



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 51 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	731 498	571 526
Sum kostnader		794 253	571 526
Driftsresultat		-794 253	-571 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 678 375	9 327 318
Sum finansinntekter		9 678 375	9 327 318
Annen rentekostnad		12 597 000	11 722 208
Annen finanskostnad		897 921	937 743
Sum finanskostnader		13 494 921	12 659 951
Netto finans		-3 816 546	-3 332 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 610 799	-3 904 159
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 610 799	-3 904 159
Årsresultat	4	-4 610 799	-3 904 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 610 799	-3 904 159
Totalresultat		-4 610 799	-3 904 159
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		12 500 000	17 500 000
Overført fra overkurs		-12 500 000	-17 500 000
Udekket tap		-4 610 799	-3 904 159
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 610 799	-3 904 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	245 376 269	245 376 269
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	286 905 693	308 227 318
Andre langsiktige fordringer		2 284 750	3 025 750
Sum finansielle anleggsmidler		534 566 712	556 629 337
Sum anleggsmidler		534 566 712	556 629 337
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 014	373 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 014	373 322
Sum omløpsmidler		317 014	373 322
SUM EIENDELER		534 883 726	557 002 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		148 618 859	161 118 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		148 688 859	161 188 859
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 529 247	3 918 448
Sum opptjent egenkapital		-8 529 247	-3 918 448
Sum egenkapital	4	140 159 612	157 270 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	370 500 000	370 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		370 500 000	370 500 000
Sum langsiktig gjeld		370 500 000	370 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	10 039
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 222 208	29 222 208
Sum kortsiktig gjeld		24 224 113	29 232 247
Sum gjeld		394 724 113	399 732 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 883 726	557 002 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553560

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 51 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 224
NJORD PROSJEKT 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	731 498	571 526
Sum kostnader		794 253	571 526
Driftsresultat		-794 253	-571 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 678 375	9 327 318
Sum finansinntekter		9 678 375	9 327 318
Annen rentekostnad		12 597 000	11 722 208
Annen finanskostnad		897 921	937 743
Sum finanskostnader		13 494 921	12 659 951
Netto finans		-3 816 546	-3 332 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 610 799	-3 904 159
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 610 799	-3 904 159
Årsresultat	4	-4 610 799	-3 904 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 610 799	-3 904 159
Totalresultat		-4 610 799	-3 904 159
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		12 500 000	17 500 000
Overført fra overkurs		-12 500 000	-17 500 000
Udekket tap		-4 610 799	-3 904 159
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 610 799	-3 904 159



Organisasjonsnr: 925 604 224
NJORD PROSJEKT 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 245 376 269 245 376 269

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 286 905 693 308 227 318

Andre langsiktige

fordringer 2 284 750 3 025 750

Sum finansielle

anleggsmidler 534 566 712 556 629 337

Sum anleggsmidler 534 566 712 556 629 337

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 317 014 373 322

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 317 014 373 322

Sum omløpsmidler 317 014 373 322

SUM EIENDELER 534 883 726 557 002 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 148 618 859 161 118 859

Sum innskutt egenkapital 148 688 859 161 188 859

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 529 247 3 918 448



Sum opptjent egenkapital		-8 529 247	-3 918 448
Sum egenkapital	4	140 159 612	157 270 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	370 500 000	370 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		370 500 000	370 500 000
Sum langsiktig gjeld		370 500 000	370 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	10 039
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 222 208	29 222 208
Sum kortsiktig gjeld		24 224 113	29 232 247
Sum gjeld		394 724 113	399 732 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 883 726	557 002 658



Organisasjonsnr: 925 604 224
NJORD PROSJEKT 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 51 AS som viser et underskudd på NOK 4 610 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 6E40Y-VLFL-UQ710-USDMMF-QX6YA-0B26T



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 51 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6E40Y-VFLF-UQ710-USDMF-QX6YA-QB26T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 19:23:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E40Y-VFLF-UQ710-USDMF-QX6YA-QB26T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stian Pedersen
2023-04-27

 BankID Signing
Lars-Enik Knippa
2023-04-27

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2023-04-27

Årsregnskap 2022

Njord Prosjekt 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 604 224



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	1	731 498	571 526
Sum driftskostnader		794 253	571 526
Driftsresultat		-794 253	-571 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 678 375	9 327 318
Annen rentekostnad		12 597 000	11 722 208
Annen finanskostnad		897 921	937 743
Resultat av finansposter		-3 816 546	-3 332 633
Resultat før skattekostnad		-4 610 799	-3 904 159
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-4 610 799	-3 904 159
Årsresultat	4	-4 610 799	-3 904 159
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		12 500 000	17 500 000
Overført fra overkurs		12 500 000	17 500 000
Overført til udekket tap		4 610 799	3 904 159
Sum overføringer	4	-4 610 799	-3 904 159



BALANSE

NJORD PROSJEKT 51 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	245 376 269	245 376 269
Lån til foretak i samme konsern	2	286 905 693	308 227 318
Andre langsiktige fordringer		2 284 750	3 025 750
Sum finansielle anleggsmidler		534 566 712	556 629 337
Sum anleggsmidler		534 566 712	556 629 337
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 014	373 322
Sum omløpsmidler		317 014	373 322
Sum eiendeler		534 883 726	557 002 658



BALANSE

NJORD PROSJEKT 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		148 618 859	161 118 859
Sum innskutt egenkapital		148 688 859	161 188 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 529 247	-3 918 448
Sum opptjent egenkapital		-8 529 247	-3 918 448
Sum egenkapital	4	140 159 612	157 270 411
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	370 500 000	370 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 500 000	370 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 905	10 039
Annen kortsiktig gjeld		24 222 208	29 222 208
Sum kortsiktig gjeld		24 224 113	29 232 247
Sum gjeld		394 724 113	399 732 247
Sum egenkapital og gjeld		534 883 726	557 002 658

Oslo, 26.04.2023
Styret i Njord Prosjekt 51 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Lars-Erik Knippa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
Sum	62 755	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
Sum	0	55 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 375.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	286 905 693	308 227 318
Sum	286 905 693	308 227 318
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 3,40%.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 610 799	-3 904 159
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 610 799	-3 904 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 529 247	-3 918 448	4 610 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 529 247	3 918 448	-4 610 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	70 000	161 118 859	-3 918 448	157 270 411
Pr 01.01.2022	70 000	161 118 859	-3 918 448	157 270 411
Årets resultat			-4 610 799	-4 610 799
Tilbakebetalt overkurs		-12 500 000		-12 500 000
Pr 31.12.2022	70 000	148 618 859	-8 529 247	140 159 612

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Ski Eiendomsinvest AS	Oslo	100,0%	100,0%	245 376 268	245 376 268	22 743 275	9 654 641
Sum				245 376 268	245 376 268	22 743 275	9 654 641



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Obligasjonslån	370 500 000	370 500 000
Sum	370 500 000	370 500 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3,40 %	5 år	27.01.2026	370 500 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og eiendommer tilhørende datterselskapet Ski Eiendomsinvest AS.