



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 066 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 123 HOUSING AS
Forretningsadresse: c/o Tore Hofstad
Nedre Skøyen vei 12
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Steinkopf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 347	431 843
Annen driftsinntekt		10 857 304	2 497 308
Sum inntekter		12 204 651	2 929 150
Kostnader			
Varekostnad		9 768 550	2 233 951
Lønnskostnad	1	2 867 768	914 067
Annen driftskostnad		3 552 441	2 639 505
Sum kostnader		16 188 759	5 787 522
Driftsresultat		-3 984 107	-2 858 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 173	-509 180
Annen finansinntekt		0	5 575
Sum finansinntekter		4 173	-503 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-518 357	7 792 648
Annen rentekostnad		27 112	6 194
Annen finanskostnad		3 303	11 390
Sum finanskostnader		-487 942	7 810 232
Netto finans		492 115	-8 313 838
Resultat før skattekostnad		-3 491 992	-11 172 210
Årsresultat		-3 491 992	-11 172 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 491 992	-11 172 210
Sum overføringer og disponeringer		-3 491 992	-11 172 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		300 000	0
Sum immaterielle eiendeler		300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	44 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	44 800
Sum anleggsmidler		300 000	44 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 817	1 072 241
Andre fordringer		18 500	18 500
Konsernfordringer		0	-518 357
Sum fordringer		500 317	572 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 822	314 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 822	314 328
Sum omløpsmidler		544 139	886 712
SUM EIENDELER		844 139	931 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		307 585	261 963
Overkurs		1 094 925	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 402 510	261 963
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 432 546	4 940 554
Sum opptjent egenkapital		-8 432 546	-4 940 554
Sum egenkapital		-7 030 036	-4 678 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	169 202
Øvrig langsiktig gjeld		4 413 749	3 240 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 749	3 409 497
Sum langsiktig gjeld		4 413 749	3 409 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 593 083	708 495
Skyldige offentlige avgifter		533 558	-20 146
Kortsiktig konserngjeld		0	31 600
Annen kortsiktig gjeld		333 784	1 480 658
Sum kortsiktig gjeld		3 460 426	2 200 606
Sum gjeld		7 874 175	5 610 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 139	931 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322988

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 066 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 123 HOUSING AS
Forretningsadresse: c/o Tore Hofstad
Nedre Skøyen vei 12
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Steinkopf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 821 066 212
123 HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 347	431 843
Annen driftsinntekt		10 857 304	2 497 308
Sum inntekter		12 204 651	2 929 150
Kostnader			
Varekostnad		9 768 550	2 233 951
Lønnskostnad	1	2 867 768	914 067
Annen driftskostnad		3 552 441	2 639 505
Sum kostnader		16 188 759	5 787 522
Driftsresultat		-3 984 107	-2 858 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 173	-509 180
Annen finansinntekt		0	5 575
Sum finansinntekter		4 173	-503 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		-518 357	7 792 648
Annen finanskostnad		27 112	6 194
Annen finanskostnad		3 303	11 390
Sum finanskostnader		-487 942	7 810 232
Netto finans		492 115	-8 313 838
Resultat før skattekostnad		-3 491 992	-11 172 210
Årsresultat		-3 491 992	-11 172 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 491 992	-11 172 210
Sum overføringer og disponeringer		-3 491 992	-11 172 210



Organisasjonsnr: 821 066 212
123 HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		300 000	0
Sum immaterielle eiendeler		300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	44 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	44 800
Sum anleggsmidler		300 000	44 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 817	1 072 241
Andre fordringer		18 500	18 500
Konsernfordringer		0	-518 357
Sum fordringer		500 317	572 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 822	314 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 822	314 328
Sum omløpsmidler		544 139	886 712
SUM EIENDELER		844 139	931 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		307 585	261 963
Overkurs		1 094 925	0
Sum innskutt egenkapital		1 402 510	261 963
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 432 546	4 940 554
Sum opptjent egenkapital		-8 432 546	-4 940 554
Sum egenkapital		-7 030 036	-4 678 591



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	169 202
Øvrig langsiktig gjeld	4 413 749	3 240 295
Sum annen langsiktig gjeld	4 413 749	3 409 497
Sum langsiktig gjeld	4 413 749	3 409 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 593 083	708 495
Skyldige offentlige avgifter	533 558	-20 146
Kortsiktig konserngjeld	0	31 600
Annen kortsiktig gjeld	333 784	1 480 658
Sum kortsiktig gjeld	3 460 426	2 200 606
Sum gjeld	7 874 175	5 610 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 139	931 512



Organisasjonsnr: 821 066 212
123 HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

