



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ravneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 500	409 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 500</b>	<b>409 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		211 764	134 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 565</b>	<b>183 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 935</b>	<b>225 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		362 000	312 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 000</b>	<b>312 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 967</b>	<b>-312 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 033</b>	<b>-86 558</b>
Skattekostnad		-15 108	-19 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 925	-67 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 321 483	6 370 284
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 321 483	6 370 284
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 321 483	6 370 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 298
Andre kortsiktige fordringer		1 698	0
Sum fordringer		1 698	73 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 526	34 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 526	34 475
Sum omløpsmidler		29 224	107 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 707</b>	<b>6 478 057</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		718 864	561 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 864</b>	<b>-561 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-688 864</b>	<b>-531 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	15 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 135 201	2 088 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 024 946</b>	<b>6 978 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 024 946</b>	<b>6 993 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 396	16 427
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 626</b>	<b>16 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 572</b>	<b>7 009 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 708</b>	<b>6 478 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ravneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 925 614 939  
BK EIENDOM & UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 500	409 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 500</b>	<b>409 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		211 764	134 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 565</b>	<b>183 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 935</b>	<b>225 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		362 000	312 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 000</b>	<b>312 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 967</b>	<b>-312 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 033</b>	<b>-86 558</b>
Skattekostnad		-15 108	-19 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 925	-67 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>



Organisasjonsnr: 925 614 939  
BK EIENDOM & UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 321 483	6 370 284
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 321 483	6 370 284
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 321 483	6 370 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 298
Andre kortsiktige fordringer		1 698	0
Sum fordringer		1 698	73 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 526	34 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 526	34 475
Sum omløpsmidler		29 224	107 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 707</b>	<b>6 478 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	718 864	561 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-718 864</b>	<b>-561 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-688 864</b>	<b>-531 939</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	15 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>15 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 3 2 135 201	2 088 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 024 946</b>	<b>6 978 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 024 946</b>	<b>6 993 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 396	16 427
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Annen kortsiktig gjeld	11 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 626</b>	<b>16 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 039 572</b>	<b>7 009 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 350 708</b>	<b>6 478 058</b>



Organisasjonsnr: 925 614 939  
BK EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6321483.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr 4 889 744 forfaller lånet i sin helhet den 30.04.2025. Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år. Ved siste avdrag forfaller lånebeløpet stort kr 4 275 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**BK EIENDOM & UTLEIE AS**

925614939

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BK EIENDOM & UMLEIE AS

925 614 939

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 500	409 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 500</b>	<b>409 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 801	-48 801
Annen driftskostnad		-211 764	-134 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 565</b>	<b>-183 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 935</b>	<b>225 887</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-362 000	-312 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-362 000</b>	<b>-312 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 967</b>	<b>-312 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 033</b>	<b>-86 558</b>
Skattekostnad		15 108	19 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-156 925	-67 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>



BK EIENDOM & UMLEIE AS  
925 614 939

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 321 483	6 370 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 321 483</b>	<b>6 370 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 483</b>	<b>6 370 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 298
Andre kortsiktige fordringer		1 698	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 698</b>	<b>73 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 526	34 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 526</b>	<b>34 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 224</b>	<b>107 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 707</b>	<b>6 478 057</b>



BK EIENDOM & UMLEIE AS  
925 614 939

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-718 864	-561 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 864</b>	<b>-561 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-688 864</b>	<b>-531 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	15 108
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 135 201	2 088 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 024 946</b>	<b>6 978 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 396	16 427
Annen kortsiktig gjeld		11 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 626</b>	<b>16 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 572</b>	<b>7 009 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 707</b>	<b>6 478 057</b>

SKJEBERG, 17.02.2025

  
Thomas Ravneng  
styrets leder



BK EIENDOM & UMLEIE AS  
925 614 939

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BK EIENDOM & UMLEIE AS  
925 614 939

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 545 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 671
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 321 483</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 801

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 889 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 321 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 4 889 744 forfaller lånet i sin helhet den 30.04.2025. Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år. Ved siste avdrag forfaller lånebeløpet stort kr 4 275 000.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 135 201	2 088 717

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### BK Eiendom & Utleie AS

Orgnr. 925 614 939

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BK Eiendom & Utleie AS som viser et **underskudd på kr. 156 925**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 17. februar 2025

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BK EIENDOM & UMLEIE AS**

925614939

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BK EIENDOM & UTLEIE AS  
925 614 939

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 500	409 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 500</b>	<b>409 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 801	-48 801
Annen driftskostnad		-211 764	-134 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 565</b>	<b>-183 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 935</b>	<b>225 887</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-362 000	-312 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-362 000</b>	<b>-312 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 967</b>	<b>-312 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 033</b>	<b>-86 558</b>
Skattekostnad		15 108	19 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-156 925	-67 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 925</b>	<b>-67 527</b>



BK EIENDOM & UTLEIE AS  
925 614 939

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 321 483	6 370 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 321 483</b>	<b>6 370 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 483</b>	<b>6 370 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 298
Andre kortsiktige fordringer		1 698	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 698</b>	<b>73 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 526	34 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 526</b>	<b>34 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 224</b>	<b>107 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 707</b>	<b>6 478 057</b>



BK EIENDOM & UMLEIE AS  
925 614 939

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-718 864	-561 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 864</b>	<b>-561 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-688 864</b>	<b>-531 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	15 108
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 135 201	2 088 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 024 946</b>	<b>6 978 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 396	16 427
Annen kortsiktig gjeld		11 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 626</b>	<b>16 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 572</b>	<b>7 009 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 707</b>	<b>6 478 057</b>

SKJEBERG, 17.02.2025

Thomas Ravneng  
styrets leder



BK EIENDOM & UTLEIE AS  
925 614 939

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BK EIENDOM & UMLEIE AS  
925 614 939

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 545 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 671
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 321 483</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 801

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 889 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 321 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 4 889 744 forfaller lånet i sin helhet den 30.04.2025.  
Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år.  
Ved siste avdrag forfaller lånebeløpet stort kr 4 275 000.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 135 201	2 088 717

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS.  
Det er ikke beregnet renter på gjelden.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.