



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 872	1 316 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 872</b>	<b>1 316 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	369 917	351 833
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 492	151 290
Annen driftskostnad		233 806	274 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 215</b>	<b>777 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 657</b>	<b>538 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 680	39 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 680</b>	<b>39 171</b>
Annen rentekostnad		127 486	141 693
Annen finanskostnad		181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 667</b>	<b>141 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 987</b>	<b>-102 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 670</b>	<b>436 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 288	96 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital		-1 869 618	-259 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 836 179	4 961 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 579	70 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 891 758</b>	<b>5 031 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern		100 000	332 597
Andre langsiktige fordringer		67 027	216 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 402 010</b>	<b>4 783 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 293 768</b>	<b>9 815 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	200 085	196 489
Andre kortsiktige fordringer	5	16 249	17 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 334</b>	<b>213 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 576	3 955 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 671 576</b>	<b>3 955 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 910</b>	<b>4 168 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 927 200	8 796 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 927 200</b>	<b>8 796 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 077 200</b>	<b>8 946 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 762	204 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 762</b>	<b>204 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 476 707	3 800 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 707</b>	<b>3 800 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 469</b>	<b>4 004 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 472	25 821
Betalbar skatt	3	108 872	95 938
Skyldig offentlige avgifter		70 052	63 867
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 613	246 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 009</b>	<b>1 032 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 104 478</b>	<b>5 036 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 668 108  
TRÅKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 872	1 316 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 872</b>	<b>1 316 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	369 917	351 833
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 492	151 290
Annen driftskostnad		233 806	274 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 215</b>	<b>777 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 657</b>	<b>538 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 680	39 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 680</b>	<b>39 171</b>
Annen rentekostnad		127 486	141 693
Annen finanskostnad		181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 667</b>	<b>141 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 987</b>	<b>-102 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>487 670</b>	<b>436 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 288	96 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital		-1 869 618	-259 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>



Organisasjonsnr: 917 668 108  
TRÅKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 836 179	4 961 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 579	70 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 891 758</b>	<b>5 031 250</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern		100 000	332 597
Andre langsiktige fordringer		67 027	216 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 402 010</b>	<b>4 783 865</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 293 768</b>	<b>9 815 115</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	200 085	196 489
Andre kortsiktige fordringer	5	16 249	17 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 334</b>	<b>213 559</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 671 576	3 955 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 671 576</b>	<b>3 955 010</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 910</b>	<b>4 168 569</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 927 200	8 796 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 927 200</b>	<b>8 796 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 077 200</b>	<b>8 946 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 762	204 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>202 762</b>	<b>204 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 476 707	3 800 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 707</b>	<b>3 800 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 469</b>	<b>4 004 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 472	25 821
Betalbar skatt	3	108 872	95 938
Skyldig offentlige avgifter		70 052	63 867
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 613	246 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 009</b>	<b>1 032 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 104 478</b>	<b>5 036 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>



Organisasjonsnr: 917 668 108  
TRÅKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tråkka Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 872	1 316 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 332 872</b>	<b>1 316 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	369 917	351 833
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 492	151 290
Annen driftskostnad		233 806	274 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 215</b>	<b>777 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>589 657</b>	<b>538 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 680	39 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 680</b>	<b>39 171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 486	141 693
Annen finanskostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 667</b>	<b>141 693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(101 987)</b>	<b>(102 522)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>487 670</b>	<b>436 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 288	96 082
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		2 250 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 869 618)	(259 670)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>



Tråkka Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 836 179	4 961 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 579	70 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 891 758</b>	<b>5 031 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern		100 000	332 597
Andre langsiktige fordringer		67 027	216 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 402 010</b>	<b>4 783 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 293 768</b>	<b>9 815 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	200 085	196 489
Andre kortsiktige fordringer	5	16 249	17 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 334</b>	<b>213 559</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 576	3 955 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 887 910</b>	<b>4 168 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>



## Tråkka Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 927 200	8 796 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 927 200</b>	<b>8 796 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 077 200</b>	<b>8 946 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 762	204 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 762</b>	<b>204 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 476 707	3 800 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 707</b>	<b>3 800 428</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 679 469</b>	<b>4 004 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 472	25 821
Betalbar skatt	3	108 872	95 938
Skyldig offentlige avgifter		70 052	63 867
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 613	246 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>425 009</b>	<b>1 032 092</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 104 478</b>	<b>5 036 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>

Krokstadelva, 10. mars 2022

Olav Stuveseth  
Daglig leder/styrets lederJørn Thomas Bergh  
StyremedlemRune Høiås  
Styremedlem



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt il grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i andre selskap

Investering i andre selskap er vurdert til kostmetoden.



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	324 204	310 108
Arbeidsgiveravgift	45 713	41 725
<b>Totalt</b>	<b>369 917</b>	<b>351 833</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 488 518	72 494	6 561 012
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 488 518	72 494	6 561 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 688 509	2 416	1 690 925
+ Ordinære avskrivninger	124 993	14 499	139 492
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 813 502	16 915	1 830 417
Balansført verdi pr 31/12	4 436 179	55 579	4 491 758
Prosentsats for ord.avskr	2%	20%	

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 400 000.



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	921 646	928 849
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>921 646</b>	<b>928 849</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	921 646	928 849
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>202 762</b>	<b>204 346</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	108 872
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>108 872</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 584
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>107 288</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	108 872
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 872</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	487 670
Endring i midlertidige forskjeller	7 203
<b>Inntekt</b>	<b>494 873</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier:	Kostpris	Ligningsverdi
100 aksjer i Lysakerveien 18 AS	kr 4 234 983	kr 7 663 392



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Kundefordringer

Utestående fordringer pr . 31.12.21 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr 283 361.

Posten består av følgende:

	2021	2020
Kundefordringer	200 085	196 489
Andre fordringer	83 276	233 355
Samlede fordringer	283 361	429 844

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	8 796 818	8 946 818
Andre transaksjoner:	0	-1 869 618	-1 869 618
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>6 927 200</b>	<b>7 077 200</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 428	3 476 717

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2021
Forretningsbygg	4 961 172	4 836 179



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

MEDLEM DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tråkka Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Tråkka Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 380 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 10. mars 2022

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt il grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i andre selskap

Investering i andre selskap er vurdert til kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	324 204	310 108
Arbeidsgiveravgift	45 713	41 725
<b>Totalt</b>	<b>369 917</b>	<b>351 833</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 488 518	72 494	6 561 012
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 488 518	72 494	6 561 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 688 509	2 416	1 690 925
+ Ordinære avskrivninger	124 993	14 499	139 492
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 813 502	16 915	1 830 417
Balanseført verdi pr 31/12	4 436 179	55 579	4 491 758
Prosentstakt for ord.avskr	2%	20%	

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 400 000.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Tråkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917668108



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	921 646	928 849
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>921 646</b>	<b>928 849</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	921 646	928 849
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>202 762</b>	<b>204 346</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 872
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>108 872</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 584
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>107 288</b>

### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	108 872
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 872</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	487 670
Endring i midlertidige forskjeller	7 203
<b>Inntekt</b>	<b>494 873</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier:	Kostpris	Ligningsverdi
100 aksjer i Lysakerveien 18 AS	kr 4 234 983	kr 7 663 392



Tråkka Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Kundefordringer

Utestående fordringer pr . 31.12.21 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr 283 361.

Posten består av følgende:

	2021	2020
Kundefordringer	200 085	196 489
Andre fordringer	83 276	233 355
Samlede fordringer	283 361	429 844

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	8 796 818	8 946 818
Andre transaksjoner:	0	-1 869 618	-1 869 618
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>6 927 200</b>	<b>7 077 200</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 428	3 476 717

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2021
Forretningsbygg	4 961 172	4 836 179



## Tråkka Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 872	1 316 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 332 872</b>	<b>1 316 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	369 917	351 833
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 492	151 290
Annen driftskostnad		233 806	274 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 215</b>	<b>777 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>589 657</b>	<b>538 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 680	39 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 680</b>	<b>39 171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 486	141 693
Annen finanskostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 667</b>	<b>141 693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(101 987)</b>	<b>(102 522)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>487 670</b>	<b>436 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 288	96 082
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		2 250 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 869 618)	(259 670)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>380 382</b>	<b>340 330</b>



## Tråkka Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 836 179	4 961 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 579	70 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 891 758</b>	<b>5 031 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern		100 000	332 597
Andre langsiktige fordringer		67 027	216 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 402 010</b>	<b>4 783 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 293 768</b>	<b>9 815 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	200 085	196 489
Andre kortsiktige fordringer	5	16 249	17 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 334</b>	<b>213 559</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 576	3 955 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 887 910</b>	<b>4 168 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 927 200	8 796 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 927 200</b>	<b>8 796 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 077 200</b>	<b>8 946 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 762	204 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 762</b>	<b>204 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 476 707	3 800 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 707</b>	<b>3 800 428</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 679 469</b>	<b>4 004 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 472	25 821
Betalbar skatt	3	108 872	95 938
Skyldig offentlige avgifter		70 052	63 867
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 613	246 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>425 009</b>	<b>1 032 092</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 104 478</b>	<b>5 036 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 181 678</b>	<b>13 983 684</b>

Årsregnskap for Tråkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917668108



Tråkka Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Krokstadelva, 10. mars 2022

Olav Stuveseth  
Daglig leder/styrets leder

Jørn Thomas Bergh  
Styremedlem

Rune Høiås  
Styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2021\mo1\dy6\hr11\min21  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par