



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 083 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 103-105 LARVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 780	998 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 780</b>	<b>998 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 147	76 196
Avskrivning	3	452 515	468 003
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 885 684	
Annen driftskostnad		707 271	656 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 151 617</b>	<b>1 200 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 171 837</b>	<b>-202 111</b>
Annen finansinntekt		491	19 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		711 237
<b>Netto finans</b>		<b>491</b>	<b>-691 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 693 663</b>	<b>-831 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 693 663	-831 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 693 663</b>	<b>-831 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 000 000	14 166 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>14 166 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>14 166 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	24 188	36 303
Andre fordringer	4	46 007	3 604 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 195</b>	<b>3 640 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 474</b>	<b>106 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 669</b>	<b>3 747 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 164 669</b>	<b>17 913 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	305 892	305 892
Annen innskutt egenkapital	6	127 575	127 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 467</b>	<b>533 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 467</b>	<b>533 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	117 755	595 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 755</b>	<b>595 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 494 865	14 846 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 494 865</b>	<b>14 846 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 317	8 326
Skyldige offentlige avgifter		7 264	
Annen kortsiktig gjeld	4	1	1 929 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 582</b>	<b>1 938 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 631 202</b>	<b>17 380 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 164 669</b>	<b>17 913 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363144

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 083 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 103-105 LARVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tormod Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 932 083 868  
NANSETGATA 103-105 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 780	998 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 780</b>	<b>998 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 147	76 196
Avskrivning	3	452 515	468 003
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 885 684	
Annen driftskostnad		707 271	656 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 151 617</b>	<b>1 200 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 171 837</b>	<b>-202 111</b>
Annen finansinntekt		491	19 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		711 237
<b>Netto finans</b>		<b>491</b>	<b>-691 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 693 663</b>	<b>-831 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 693 663	-831 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 693 663</b>	<b>-831 150</b>



Organisasjonsnr: 932 083 868  
NANSETGATA 103-105 LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 000 000	14 166 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>14 166 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>14 166 450</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	24 188	36 303
Andre fordringer	4	46 007	3 604 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 195</b>	<b>3 640 747</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 474</b>	<b>106 532</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 669</b>	<b>3 747 279</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 164 669</b>	<b>17 913 729</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	305 892	305 892
Annen innskutt egenkapital	6	127 575	127 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 467</b>	<b>533 467</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 467</b>	<b>533 467</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	117 755	595 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>117 755</b>	<b>595 438</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	11 494 865	14 846 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 494 865</b>	<b>14 846 698</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 317	8 326
Skyldige offentlige avgifter		7 264	
Annen kortsiktig gjeld	4	1	1 929 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 582</b>	<b>1 938 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 631 202</b>	<b>17 380 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 164 669</b>	<b>17 913 729</b>



Organisasjonsnr: 932 083 868  
NANSETGATA 103-105 LARVIK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Nansetkrysset AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av eie, utvikling og utleie av eiendom. Virksomheten utøves i Larvik Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter består av utleieinntekter fast eiendom og inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	19 560 754
Tilgang kjøpte driftsmidler	171 750
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 19 732 504
 Akk.avskrivning 31.12.	 -5 846 821



## Nansetkrysset AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

Akk.nedskr. 31.12.	-1 885 683
Balanseført pr. 31.12.	12 000 000

---

Årets avskrivninger	452 516
Årets nedskrivninger	1 885 683

Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre fordringer	0	3 574 920

Fordring konsern gjelder avsatt konsernbidrag, som forutsettes gjort opp ved motregning i konserngjeld.

<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	11 494 865	14 846 698

Som følge av selskapets økonomiske situasjon, er det ikke beregnet renter på konserngjeld



## Nansetkrysset AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	-488 503	-62 736
Årets totale skattekostnad	<u>-488 503</u>	<u>-62 736</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 221 346	-885 646
Endring i midlertidige forskjeller	2 220 471	285 161
Alminnelig inntekt	-875	-600 485
Mottatt konsernbidrag	0	600 485
Årets skattegrunnlag	<u>-875</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	486 066	2 706 537
Sum	<u>486 066</u>	<u>2 706 537</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-875	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	485 191	2 706 537
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-875	
Sum	<u>486 066</u>	<u>2 706 537</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	106 935	595 438

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	305 892	127 575	533 467
Årsresultat	0	0	-1 693 663	-1 693 663
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 732 843	1 732 843
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>305 892</u>	<u>166 755</u>	<u>572 647</u>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til Generalforsamlingen i Nansetkrysset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nansetkrysset AS som viser et underskudd på kr 1 693 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 27.03.2026

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal

Statsautorisert revisor