



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 204 348	1 198 980
Annen driftsinntekt		530 025	334 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 373</b>	<b>1 533 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 966	507 966
Annen driftskostnad	2, 3	982 675	910 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 641</b>	<b>1 418 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 732</b>	<b>115 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	3 652
Annen finansinntekt		13 871	14 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 924</b>	<b>18 162</b>
Annen rentekostnad		346 898	273 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 898</b>	<b>273 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 974</b>	<b>-255 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 243</b>	<b>-140 048</b>
Skattekostnad	4	-17 143	-7 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 099</b>	<b>-132 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 100</b>	<b>-132 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 100	-132 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 100</b>	<b>-132 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 152 936	6 640 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 333	78 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 211 269</b>	<b>6 719 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	368 501	564
Andre fordringer	7		11 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>368 501</b>	<b>11 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 579 770</b>	<b>6 731 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	100 000	43 409
Andre fordringer	7	23 525	31 004
Konsernfordringer	5		242 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 525</b>	<b>317 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-499 790	-479 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-499 790</b>	<b>-479 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-376 265</b>	<b>-162 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 505</b>	<b>6 568 323</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (55 455 aksjer à kr 1,00)	10	55 455	55 455
Overkurs	10	462 854	462 854
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>707 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 275 737	1 203 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 275 737</b>	<b>-1 203 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-568 181</b>	<b>-496 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	292 311	365 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 311</b>	<b>365 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 086 956	6 392 304
Langsiktig konserngjeld	5, 12	26 035	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 991</b>	<b>6 392 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 405 302</b>	<b>6 757 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 023	155 435
Betalbar skatt		55 889	
Skyldige offentlige avgifter			18 162
Annen kortsiktig gjeld		206 472	133 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 384</b>	<b>306 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 771 686</b>	<b>7 064 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	13	<b>6 203 505</b>	<b>6 568 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 204 348	1 198 980
Annen driftsinntekt		530 025	334 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 373</b>	<b>1 533 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 966	507 966
Annen driftskostnad	2, 3	982 675	910 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 641</b>	<b>1 418 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 732</b>	<b>115 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	3 652
Annen finansinntekt		13 871	14 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 924</b>	<b>18 162</b>
Annen rentekostnad		346 898	273 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 898</b>	<b>273 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 974</b>	<b>-255 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-89 243	-140 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 143</b>	<b>-7 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 099</b>	<b>-132 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 100	-132 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 100</b>	<b>-132 478</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 152 936	6 640 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 333	78 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 211 269</b>	<b>6 719 235</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	368 501	564
Andre fordringer	7		11 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>368 501</b>	<b>11 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 579 770</b>	<b>6 731 120</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	100 000	43 409
Andre fordringer	7	23 525	31 004
Konsernfordringer	5		242 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 525</b>	<b>317 037</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-499 790	-479 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-499 790</b>	<b>-479 834</b>

#### Sum omløpsmidler

		-376 265	-162 797
--	--	----------	----------

#### SUM EIENDELER

		<b>6 203 505</b>	<b>6 568 323</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (55 455 aksjer à kr 1,00)	10	55 455	55 455
--	----	--------	--------



Overkurs	10	462 854	462 854
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>707 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 275 737	1 203 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 275 737</b>	<b>-1 203 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-568 181</b>	<b>-496 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	292 311	365 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 311</b>	<b>365 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 086 956	6 392 304
Langsiktig konserngjeld	5, 12	26 035	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 991</b>	<b>6 392 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 405 302</b>	<b>6 757 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 023	155 435
Betalbar skatt		55 889	
Skyldige offentlige avgifter			18 162
Annen kortsiktig gjeld		206 472	133 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 384</b>	<b>306 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 771 686</b>	<b>7 064 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13</b>	<b>6 203 505</b>	<b>6 568 323</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368501.00	243188.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26035.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
368501.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øraveien 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øraveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



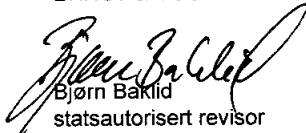
Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28.6.2023  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 ØRAVEIEN 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 260 528	167 950	12 428 478
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 260 528</b>	<b>167 950</b>	<b>12 428 478</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(5 619 623)	(89 617)	(5 709 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(6 107 589)	(109 617)	(6 217 206)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 152 939</b>	<b>58 333</b>	<b>6 211 272</b>
Årets avskrivninger	(487 966)	(20 000)	(507 966)
Økonomisk levetid	5 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	52 232	31 295
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 232</b>	<b>31 295</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(89 243)	(140 048)
Konsernbidrag		242 624
+/- Permanente forskjeller	11 322	105 636
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	331 964	283 372
- Fremførbart underskudd		(491 584)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>254 043</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 889	
Sum	55 889	
+/- Endring i utsatt skatt	(73 032)	45 807
+/- Skatt på konsernbidrag		(53 377)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(17 143)</b>	<b>(7 570)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	55 889	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 889</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	368 501	243 188
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 035	

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 368 501

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	100 000	43 409
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>43 409</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	55 455	462 854	189 247	(1 203 638)	(496 082)
Årets resultat				(72 100)	(72 100)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>55 455</b>	<b>462 854</b>	<b>189 247</b>	<b>(1 275 737)</b>	<b>(568 181)</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 638 743	1 321 530	317 213
Omløpsmidler	21 911	7 160	14 751
Sum midlertidige forskjeller	1 660 653	1 328 690	331 964
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>365 344</b>	<b>292 312</b>	<b>73 032</b>

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Fortsatt drift

Nåværende eier overtok i 2018 og har gjort store investeringer som forutsettes å gi bedret inntjening i årene fremover. Det vurderes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.