENDOM STEINKJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			2 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 455</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 374 607	11 878 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	93 407	70 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 468 014</b>	<b>11 949 369</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 468 014</b>	<b>11 951 824</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	5 820	
Andre kortsiktige fordringer		27 638	26 273
Konsernfordringer	4		1 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 458</b>	<b>27 876</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 087</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 544</b>	<b>27 877</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 618 558</b>	<b>11 979 701</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		193 568	
Udekket tap			8 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 568</b>	<b>-8 844</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>223 568</b>	<b>21 156</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	54 635	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>54 635</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 10 616 660	11 285 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 616 660</b>	<b>11 285 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 671 295</b>	<b>11 285 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 355	7 642
Skyldig offentlige avgifter	60 526	53 170
Kortsiktig konserngjeld	4 637 871	588 277
Annen kortsiktig gjeld	20 943	23 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>723 695</b>	<b>672 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 394 990</b>	<b>11 958 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 618 558</b>	<b>11 979 701</b>



Organisasjonsnr: 925 174 297  
GH EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GH Eiendom Steinkjer AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GH Eiendom Steinkjer AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 544 929	81 224	12 626 154
+ Tilgang	39 999	36 506	76 506
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 584 929	117 731	12 702 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	666 473	10 311	676 785
+ Ordinære avskrivninger	543 848	14 012	557 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 210 322	24 324	1 234 645
Balanseført verdi pr 31/12	11 374 607	93 407	11 468 014
Prosentstans for ord.avskr	2-8	10-20	

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 366 640.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	10 616 660
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bokført verdi eiendom pantsatt for gjeld	11 374 607
Bokført verdi maskin/utstyr pantsatt for gjeld	93 407
Bokført verdi kundefordringer	5 820
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 473 834</b>

Noter for GH Eiendom Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 925174297



GH Eiendom Steinkjer AS

## Noter 2022

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 603
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 603</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	49 594	0
Annen kortsiktig gjeld	588 277	588 277
<b>Sum gjeld</b>	<b>637 871</b>	<b>588 277</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
GH Invest Steinkjer AS	922 956 677	30 100,00 %



GH Eiendom Steinkjer AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 740	1 173 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 740</b>	<b>1 173 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	557 861	497 089
Annen driftskostnad	2	211 631	297 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 491</b>	<b>794 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>708 248</b>	<b>379 308</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>181</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		398 272	271 179
Annen finanskostnad		880	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 152</b>	<b>271 959</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(399 152)</b>	<b>(271 778)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>309 096</b>	<b>107 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		68 001	23 656
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 683	0
Overføringer annen egenkapital		193 568	0
Fremføring av udekket tap		8 844	83 874
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>241 095</b>	<b>83 874</b>



GH Eiendom Steinkjer AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 374 607	11 878 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	93 407	70 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 468 014</b>	<b>11 949 369</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 468 014</b>	<b>11 951 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 820	0
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 603
Andre kortsiktige fordringer		27 638	26 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 458</b>	<b>27 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 087	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 544</b>	<b>27 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 618 558</b>	<b>11 979 701</b>



GH Eiendom Steinkjer AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 568	0
Udekket tap		0	(8 844)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 568</b>	<b>(8 844)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>223 568</b>	<b>21 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		54 635	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 635</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 616 660	11 285 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 660</b>	<b>11 285 593</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 671 295</b>	<b>11 285 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 355	7 642
Skyldig offentlige avgifter		60 526	53 170
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	637 871	588 277
Annen kortsiktig gjeld		20 943	23 862
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>723 695</b>	<b>672 952</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 394 990</b>	<b>11 958 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 618 558</b>	<b>11 979 701</b>

Steinkjer, 13.06.2023

---

Geir Håvard Korsnes  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
GH Eiendom Steinkjer AS**

**Organisasjonsnr. 925174297**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305