



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 755 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 22  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 092 335	3 134 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 335</b>	<b>3 134 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 300	255 300
Annen driftskostnad		616 651	637 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 951</b>	<b>893 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 384</b>	<b>2 240 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		145 832
Annen finansinntekt		14 318	13 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 318</b>	<b>159 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 556	606 192
Annen finanskostnad			150 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 556</b>	<b>756 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 238</b>	<b>-596 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 147</b>	<b>1 643 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	297 912	361 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		539 889	1 235 747
Avsatt til annen egenkapital		516 345	46 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 056 235	1 282 310



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 180 605	16 189 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 180 605</b>	<b>16 189 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 180 605</b>	<b>16 189 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	763 095	1 149 068
Andre kortsiktige fordringer		12 173	16 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 268</b>	<b>1 165 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 399	3 291 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 399</b>	<b>3 291 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 667</b>	<b>4 456 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 085 272</b>	<b>20 646 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 962	1 157 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 962</b>	<b>1 157 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 703 962</b>	<b>1 187 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 194 943	1 166 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 194 943</b>	<b>1 166 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 460 113	15 130 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 460 113</b>	<b>15 130 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 655 056</b>	<b>16 297 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 194	33 883
Betalbar skatt	4	117 422	
Skyldig offentlige avgifter		25 266	38 699
Kortsiktig konserngjeld	3	3 156 372	2 718 895
Annen kortsiktig gjeld		297 000	369 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726 254</b>	<b>3 160 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 381 311</b>	<b>19 458 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 085 272</b>	<b>20 646 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 755 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 982 755 212  
CALMAR EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 092 335	3 134 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 335</b>	<b>3 134 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 300	255 300
Annen driftskostnad		616 651	637 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 951</b>	<b>893 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 384</b>	<b>2 240 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		145 832
Annen finansinntekt		14 318	13 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 318</b>	<b>159 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 556	606 192
Annen finanskostnad			150 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 556</b>	<b>756 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 238</b>	<b>-596 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 354 147	1 643 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 912</b>	<b>361 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		539 889	1 235 747
Avsatt til annen egenkapital		516 345	46 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>



Organisasjonsnr: 982 755 212  
CALMAR EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

17 180 605

16 189 147

Sum varige driftsmidler

17 180 605

16 189 147

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

17 180 605

16 189 147

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

763 095

1 149 068

Andre kortsiktige

fordringer

12 173

16 588

Sum fordringer

775 268

1 165 656

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 129 399

3 291 237

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 129 399

3 291 237

Sum omløpsmidler

1 904 667

4 456 893

SUM EIENDELER

19 085 272

20 646 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 673 962

1 157 617

Sum opptjent egenkapital

1 673 962

1 157 617

Sum egenkapital

6

1 703 962

1 187 617



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 194 943	1 166 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 194 943</b>	<b>1 166 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 460 113	15 130 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 460 113</b>	<b>15 130 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 655 056</b>	<b>16 297 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 194	33 883
Betalbar skatt	4	117 422	
Skyldig offentlige avgifter		25 266	38 699
Kortsiktig konserngjeld	3	3 156 372	2 718 895
Annen kortsiktig gjeld		297 000	369 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726 254</b>	<b>3 160 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 381 311</b>	<b>19 458 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 085 272</b>	<b>20 646 040</b>



Organisasjonsnr: 982 755 212  
CALMAR EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Calmar Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2024

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Preben Reppenhegen  
2024-07-30

BankID Signing  
Martin Weimaa Sækenstinde  
2024-07-30

BankID Signing  
Carl Marius Eggø  
2024-07-30

Calmar Eiendom 2 AS  
**Årsregnskap 2023**

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-07-30BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-07-30BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-07-30

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 092 335	3 134 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 092 335</b>	<b>3 134 181</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 300	255 300
Annen driftskostnad		616 651	637 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 951</b>	<b>893 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 384</b>	<b>2 240 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	145 832
Annen finansinntekt		14 318	13 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 556	606 192
Annen finanskostnad		0	150 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-866 238</b>	<b>-596 932</b>
Resultat før skattekostnad		1 354 147	1 643 988
Skattekostnad på resultat	4	297 912	361 678
<b>Resultat</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		539 889	1 235 747
Avsatt til annen egenkapital		516 345	46 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 056 235</b>	<b>1 282 310</b>

Calmar Eiendom 2 AS

Side 1

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-07-30BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-07-30BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-07-30

<b>Balanse</b>			
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 180 605	16 189 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 180 605</b>	<b>16 189 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 180 605</b>	<b>16 189 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	763 095	1 149 068
Andre kortsiktige fordringer		12 173	16 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 268</b>	<b>1 165 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 399	3 291 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 667</b>	<b>4 456 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 085 272</b>	<b>20 646 040</b>

Calmar Eiendom 2 AS

Side 1

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-07-30BankID Signing  
Martin Wamraa Sælensminde  
2024-07-30BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-07-30

<b>Balanse</b>			
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 962	1 157 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 962</b>	<b>1 157 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 703 962</b>	<b>1 187 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	1 194 943	1 166 730
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 194 943</b>	<b>1 166 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 460 113	15 130 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 460 113</b>	<b>15 130 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 194	33 883
Betalbar skatt	4	117 422	0
Skyldig offentlige avgifter		25 266	38 699
Konserngjeld	3	3 156 372	2 718 895
Annen kortsiktig gjeld		297 000	369 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726 254</b>	<b>3 160 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 381 311</b>	<b>19 458 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 085 272</b>	<b>20 646 040</b>
Styret i Calmar Eiendom 2 AS			
Martin Wamraa Sælensminde styreleder/daglig leder	Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	Preben Reppen daglig leder	
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>			<b>Side 3</b>



BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-07-30

BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-07-30

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-07-30

## Calmar Eiendom 2 AS

# Noter til regnskap 2022

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BankID Signing  
Preben Reppenhegen  
2024-07-30

BankID Signing  
Martin Weimaa Sækenstunde  
2024-07-30

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-07-30

## Calmar Eiendom 2 AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	20 157 419	20 157 419
Tilgang i året	1 246 758	1 246 758
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 404 177	21 404 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	4 223 572	4 223 572
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>17 180 605</b>	<b>17 180 605</b>
Årets avskrivninger	255 300	255 300
Prosentstans for ordinære avskrivninger	1 %	

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

#### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 12.460.113 til selskap i samme konsern. Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2023.

Selskapet har kundefordring på kr. 375.000 til selskap i samme konsern.

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr. 3.156.372.

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-07-30BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-07-30BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-07-30

## Calmar Eiendom 2 AS

## Noter til regnskap 2022

## Note 4 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	117 423
Skatt avgitt konsernbidrag	152 277
Endring utsatt skatt	28 213
Skattekostnad ordinært resultat	<u>297 912</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 354 147
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-128 241
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>1 225 905</u>
Avgitt konsernbidrag	-692 166
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	<u>533 739</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>117 423</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	5 431 557	5 303 316
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>5 431 557</u>	<u>5 303 316</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>1 194 943</u>	<u>1 166 730</u>

## Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	<u>100</u>		<u>30 000</u>

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	100	100	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-07-30

BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-07-30

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-07-30

## Calmar Eiendom 2 AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 157 617</b>	<b>1 187 617</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag		-539 889	-539 889
Årets resultat		1 056 235	1 056 235
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 673 962</b>	<b>1 703 962</b>