



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 326 548	16 937 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 326 548</b>	<b>16 937 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 376 980	1 134 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 900</b>	<b>1 271 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 812 648</b>	<b>15 665 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 820 577	2 254 729
Annen finansinntekt		68 949	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 889 525</b>	<b>2 254 734</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	2 384 508	3 196 885
Annen rentekostnad		10 339	24 262
Annen finanskostnad			61 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394 847</b>	<b>3 282 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494 678</b>	<b>-1 027 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 307 327</b>	<b>14 637 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	560 863	401 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	9	3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	3 746 464	9 236 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		17 315 060
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 240 258	4 956 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 251 663	4 251 663
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 096 065	5 012 065
Andre langsiktige fordringer	7	3 882 994	1 808 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 470 980</b>	<b>33 343 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 470 980</b>	<b>33 343 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 604 557	6 817 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 604 557</b>	<b>6 817 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	86 197 803	85 232 767
Andeler i deltakerligende selskaper	6	2 495 261	3 923 638
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	38 979 070	36 938 550
Andre finansielle instrumenter	6	6 954 437	7 308 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>134 626 571</b>	<b>133 403 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 330	4 839 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 701 330</b>	<b>4 839 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 932 458</b>	<b>145 060 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 403 438</b>	<b>178 404 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	258 808	258 808
Overkurs	9	1 734 248	1 734 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 056</b>	<b>1 993 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	174 270 403	170 523 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 270 403</b>	<b>170 523 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 263 459</b>	<b>172 516 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 372	7 366
Betalbar skatt	3	560 863	401 916
Skyldige offentlige avgifter		30 123	37 323
Utbytte	9	3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 544 621	440 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 139 979</b>	<b>5 887 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 979</b>	<b>5 887 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 403 438</b>	<b>178 404 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 814  
GRINDLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 326 548	16 937 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 326 548</b>	<b>16 937 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 376 980	1 134 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 900</b>	<b>1 271 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 812 648</b>	<b>15 665 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 820 577	2 254 729
Annen finansinntekt		68 949	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 889 525</b>	<b>2 254 734</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	2 384 508	3 196 885
Annen rentekostnad		10 339	24 262
Annen finanskostnad			61 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394 847</b>	<b>3 282 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494 678</b>	<b>-1 027 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 307 327</b>	<b>14 637 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	560 863	401 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	3 746 464	9 236 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>





Organisasjonsnr: 989 051 814  
GRINDLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		17 315 060
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 240 258	4 956 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 251 663	4 251 663
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 096 065	5 012 065
Andre langsiktige fordringer	7	3 882 994	1 808 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 470 980</b>	<b>33 343 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 470 980</b>	<b>33 343 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 604 557	6 817 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 604 557</b>	<b>6 817 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	86 197 803	85 232 767
Andeler i deltakerligende selskaper	6	2 495 261	3 923 638
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	38 979 070	36 938 550
Andre finansielle instrumenter	6	6 954 437	7 308 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>134 626 571</b>	<b>133 403 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 701 330	4 839 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 701 330</b>	<b>4 839 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 932 458</b>	<b>145 060 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 403 438</b>	<b>178 404 316</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	258 808	258 808
Overkurs	9	1 734 248	1 734 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 056</b>	<b>1 993 056</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	174 270 403	170 523 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 270 403</b>	<b>170 523 939</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 263 459</b>	<b>172 516 995</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 372	7 366
Betalbar skatt	3	560 863	401 916
Skyldige offentlige avgifter		30 123	37 323
Utbytte	9	3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 544 621	440 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 139 979</b>	<b>5 887 321</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 979</b>	<b>5 887 321</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 403 438</b>	<b>178 404 316</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 051 814  
GRINDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SIGNICAT

Årsregnskap 2021 - Grindland Holding AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Grindland, Anders	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:21

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2021

---

## Grindland Holding AS

org. nr. 989 051 814



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Grindland Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 326 548	16 937 667
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>8 326 548</b>	<b>16 937 667</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(136 920)	(136 920)
Annen driftskostnad		(1 376 980)	(1 134 845)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 513 900)</b>	<b>(1 271 765)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 812 648</b>	<b>15 665 901</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		2 820 577	2 254 729
Annen finansinntekt		68 949	5
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	(2 384 508)	(3 196 885)
Annen rentekostnad		(10 339)	(24 262)
Annen finanskostnad		0	(61 562)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>494 678</b>	<b>(1 027 975)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 307 327</b>	<b>14 637 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(560 863)	(401 916)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte	9	3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	3 746 464	9 236 010
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>6 746 464</b>	<b>14 236 010</b>



## Grindland Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	17 315 060
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 240 258	4 956 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 251 663	4 251 663
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 096 065	5 012 065
Andre langsiktige fordringer	7	3 882 994	1 808 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 470 980</b>	<b>33 343 985</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 470 980</b>	<b>33 343 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 604 557	6 817 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 604 557</b>	<b>6 817 437</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	86 197 803	85 232 767
Andeler i deltakerligende selskaper	6	2 495 261	3 923 638
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	38 979 070	36 938 550
Andre finansielle instrumenter	6	6 954 437	7 308 350
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>134 626 571</b>	<b>133 403 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 330	4 839 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 932 458</b>	<b>145 060 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 403 438</b>	<b>178 404 316</b>



## Grindland Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	258 808	258 808
Overkurs	9	1 734 248	1 734 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 056</b>	<b>1 993 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	174 270 403	170 523 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 270 403</b>	<b>170 523 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>176 263 459</b>	<b>172 516 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 372	7 366
Betalbar skatt	3	560 863	401 916
Skyldige offentlige avgifter		30 123	37 323
Utbytte	9	3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 544 621	440 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 139 979</b>	<b>5 887 321</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 139 979</b>	<b>5 887 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 403 438</b>	<b>178 404 316</b>

Oslo, 28.06.2022

Anders Grindland  
Daglig leder, styrets leder



## Grindland Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet**

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



## Grindland Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	5 705 402	864 230
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 621 146	16 073 436
<b>Sum</b>	<b>8 326 548</b>	<b>16 937 667</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Grindland Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 863	401 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>560 863</b>	<b>401 916</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 307 327	14 637 926
Permanente forskjeller	-4 757 949	-12 811 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 549 378</b>	<b>1 826 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 863	401 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>560 863</b>	<b>401 916</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1	0	0
Andeler	-5 715 040	-5 753 510	-38 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 715 041	5 753 510	38 470
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Grindland Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
ACX Music Group AS	Oslo	33,4%	19 283 695	19 283 695
Ceeview AS	Oslo	23,8%	3 881 160	756 563
Kunsthond Viskum II AS	Oslo	32,5%	2 000 000	2 000 000
Tuft Utvikling AS	Oslo	41,3%	2 550 000	100 000
Voldstadbakken Utvikling AS	Oslo	24,3%	2 100 000	2 100 000
<b>Sum</b>			<b>29 814 855</b>	<b>24 240 258</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Anteo AS	831 250	831 250
Audiomoda AS	1 070 058	570 000
Companybook Ltd	5 175 179	
Hytta AS (6,9%)	1 431 520	331 520
Topcamp AS	3 349 412	3 349 412
YourMD AS (K)	13 883	13 883
<b>Sum</b>	<b>11 871 302</b>	<b>5 096 065</b>



## Grindland Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	86 197 803	86 197 803	129 976 039	9 319 074
Andeler i deltakerlignede selskaper	2 495 261	2 495 261	11 476 970	2 852 942
Obligasjoner og pengemarkedsfond	38 979 070	38 979 070	40 678 842	0
Andre finansielle instrumenter	6 954 437	6 954 437	22 559 046	0
<b>Sum</b>	<b>134 626 571</b>	<b>134 626 571</b>	<b>204 690 897</b>	<b>12 172 016</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 882 994	1 808 634
<b>Sum</b>	<b>3 882 994</b>	<b>1 808 634</b>

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak tilknyttet selskap	4 251 663	4 251 663
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>4 701 663</b>	<b>4 701 663</b>



## Grindland Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 9 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	258 808	1 734 248	170 523 939	172 516 995
Årets resultat	0	0	6 746 464	6 746 464
Tilleggsutbytte 2021	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>258 808</b>	<b>1 734 248</b>	<b>174 270 403</b>	<b>176 263 459</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grindland Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grindland Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSL2D-PDAEG-N0LL4-E4NMF-YEH5Q-EBA6Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:31:14 UTC



Penneo DokumentInokkelt: JSL2D-PDAEG-NOLL4-E4NMF-YEH5Q-EBA6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>