

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 884 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42  
9006 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: svein Kristian Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 550	812 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 550</b>	<b>812 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	305 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 880	11 100
Annen driftskostnad		201 088	290 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 968</b>	<b>306 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 582</b>	<b>505 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 126	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	<b>2 962</b>
Annen rentekostnad		88	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 038</b>	<b>2 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 620</b>	<b>508 560</b>
Skattekostnad	3	78 037	7 331
<b>Årsresultat</b>		<b>276 583</b>	<b>501 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		273 000	0
Annen egenkapital		3 583	501 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 583</b>	<b>501 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 519	44 399
Sum varige driftsmidler		9 062 495	9 071 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 572 495	9 581 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	610 714	0
Sum fordringer		610 714	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 364	95 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 364	95 182
Sum omløpsmidler		663 078	95 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 235 573</b>	<b>9 676 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 297 935	9 294 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 297 935</b>	<b>9 294 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 501 935</b>	<b>9 498 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 036	7 331
Kortsiktig konserngjeld		350 000	94 286
Annen kortsiktig gjeld		382 603	76 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 639</b>	<b>178 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 639</b>	<b>178 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 235 573</b>	<b>9 676 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein Kristian Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 550	812 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 550</b>	<b>812 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	305 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 880	11 100
Annen driftskostnad		201 088	290 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 968</b>	<b>306 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 582</b>	<b>505 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 126	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	<b>2 962</b>
Annen rentekostnad		88	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 038</b>	<b>2 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 620</b>	<b>508 560</b>
Skattekostnad	3	78 037	7 331
<b>Årsresultat</b>		<b>276 583</b>	<b>501 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		273 000	0
Annen egenkapital		3 583	501 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 583</b>	<b>501 229</b>



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 519	44 399
Sum varige driftsmidler		9 062 495	9 071 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 572 495	9 581 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	610 714	0
Sum fordringer		610 714	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 364	95 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 364	95 182
Sum omløpsmidler		663 078	95 182
SUM EIENDELER		10 235 573	9 676 557
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 297 935	9 294 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 297 935</b>	<b>9 294 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 501 935</b>	<b>9 498 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 036	7 331
Kortsiktig konserngjeld		350 000	94 286
Annen kortsiktig gjeld		382 603	76 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 639</b>	<b>178 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 639</b>	<b>178 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 235 573</b>	<b>9 676 557</b>



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305000.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89260.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89260.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35518.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8880.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investeringsregnskap</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
-----------------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Gabrielsens Regnskapskontor AS	510000.00	-405841.00	0.00	510000.00
--------------------------------------	-----------	------------	------	-----------

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 550	812 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>866 550</b>	<b>812 445</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-305 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 880	-11 100
Annen driftskostnad		-201 088	-290 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-514 968</b>	<b>-306 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 582</b>	<b>505 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 126	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	<b>2 962</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-88	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 038</b>	<b>2 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 620</b>	<b>508 560</b>
Skattekostnad	3	-78 037	-7 331
<b>Årsresultat</b>		<b>276 583</b>	<b>501 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		273 000	0
Annen egenkapital		3 583	501 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 583</b>	<b>501 229</b>



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 519	44 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 062 495</b>	<b>9 071 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 572 495</b>	<b>9 581 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	610 714	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 714</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 364	95 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 364</b>	<b>95 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 078</b>	<b>95 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 235 573</b>	<b>9 676 557</b>



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 297 935	9 294 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 297 935</b>	<b>9 294 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 501 935</b>	<b>9 498 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 036	7 331
Kortsiktig konserngjeld		350 000	94 286
Annen kortsiktig gjeld		382 603	76 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 639</b>	<b>178 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 639</b>	<b>178 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 235 573</b>	<b>9 676 557</b>

Tromsø, 01.06.2024

Svein Kristian Gabrielsen  
styrets leder / daglig leder



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>305 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	89 260
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>89 260</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 742
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>35 518</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 880

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 037	7 331
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 037</b>	<b>7 331</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	354 620	508 560
Permanente forskjeller	88	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-475 235
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-350 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 708</b>	<b>33 325</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	78 036	7 331
Betalbar skatt på konsernbidrag	-77 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 036	7 331

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gabrielsens Regnskapskontor AS	510 000	-405 841	0	510 000



G. EIENDOM AS  
988 884 480

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein-Kristian Gabrielsen	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 000	9 294 351	9 498 351
Årsresultat	0	0	276 583	276 583
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-273 000	-273 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 297 935</b>	<b>9 501 935</b>