



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carigosa AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 984	759 768
Sum inntekter		769 984	759 768
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	185 000	185 000
Annen driftskostnad	5	42 193	72 479
Sum kostnader		227 193	257 480
Driftsresultat		542 791	502 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	149
Sum finansinntekter		72	149
Annen rentekostnad	8	51 344	79 253
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		51 414	79 253
Netto finans		-51 342	-79 104
Ordinært resultat før skattekostnad		491 449	423 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 214	93 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 235	330 084
Årsresultat		383 235	330 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 235	330 084
Totalresultat		383 235	330 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 235	330 084
Sum overføringer og disponeringer		383 235	330 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 866	5 032
Sum immaterielle eiendeler		26 866	5 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 695 000	1 880 000
Sum varige driftsmidler		1 695 000	1 880 000
Sum anleggsmidler		1 721 866	1 885 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		712 283
Andre kortsiktige fordringer		13 683	
Konsernfordringer	1	979 379	15 014
Sum fordringer		993 062	727 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		
Sum omløpsmidler		993 062	727 297
SUM EIENDELER		2 714 928	2 612 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 546 452	1 163 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 546 452	1 163 217
Sum egenkapital	3	1 966 452	1 583 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til morselskapet	8	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	
Betalbar skatt	4	130 048	113 496
Skyldig offentlige avgifter		191 728	187 843
Gjeld til konsernselskaper	6		307 772
Sum kortsiktig gjeld		328 476	609 111
Sum gjeld		748 476	1 029 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 928	2 612 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316591

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carigosa AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 984	759 768
Sum inntekter		769 984	759 768
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	185 000	185 000
Annen driftskostnad	5	42 193	72 479
Sum kostnader		227 193	257 480
Driftsresultat		542 791	502 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	149
Sum finansinntekter		72	149
Annen rentekostnad	8	51 344	79 253
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		51 414	79 253
Netto finans		-51 342	-79 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 214	93 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 235	330 084
Årsresultat		383 235	330 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 235	330 084
Totalresultat		383 235	330 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 235	330 084
Sum overføringer og disponeringer		383 235	330 084



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 866	5 032
Sum immaterielle eiendeler		26 866	5 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 695 000	1 880 000
Sum varige driftsmidler		1 695 000	1 880 000
Sum anleggsmidler		1 721 866	1 885 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		712 283
Andre kortsiktige fordringer		13 683	
Konsernfordringer	1	979 379	15 014
Sum fordringer		993 062	727 297
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1		
Sum omløpsmidler		993 062	727 297
SUM EIENDELER		2 714 928	2 612 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 546 452	1 163 217
Sum opptjent egenkapital		1 546 452	1 163 217
Sum egenkapital	3	1 966 452	1 583 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		



Gjeld til morselskapet	8	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	
Betalbar skatt	4	130 048	113 496
Skyldig offentlige avgifter		191 728	187 843
Gjeld til konsernselskaper	6		307 772
Sum kortsiktig gjeld		328 476	609 111
Sum gjeld		748 476	1 029 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 928	2 612 329



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carigosa AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	420.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap				
O.L. Engen Eiendom AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			769 984	759 768
Sum driftsinntekter			<u>769 984</u>	<u>759 768</u>
Varekostnad			0	1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		185 000	185 000
Annen driftskostnad	5		42 193	72 479
Sum driftskostnader			<u>227 193</u>	<u>257 480</u>
Driftsresultat			<u>542 791</u>	<u>502 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			72	149
Annen rentekostnad	8		51 344	79 253
Annen finanskostnad			70	0
Resultat av finansposter			<u>-51 342</u>	<u>-79 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			491 449	423 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4		108 214	93 100
Ordinært resultat			<u>383 235</u>	<u>330 084</u>
Årsoverskudd			<u>383 235</u>	<u>330 084</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			383 235	330 084
Sum overføringer			<u>383 235</u>	<u>330 084</u>
O.L. Engen Eiendom AS			Side 1	



Balanse			
O.L. Engen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 866	5 032
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 866</u>	<u>5 032</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 695 000	1 880 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 695 000</u>	<u>1 880 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 721 866</u>	<u>1 885 032</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	712 283
Andre kortsiktige fordringer		13 683	0
Fordring på konsernselskaper	1	979 379	15 014
Sum fordringer		<u>993 062</u>	<u>727 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>993 062</u>	<u>727 297</u>
Sum eiendeler		<u>2 714 928</u>	<u>2 612 329</u>
O.L. Engen Eiendom AS		Side 1	

**Balanse**

O.L. Engen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 546 452	1 163 217
Sum opptjent egenkapital		<u>1 546 452</u>	<u>1 163 217</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 966 452</u>	<u>1 583 217</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskapet	8	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	0
Betalbar skatt	4	130 048	113 496
Skyldig offentlige avgifter		191 728	187 843
Gjeld til konsernselskaper	6	0	307 772
Sum kortsiktig gjeld		<u>328 476</u>	<u>609 111</u>
Sum gjeld		<u>748 476</u>	<u>1 029 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 714 928</u>	<u>2 612 329</u>

Oslo, 30.03.2021


Kjell Berge
enestyrer



Noter

O.L. Engen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleien skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 1 Kundefordringer/andre fordringer/innskudd bank

Regnskapsmessig er kundefordringer/andre fordringer oppført til pålydende og vedrører i sin helhet tilhørende konsernselskap. Selskapets driftskonto bank er fra 2019 reklassifisert som fordring mot morselskapet.

Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	420	1.000	420.000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Carigosa AS		420	100%

O.L. Engen Eiendom AS



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01.19	420.000	0	1.163.217	1.583.217
Periodens resultat 2020			383.235	383.235
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2020	420.000	0	1.546.452	1.966.452

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt		130.048
Endring utsatt skatt		-21.834
Skattekostnad resultatregnskap		108.214
Effekt avgitt konsernbidrag		0
Netto betalbar skattekostnad balanse		130.048

Utsatt skatt

	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-22.871	-122.119	-99.248
Utsatt skatt, 22%	-5.032	-26.866	-21.834

Note 5 Godtgjørelser

Godtgjørelser, revisor er fravalgt i 2018	2020
Revisjon, eks.mva	0

Note 6. Annen kortsiktig gjeld.

Mellomregning konsern kr 307.772,-.

Note 7 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.2018	3.700.000	400.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	3.700.000	400.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	2.405.000	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2018		
Balanseført verdi per 31.12.2018	1.295.000	400.000
Årets avskrivninger	185.000	0
Årets nedskrivninger		
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Note 8 Lån konsern pantsettelse mm.

Selskapet har et lån fra morselskapet på totalt kr. 420.000,- og lånet renteberegnes med konsernets til enhver tid gjeldene rentesats.

Selskapet har avgitt en solidarisk selvskyldner kausjon på inntil kr 31 mill ovenfor andre selskaper i Konsernet til fordel for Danske Bank ASA. Eiendommen er pantsatt for kr 100 mill for morselskapets Engasjement mot banken.