



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlia 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 500	956 600
Annen driftsinntekt		1 508 150	277 000
Sum inntekter		2 404 650	1 233 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		335 307	596 937
Sum kostnader		335 307	596 937
Driftsresultat		2 069 343	636 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	0
Annen rentekostnad		224 990	279 282
Sum finanskostnader		224 990	279 282
Netto finans		-224 944	-279 282
Resultat før skattekostnad		1 844 399	357 380
Skattekostnad		121 092	
Årsresultat		1 723 307	357 380
Totalresultat		1 723 307	357 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 723 307	357 380
Sum overføringer og disponeringer		1 723 307	357 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 630 100	7 886 150
Sum varige driftsmidler		5 630 100	7 886 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 630 100	7 886 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 900	
Sum fordringer		18 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 858	190 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 858	190 515
Sum omløpsmidler		199 758	190 515
SUM EIENDELER		5 829 858	8 076 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 723 746	1 000 440
Sum opptjent egenkapital		2 723 746	1 000 440
Sum egenkapital		2 823 746	1 100 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 645 962	6 521 670
Øvrig langsiktig gjeld		128 210	289 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 172	6 811 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 681	1 124
Betalbar skatt		121 092	
Annen kortsiktig gjeld		124 528	163 717
Sum kortsiktig gjeld		231 939	164 841
Sum gjeld		3 006 111	6 976 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 858	8 076 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530161

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlia 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 500	956 600
Annen driftsinntekt		1 508 150	277 000
Sum inntekter		2 404 650	1 233 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		335 307	596 937
Sum kostnader		335 307	596 937
Driftsresultat		2 069 343	636 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	0
Annen rentekostnad		224 990	279 282
Sum finanskostnader		224 990	279 282
Netto finans		-224 944	-279 282
Resultat før skattekostnad		1 844 399	357 380
Skattekostnad		121 092	
Årsresultat		1 723 307	357 380
Totalresultat		1 723 307	357 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 723 307	357 380
Sum overføringer og disponeringer		1 723 307	357 380



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 630 100

7 886 150

Sum varige driftsmidler

5 630 100

7 886 150

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

5 630 100

7 886 150

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

18 900

Sum fordringer

18 900

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

180 858

190 515

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

180 858

190 515

Sum omløpsmidler

199 758

190 515

SUM EIENDELER

5 829 858

8 076 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 723 746	1 000 440
Sum opptjent egenkapital	2 723 746	1 000 440
Sum egenkapital	2 823 746	1 100 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 645 962	6 521 670
Øvrig langsiktig gjeld	128 210	289 714
Sum annen langsiktig gjeld	2 774 172	6 811 384
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-13 681	1 124
Betalbar skatt	121 092	
Annen kortsiktig gjeld	124 528	163 717
Sum kortsiktig gjeld	231 939	164 841
Sum gjeld	3 006 111	6 976 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 829 858	8 076 665



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>