



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 585 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 210 835	22 357 510
Annen driftsinntekt			15 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 210 835</b>	<b>22 372 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 138 763	3 466 326
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 567 679	2 181 809
Annen driftskostnad	1	4 172 856	4 925 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 879 297</b>	<b>10 573 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 331 538</b>	<b>11 799 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 499 707	3 105 575
Annen renteinntekt		70 345	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 052</b>	<b>3 109 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 947 360	
Annen rentekostnad		3 383 092	6 108 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 330 452</b>	<b>6 108 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 760 400</b>	<b>-2 998 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 571 138</b>	<b>8 801 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	785 650	1 939 023
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 784 802	6 780 335
Avsatt til annen egenkapital		686	81 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	66 254 158	63 553 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 254 158</b>	<b>63 553 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		54 724 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>54 724 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 254 158</b>	<b>118 278 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 113	1 877 542
Andre kortsiktige fordringer		271 751	467 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 864</b>	<b>2 345 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 276	501 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 276</b>	<b>501 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 140</b>	<b>2 846 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 316 298</b>	<b>121 125 277</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 126	219 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 126</b>	<b>219 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 126</b>	<b>317 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 470 647	3 481 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 470 647</b>	<b>3 481 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		104 975 000
Langsiktig konserngjeld	6	58 547 018	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 547 018</b>	<b>104 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 017 665</b>	<b>108 456 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		320 635	2 040 812
Betalbar skatt	4	292 869	
Skyldig offentlige avgifter			56 709
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 367 004	10 254 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 980 508</b>	<b>12 351 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 998 173</b>	<b>120 807 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 316 298</b>	<b>121 125 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 585 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 980 585 778  
TANGEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 210 835	22 357 510
Annen driftsinntekt			15 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 210 835</b>	<b>22 372 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 138 763	3 466 326
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 567 679	2 181 809
Annen driftskostnad	1	4 172 856	4 925 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 879 297</b>	<b>10 573 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 331 538</b>	<b>11 799 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 499 707	3 105 575
Annen renteinntekt		70 345	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 052</b>	<b>3 109 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 947 360	
Annen rentekostnad		3 383 092	6 108 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 330 452</b>	<b>6 108 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 760 400</b>	<b>-2 998 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 571 138</b>	<b>8 801 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	785 650	1 939 023
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 784 802	6 780 335
Avsatt til annen egenkapital		686	81 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>





Organisasjonsnr: 980 585 778  
TANGEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	66 254 158	63 553 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 254 158</b>	<b>63 553 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		54 724 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>54 724 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 254 158</b>	<b>118 278 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 113	1 877 542
Andre kortsiktige fordringer		271 751	467 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 864</b>	<b>2 345 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 276	501 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 276</b>	<b>501 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 140</b>	<b>2 846 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 316 298</b>	<b>121 125 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 126	219 440



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 126</b>	<b>219 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 126</b>	<b>317 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 470 647	3 481 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 470 647</b>	<b>3 481 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		104 975 000
Langsiktig konserngjeld	6	58 547 018	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 547 018</b>	<b>104 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 017 665</b>	<b>108 456 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		320 635	2 040 812
Betalbar skatt	4	292 869	
Skyldig offentlige avgifter			56 709
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 367 004	10 254 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 980 508</b>	<b>12 351 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 998 173</b>	<b>120 807 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 316 298</b>	<b>121 125 277</b>



Organisasjonsnr: 980 585 778  
TANGEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tangen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.mars 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-31 16:17:05 UTC



Penneo DokumentID: SNYJA-1QSR8-D3ZTL-CETVK-G235G-QVXRC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Tangen Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 980 585 778



## Resultatregnskap

### Tangen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 210 835	22 357 510
Annen driftsinntekt		0	15 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 210 835</b>	<b>22 372 960</b>
Varekostnad	1	3 138 763	3 466 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 567 679	2 181 809
Annen driftskostnad	1	4 172 856	4 925 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 879 297</b>	<b>10 573 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 331 538</b>	<b>11 799 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 499 707	3 105 575
Annen renteinntekt		70 345	4 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 947 360	0
Annen rentekostnad		3 383 092	6 108 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 760 400</b>	<b>-2 998 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 571 138</b>	<b>8 801 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	785 650	1 939 023
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 784 802	6 780 335
Avsatt til annen egenkapital		686	81 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 785 488</b>	<b>6 862 120</b>



## Balanse Tangen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	66 254 158	63 553 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>66 254 158</u>	<u>63 553 893</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	54 724 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>54 724 982</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>66 254 158</u>	<u>118 278 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		312 113	1 877 542
Andre kortsiktige fordringer		271 751	467 480
<b>Sum fordringer</b>		<u>583 864</u>	<u>2 345 022</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 276	501 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>478 276</u>	<u>501 379</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 062 140</u>	<u>2 846 402</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>67 316 298</u>	<u>121 125 277</u>



## Balanse

### Tangen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		220 126	219 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 126</b>	<b>219 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 126</b>	<b>317 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 470 647	3 481 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 470 647</b>	<b>3 481 271</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	58 547 018	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	104 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 547 018</b>	<b>104 975 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		320 635	2 040 812
Betalbar skatt	4	292 869	0
Skyldig offentlige avgifter		0	56 709
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 367 004	10 254 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 980 508</b>	<b>12 351 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 998 173</b>	<b>120 807 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 316 298</b>	<b>121 125 277</b>



## Balanse

Tangen Næringspark AS

Drammen 31.03.25

Styret i Tangen Næringspark AS

Kristoffer Brække  
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Haakon Kvalheim Flinder  
styremedlem

Jan Eirik Berntsen  
styremedlem / daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar, vaktmestertjenester og andre tjenester er belastet med kr 2 174 182.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader - ingen ansatte, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	93 296 990
Tilgang	5 267 943
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>98 564 933</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-32 310 775
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>66 254 158</b>
Årets avskrivninger	2 567 679
Økonomisk levetid	5-50 år



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	796 274	1 912 402
Endring i utsatt skatt	-10 624	26 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>785 650</b>	<b>1 939 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 571 138	8 801 143
Permanente forskjeller	0	12 600
Endring i midlertidige forskjeller	48 291	-121 006
Avgitt konsernbidrag	-2 288 207	-8 692 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 331 222</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	796 275	1 912 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 406	-1 912 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>292 869</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 775 667	15 811 684	36 016
Gevinst - og tapskonto	0	12 274	12 274
<b>Sum</b>	<b>15 775 667</b>	<b>15 823 958</b>	<b>48 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 775 667</b>	<b>15 823 958</b>	<b>48 291</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 470 647</b>	<b>3 481 271</b>	<b>10 624</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	104 975 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	66 254 158	63 553 893

Det er tinglyst urådighetserkløring på selskapets eiendommer i Drammen kommune, og eiendommene er pantsatt for til sammen kr 200 000 000 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskapet er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	54 724 982
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>54 724 982</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	58 547 018	0
Annen kortsiktig gjeld	2 288 207	8 692 737
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 835 225</b>	<b>8 692 737</b>