



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 080 825
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LOFTERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 283	861 954
Sum inntekter		1 087 283	861 954
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 272	47 272
Annen driftskostnad	5,6,7,8	528 755	965 342
Sum kostnader		576 026	1 012 614
Driftsresultat		511 257	-150 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 690	1 657
Sum finansinntekter		5 690	1 657
Annen rentekostnad		160 359	101 953
Sum finanskostnader		160 359	101 953
Netto finans		154 668	100 296
Ordinært resultat før skattekostnad		356 587	-250 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 587	-250 956
Årsresultat		356 589	-250 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 589	-250 957
Sum overføringer og disponeringer		356 589	-250 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 531	750 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 847	107 847
Sum varige driftsmidler		858 378	858 378
Sum anleggsmidler		858 378	858 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 145	0
Andre fordringer		17 496	15 537
Sum fordringer		22 641	15 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 392	298 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 392	298 372
Sum omløpsmidler		357 033	313 909
SUM EIENDELER		1 215 411	1 172 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 330 550	-2 687 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 332 150	-2 688 739
Sum egenkapital	9	-2 330 550	-2 687 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 354 057	3 642 906
Øvrig langsiktig gjeld		106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 457	3 749 306
Sum langsiktig gjeld		3 460 457	3 749 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 136	26 517
Skyldige offentlige avgifter		2 869	2 753
Annen kortsiktig gjeld		50 500	80 850
Sum kortsiktig gjeld		85 505	110 120
Sum gjeld		3 545 962	3 859 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 411	1 172 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 460 457	3 749 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468054

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 080 825
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFTERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 950 080 825
LOFTERØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 283	861 954
Sum inntekter		1 087 283	861 954
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 272	47 272
Annen driftskostnad	5,6,7,8	528 755	965 342
Sum kostnader		576 026	1 012 614
Driftsresultat		511 257	-150 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 690	1 657
Sum finansinntekter		5 690	1 657
Annen rentekostnad		160 359	101 953
Sum finanskostnader		160 359	101 953
Netto finans		154 668	100 296
Ordinært resultat før skattekostnad		356 587	-250 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 587	-250 956
Årsresultat		356 589	-250 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 589	-250 957
Sum overføringer og disponeringer		356 589	-250 957



Organisasjonsnr: 950 080 825
LOFTERØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 531	750 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 847	107 847
Sum varige driftsmidler		858 378	858 378

Sum anleggsmidler		858 378	858 378
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 145	0
Andre fordringer		17 496	15 537
Sum fordringer		22 641	15 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 392	298 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 392	298 372

Sum omløpsmidler		357 033	313 909
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 215 411	1 172 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 330 550	-2 687 139
Sum opptjent egenkapital		-2 332 150	-2 688 739

Sum egenkapital	9	-2 330 550	-2 687 139
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 354 057	3 642 906
Øvrig langsiktig gjeld		106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 457	3 749 306
Sum langsiktig gjeld		3 460 457	3 749 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 136	26 517
Skyldige offentlige avgifter		2 869	2 753
Annen kortsiktig gjeld		50 500	80 850
Sum kortsiktig gjeld		85 505	110 120
Sum gjeld		3 545 962	3 859 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 411	1 172 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 460 457	3 749 306



Organisasjonsnr: 950 080 825
LOFTERØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lofterød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	203 788	130 309
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	356 589	-250 957
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-288 849	324 436
B. Årets endring disponible midler	67 740	73 479
C. Disponible midler	271 528	203 788
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	357 033	313 909
Kortsiktig gjeld	-85 505	-110 120
C. Disponible midler	271 528	203 788

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lofterød Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 009 983	861 954	928 885	1 019 382
Sum leieinntekt		1 009 983	861 954	928 885	1 019 382
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	77 300	0	0	0
Sum annen inntekt		77 300	0	0	0
Sum inntekt		1 087 283	861 954	928 885	1 019 382
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 272	17 272	17 009	14 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 752	39 162	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	5	16 463	27 207	21 513	22 200
Kommunale avgifter/renovasjon		160 803	126 291	134 500	177 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	20 175	21 133	21 488
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	33 627	800	3 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	41 010	499 382	135 610	133 400
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 066	5 420
Forretningsførerhonorar		39 538	38 423	39 540	41 700
Andre honorar		6 794	47 892	0	2 500
Kontorkostnad		749	2 123	2 500	2 000
TV/bredbånd		76 608	89 250	76 610	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		586	0	0	600
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		63 071	59 003	63 073	70 973
Andre kostnader		1 553	6 238	5 446	2 200
Sum kostnad		576 026	1 012 614	604 800	656 011
Driftsresultat		511 257	-150 660	324 085	363 371
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 690	1 657	0	0
Rentekostnad		160 359	101 953	131 413	170 440
Netto finansposter		154 668	100 296	131 413	170 440
Årsresultat		356 589	-250 957	192 672	192 931
Overført til/fra annen egenkapital		356 589	-250 957	0	0
SUM OVERFØRINGER		356 589	-250 957	0	0



Balanse 2023 Lofterød Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	554 800	554 800
Påkostninger	4	195 731	195 731
Andre driftsmidler	4	107 847	107 847
Sum anleggsmidler		858 378	858 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 145	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 496	15 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		334 392	298 372
Sum omløpsmidler		357 033	313 909
SUM EIENDELER		1 215 411	1 172 287



Balanse 2023 Lofterød Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 332 150	-2 688 739
Sum opptjent egenkapital		-2 332 150	-2 688 739
Sum egenkapital	9	-2 330 550	-2 687 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 354 057	3 642 906
Borettsinnskudd		106 400	106 400
Sum langsiktig gjeld		3 460 457	3 749 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 136	26 517
Skyldig off. myndigheter		2 869	2 753
Påløpne renter		38 468	391
Annen kortsiktig gjeld		12 032	80 459
Sum kortsiktig gjeld		85 505	110 120
Sum gjeld		3 545 962	3 859 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 411	1 172 287
Pantstillelser	11	3 460 457	3 749 306
Sted: _____	Dato: _____		

Ida Løken
Styreleder

Irith Cecilie Haukenes
Styremedlem

Hilde Kristine Forsberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lofterød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Lofterød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	631 152	569 856
3618 Leietillegg strøm	40 239	19 666
3650 Innkrevde felleskostn. renter	156 160	75 664
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	182 432	196 768
Sum	1 009 983	861 954

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	77 300	0
Sum	77 300	0

Gjelder innbetaling vedrørende forsikringssak fra IF forsikring på kr 77 300,-

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 000	10 000
5150 Påløpne feriepenger	1 430	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	202	202
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	47 272	47 272

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Bod	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	554 800	96 000	99 731	107 847
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	554 800	96 000	99 731	107 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	554 800	96 000	99 731	107 847
Anskaffelsesår :	1960	1960	2015	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 131, b.nr 91 i Sandefjord kommune og utgjør kr 99 864 av byggets verdi. Eiertomt på 3 022,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr.561405.



Noter årsregnskap 2023 Lofterød Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	13 250	17 742
6391 Snømaking/strøing/feiing	120	0
6392 Containerleie/tømming	3 093	7 176
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 289
Sum	16 463	27 207

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS - Vedlikehold	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	32 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	398	262
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	800	0
6552 Driftsmateriell	429	539
Sum	33 627	800

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	12 334
6603 Vedlikehold elektro	0	6 221
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 197
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 396	12 966
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	456 961
6648 Vedlikehold dører og porter	7 614	6 703
Sum	41 010	499 382

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Lofterød Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 688 739	356 589	-2 332 150
Sum opptjent egenkapital	-2 688 739	356 589	-2 332 150
Sum egenkapital	-2 687 139	356 589	-2 330 550

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	ANDEBU SPAREBANK
Formål:	Innfri lån i Nordea - maing av leiligheter 25002700363
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 731 741
Lånesaldo 01.01:	3 642 906
Avdrag i perioden:	288 849
Lånesaldo 31.12:	3 354 057
Saldo 5 år frem i tid:	2 395 224

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25002700363	16	209 629	3 354 064



Noter årsregnskap 2023 Lofterød Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 354 057
Innskuddskapital	106 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 460 457
Bokført verdi av pantsatt eiendom	750 531

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lofterød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lofterød Borettslag

Styreleder	Ida Løken (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Hilde Kristine Forsberg (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Irith Cecilie Haukenes (sign.)	28.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofterød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lofterød Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6DDPT-11G2H-KH2QS-V5ME7-CNMLD-40WUJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-29 09:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DPDF-TTGZH-KH2QS-VSME7-CNMLD-40VWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>