



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 25 AS
Forretningsadresse: Nordåsdalen 25
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 005 415	1 548 096
Sum inntekter		3 005 415	1 548 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 798	477 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 850	145 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		808 783	829 953
Sum kostnader		1 044 431	1 453 482
Driftsresultat		1 960 984	94 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 117	
Annen finansinntekt		836	1 341
Sum finansinntekter		36 953	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 193	
Annen rentekostnad		54 779	127 650
Annen finanskostnad			36 926
Sum finanskostnader		271 972	164 576
Netto finans		-235 019	-163 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 725 965	-68 621
Skattekostnad på resultat	4	379 712	-12 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 253	-56 040
Årsresultat	5	1 346 253	-56 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 253	-56 040
Totalresultat		1 346 253	-56 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		807 741	
Avsatt til annen egenkapital		538 512	-56 040
Sum overføringer og disponeringer		1 346 253	-56 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 450 198	6 573 648
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 600	25 000
Sum varige driftsmidler		6 453 798	6 598 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 453 798	6 598 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 521	36 002
Andre kortsiktige fordringer			23 157
Konsernfordringer	3	2 656 868	
Sum fordringer		2 696 389	59 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		396 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			396 878
Sum omløpsmidler		2 696 389	456 037
SUM EIENDELER		9 150 186	7 054 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	482 914	-55 598
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		482 914	-55 598
Sum egenkapital		512 914	-25 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	672 017	674 976
Sum avsetninger for forpliktelser		672 017	674 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 487 869	
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 869	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 159 886	6 924 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	191 830	10 381
Betalbar skatt	4	154 847	
Skyldig offentlige avgifter		70 839	15 722
Kortsiktig konserngjeld	3	1 035 565	
Annen kortsiktig gjeld	3	24 305	129 205
Sum kortsiktig gjeld		1 477 386	155 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 637 272	7 080 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 150 186	7 054 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595655

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 25 AS
Forretningsadresse: Nordåsdalen 25
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 543 492
NORDÅSDALEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 005 415	1 548 096
Sum inntekter		3 005 415	1 548 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 798	477 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 850	145 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		808 783	829 953
Sum kostnader		1 044 431	1 453 482
Driftsresultat		1 960 984	94 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 117	
Annen finansinntekt		836	1 341
Sum finansinntekter		36 953	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 193	
Annen rentekostnad		54 779	127 650
Annen finanskostnad			36 926
Sum finanskostnader		271 972	164 576
Netto finans		-235 019	-163 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 725 965	-68 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 712	-12 581
Årsresultat	5	1 346 253	-56 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 253	-56 040
Totalresultat		1 346 253	-56 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		807 741	
Avsatt til annen egenkapital		538 512	-56 040



Sum overføringer og
disponeringer

1 346 253

-56 040



Organisasjonsnr: 921 543 492
NORDÅSDALEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 450 198	6 573 648
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 600	25 000
Sum varige driftsmidler		6 453 798	6 598 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 453 798	6 598 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 521	36 002
Andre kortsiktige fordringer			23 157
Konsernfordringer	3	2 656 868	
Sum fordringer		2 696 389	59 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		396 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			396 878
Sum omløpsmidler		2 696 389	456 037
SUM EIENDELER		9 150 186	7 054 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	482 914	-55 598
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		482 914	-55 598
Sum egenkapital		512 914	-25 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	672 017	674 976
Sum avsetninger for forpliktelses		672 017	674 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 487 869	
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 869	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 159 886	6 924 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	191 830	10 381
Betalbar skatt	4	154 847	
Skyldig offentlige avgifter		70 839	15 722
Kortsiktig konserngjeld	3	1 035 565	
Annen kortsiktig gjeld	3	24 305	129 205
Sum kortsiktig gjeld		1 477 386	155 307
Sum gjeld		8 637 272	7 080 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 150 186	7 054 685



Organisasjonsnr: 921 543 492
NORDÅSDALEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nordåsдалen 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordåsдалen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-28 22:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Nordåsdalen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 543 492



Resultatregnskap Nordåsdaalen 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 005 415	1 548 096
Sum driftsinntekter		3 005 415	1 548 096
Lønnskostnad	1	90 798	477 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 850	145 725
Annen driftskostnad		808 783	829 953
Sum driftskostnader		1 044 431	1 453 482
Driftsresultat		1 960 984	94 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 117	0
Annen finansinntekt		836	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 193	0
Annen rentekostnad		54 779	127 650
Annen finanskostnad		0	36 926
Resultat av finansposter		-235 019	-163 235
Resultat før skattekostnad		1 725 965	-68 621
Skattekostnad på resultat	4	379 712	-12 581
Årsresultat	5	1 346 253	-56 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		807 741	0
Avsatt til annen egenkapital		538 512	-56 040
Sum overføringer		1 346 253	-56 040



Balanse
Nordåsdaalen 25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 450 198	6 573 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 600	25 000
Sum varige driftsmidler		6 453 798	6 598 648
Sum anleggsmidler		6 453 798	6 598 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 521	36 002
Andre kortsiktige fordringer		0	23 157
Konsernfordringer	3	2 656 868	0
Sum fordringer		2 696 389	59 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	396 878
Sum omløpsmidler		2 696 389	456 037
Sum eiendeler		9 150 186	7 054 685



Balanse Nordåsdaalen 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 914	-55 598
Sum opptjent egenkapital		482 914	-55 598
Sum egenkapital		512 914	-25 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	672 017	674 976
Sum avsetning for forpliktelser		672 017	674 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 487 869	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 869	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	191 830	10 381
Betalbar skatt	4	154 847	0
Skyldig offentlige avgifter		70 839	15 722
Konserngjeld	3	1 035 565	0
Annen kortsiktig gjeld	3	24 305	129 205
Sum kortsiktig gjeld		1 477 386	155 307
Sum gjeld		8 637 272	7 080 283
Sum egenkapital og gjeld		9 150 186	7 054 685

Bergen, 28.06.2023
Styret i Nordåsdaalen 25 AS

Terje Andre Reistad
styremedlem

Endre Liseth
styremedlem

Edgard Liseth
styreleder

Jørn Ivar Liseth
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	79 338	417 316
Arbeidsgiveravgift	11 460	60 488
Sum	90 798	477 804
Sysselsatte årsverk	0	1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 450 198	3 600	6 453 798
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 450 198	3 600	6 453 798
Bokført verdi 31.12.2022	6 450 198	3 600	6 453 798
Årets avskrivninger	123 450	21 400	144 850
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Konsernkonto*	0	0	2 656 868	0
Sum	0	0	2 656 868	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 523 434	0
Sum	0	0	7 523 434	0

Nordåsdaalen 25 AS inngår fra 2022 i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (kontoeier), Fana Blikk Eiendom AS, Tak Og Ventilasjon AS, Liseth Eiendom AS, Fana Tak AS, Fana Blikk Gruppen AS, Nordåsdaalen AS, FBS Stillas AS og Realverdi AS.

Det er for 2022 beregnet rentekostnad på lån fra Liseth Eiendom AS på NOK 217 193.

Nordåsdaalen 25 AS har stilt sikkerhet til fordel for morselskapet Liseth Eiendom AS, i form av pant i eiendom, pålydende NOK 37 000 000.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 054 622	3 093 879	39 257
Sum	3 054 622	3 093 879	39 257
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 808	-25 808
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 054 622	3 068 071	13 449
Utsatt skatt (22 %)	672 017	674 976	2 959
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 725 965	-68 621
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		39 257	0
Avgitt konsernbidrag		-1 035 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-25 808	0
Skattepliktig inntekt		703 849	-68 621
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		382 671	0
Endring i utsatt skatt		-2 959	-12 581
Skattekostnad ordinært resultat		379 712	-12 581
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 725 965	-68 621
Beregnet skatt av resultat før skatt		379 712	-15 097
Sum		379 712	-15 097
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		382 671	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-227 824	0
Sum betalbar skatt i balansen		154 847	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-55 598	-25 598
Årets resultat	0	1 346 253	1 346 253
Avgitt konsernbidrag	0	-807 741	-807 741
Egenkapital 31.12.2022	30 000	482 914	512 914

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Liseth Eiendom AS	30	100%
Sum	30	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Reistad, Terje Andre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 18:21
Liseth, Edgard	BANKID	2023-06-29 10:05
Liseth, Endre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 07:49
Liseth, Jørn Ivar	BANKID	2023-06-28 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.