



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	22 000	15 000
Sum kostnader		22 000	15 000
Driftsresultat		-22 000	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	17 000
Sum finansinntekter		4 000	17 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 230 000	1 050 000
Sum finanskostnader		1 230 000	1 050 000
Netto finans		-1 226 000	-1 033 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 248 000	-1 048 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 248 000	-1 048 000
Årsresultat		-1 248 000	-1 048 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	330 000
Sum anleggsmidler		0	330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	677 000	1 195 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 000	1 195 000
Sum omløpsmidler		677 000	1 195 000
SUM EIENDELER		677 000	1 525 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-723 000	525 000
Sum opptjent egenkapital		-723 000	525 000
Sum egenkapital		277 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum gjeld		400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 000	1 525 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209702

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	22 000	15 000
Sum kostnader		22 000	15 000
Driftsresultat		-22 000	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	17 000
Sum finansinntekter		4 000	17 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 230 000	1 050 000
Sum finanskostnader		1 230 000	1 050 000
Netto finans		-1 226 000	-1 033 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 248 000	-1 048 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 248 000	-1 048 000
Årsresultat		-1 248 000	-1 048 000



Organisasjonsnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	330 000
Sum anleggsmidler		0	330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	677 000	1 195 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 000	1 195 000
Sum omløpsmidler		677 000	1 195 000
SUM EIENDELER		677 000	1 525 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-723 000	525 000
Sum opptjent egenkapital		-723 000	525 000
Sum egenkapital		277 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum gjeld		400 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

677 000

1 525 000



Organisasjonsnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Investeringer i andre selskaper: Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utdelinger fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utdelingen er vedtatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den virkelige verdien er lavere.

Note

3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Eiendom AS	12000.00	60.00%	Ordinære aksjer



Aspelin Ramm AS	8000.00	40.00%	Ordinære aksjer
-----------------	---------	--------	-----------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	15000.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tjuvholmen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SIXOS-PVH8U-UMEA1-2MQYY-WAX15-GKAA8



Tjuvholmen AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	<u>22</u>	<u>15</u>
Driftsresultat		<u>-22</u>	<u>-15</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 230	1 050
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 226</u>	<u>-1 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 249</u>	<u>-1 048</u>
Årsresultat		<u>-1 249</u>	<u>-1 048</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 249</u>	<u>-1 048</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SIXOS-PVH8U-UMEA1-2MQYY-WAX15-GKAA8



Tjuvholmen AS

Balanse pr. 31 desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	330
Sum finansielle anleggsmidler		0	330
Sum anleggsmidler		0	330
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	677	1 195
Sum omløpsmidler		677	1 195
Sum eiendeler		677	1 525

Penneo Dokumentnøkkel: SIXOS-PVH8U-UMEA1-2MQYY-WAX1S-GKAA8



Tjuvholmen AS

Balanse pr. 31 desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-723	525
Sum opptjent egenkapital		-723	525
Sum egenkapital		277	1 525
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	400	0
Sum kortsiktig gjeld		400	0
Sum gjeld		400	0
Sum egenkapital og gjeld		677	1 525

Oslo, 19. februar 2021

Trond Erik Sveen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
daglig leder

Eva Cecilie Martinsen
styreleder

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SIXOS-PVH8U-UMEA1-2MQYY-WAX15-GKAA8



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utdelinger fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utdelingen er vedtatt.

Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den virkelige verdien er lavere.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Bankinnskudd og kontanter utgjør:

677



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000	525	1 525
Årsresultat	0	-1 249	-1 249
Egenkapital 31.12.2020	1 000	-723	277

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	50	1 000

I henhold til gjeldende samarbeidsavtale mellom eierne er stemmeandelen 50/50

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	12 000	60 %	60 %
Aspelin Ramm AS	8 000	40 %	40 %
Sum	20 000	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 249	-1 048
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 230	1 050
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-764	-1 073
Årets skattegrunnlag	-783	-1 071
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 377	-2 594
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 377	-2 594
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 377	-2 594
Sum	0	0

Selskapet har ikke balanseført utsatt skatt.



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Tjuvholmen KS	10%	0

Tjuvholmen AS er komplementar i Tjuvholmen KS. Egenkapitalen i Tjuvholmen KS var per 31.12. negativ med MNOK 3,7. Tjuvholmen KS har i februar innkalt MNOK 5 i kapital hvor Tjuvholmen AS sin andel var TNOK 500. Av dette beløpet var det per 31.12 satt av TNOK 400 som annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Godtgjørelse til revisor PWC er fordelt på følgende:

Revisjon	22
----------	----

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert forhold som følge av Covid 19 eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha påvirkning for regnskapet for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Erik Sveen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1855919

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 07:05:16Z



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 07:40:01Z



Jahn Christopher Utne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 08:18:28Z



Kristian R Hafsteen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1892859

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 08:55:22Z



Bjørn Aanensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-477874

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 11:48:20Z



Eva Cecilie Martinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-532648

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-19 15:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: SIXQS-PV/H8U-UMEA1-2MQYY-WAX1S-GKAA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-02-19 19:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.